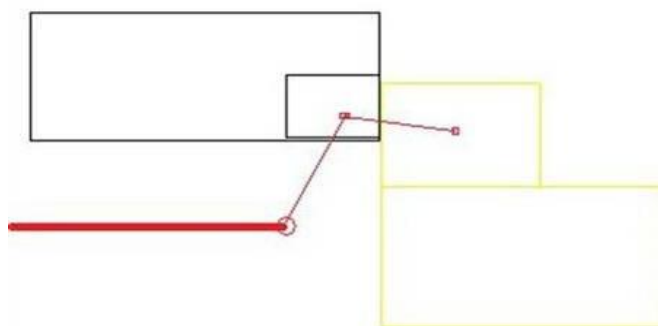


Drifts- og vedligeholdelsesmanual for jeres afløbsinstallation

Hvis afløbsinstallationen skal fungere efter hensigten
er det vigtigt at følge denne drifts- og vedligeholdelsesmanual

Dato	20-01-2025
Bygherre	Grund Ejerforeningen Georgia
Adresse	Yndgårdsvej, Tværstranden & Østre Strandvej.



**Såfremt der er spørgsmål til afløbsinstallationen, eller der opstår behov for
hjælp, kan vi kontaktes**

Navn	Norup Entreprenør & Vognmand ApS
Adresse	Møllevej 66, 5450 Otterup
Telefon	64823357/ 40293857
Mail	per@norup-vogn.dk

Omfangsdræn ved bygninger m.v.

Drifts- og vedligeholdelsesmanual

Der er etableret omfangsdræn langs bygningens fundamenter.

Drænet har til formål at udelukke eller reducere vandstilstrømning til og grundvandstryk på bygningen. Herved skal tilvejebringes en forsvarlig tørholdelse af bygningen under hensyntagen dennes anvendelse.

Omfangsdrænet er forsynet med drænbrønde på udvalgte knækpunkter, så drænledningerne kan renses ved spuling, f.eks. ved brug af en haveslange. Hvis dette ikke er tilstrækkeligt, kontaktes autoriseret kloakmester eller slamsugerfirma for nødvendig spuling og rensning.

Drænbrønde inspiceres mindst én gang årligt. Hvis der ved inspektion konstateres at vandstanden i brøndene står over omfangsdrænets bundløb, renses drænsystemet omgående. Dæksler på brønde er placeret i terrænniveau og må ikke tildækkes

Omfangsdrænet er tilsluttet ejendommens afløbsinstallation via den på tegningen viste sandfangsbrønd og eventuelt en drænpumpebrønd (se vedlagte tegning)

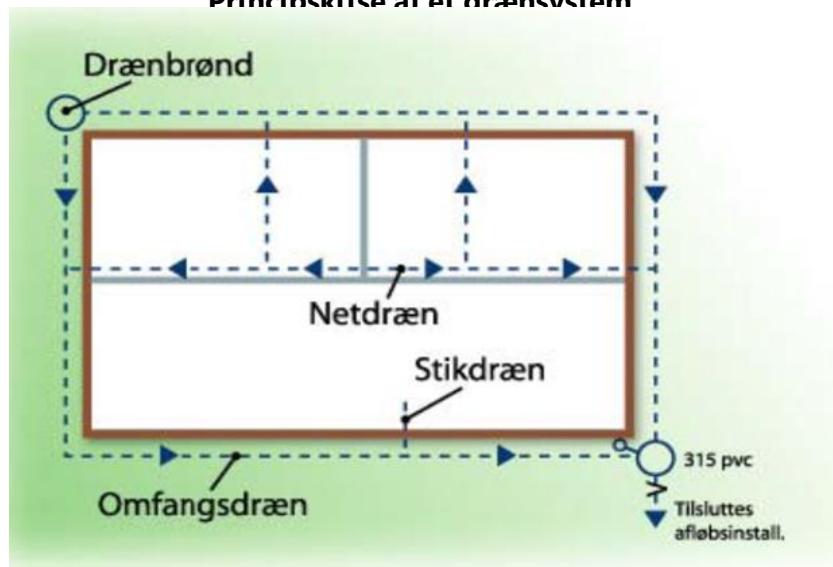
Sandfangsbrønd, drænbrønde og drænpumpebrønde inspiceres mindst 1 gang årligt. Drænpumpebrøndens start/stop-funktion kontrolleres, evt. ved vandpåfyldning af rent vand indtil pumpen aktiveres. Hvis pumpen ikke virker, kontaktes autoriseret kloakmester.

Sandfangsbrønd og drænbrønde renses ifm. inspektion, dette kan gøres med en såkaldt "kloakrenser" eller eventuelt af en slamsuger.

På vedlagte tegninger ses drænsystemets placering og indretning, herunder drænbrønde, sandfangsbrønd og eventuel drænpumpebrønd.

Hvis der opstår driftsproblemer, kontaktes autoriseret kloakmester.

Principskitse af et drænsystem



Renseadgange

Drifts- og vedligeholdelsesmanual

En afløbsinstallation er projekteret, indrettet og udført på en måde, så installationen som udgangspunkt er selvrensende. Der kan dog opstå situationer pga. brugen eller driftsforholdene, hvor der mod forventning opstår en tilstopning af afløbsinstallationen.

Afløbsinstallationen er derfor forsynet med tilgængelige rensedgange som kan bruges i de situationer hvor afløbsinstallationen måtte stoppe til.

Renseadgange kan være:

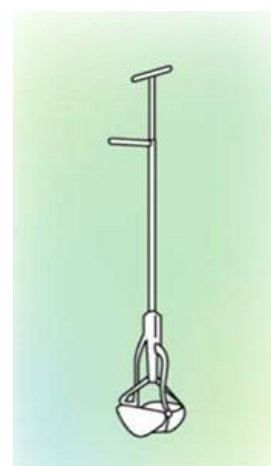
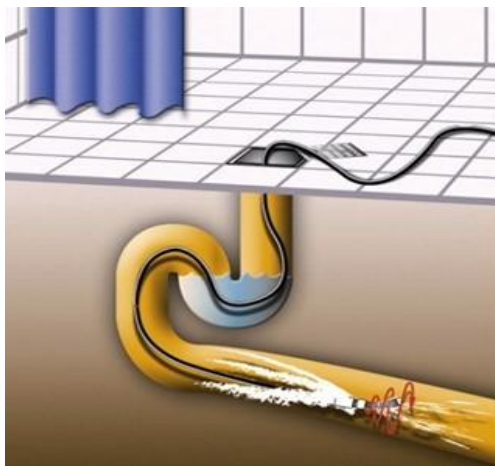
- Nedgangsbrønde
- Rense- og inspektionsbrønde
- Rensestykker
- Tilløb til nedløbsbrønde
- Adskillige vandlåse
- Indløb i rørformede vandlåse
- Udluftninger til det fri
- WC-tilslutninger (efter demontering af wc)

Rensning af stoppede ledninger eller vandlåse vil ofte kræve værktøj eller specialudstyr og kan medføre uhygiejniske forhold og lugtgener. Spildevand indeholder bakterier, og det anbefales at undgå kontakt med spildevand eller indånde vandtåge/dampe. Derfor skal der ved arbejde i/ved spildevandsinstallationer benyttes egnede personlige værnemidler. Efterlad aldrig en åben brønd.

På medfølgende tegninger ses afløbsinstallationens indretning, herunder placering af tilgængelige rensedgange.

Kontakt slamsugerfirma eller autoriseret kloakmester ved driftsproblemer du ikke selv kan løse.

Principskitse af renserværktøjer



Nedløbsbrønd for overfladevand

Drifts- og vedligeholdelsesmanual

Nedløbsbrønde er indrettet med et sand-/slamfang i brøndens bund. Dette har til formål at tilbageholde urenheder som f.eks. sand, småsten og blade, så disse ikke ledes videre i afløbssystemet med risiko for driftsforstyrrelser til følge.

Nedløbsbrønde er en del af regnvandssystemet og må kun tilføres regnvand fra udvendige overflader, og er oftest forsynet med vandlås for at hindre lugt fra afløbssystemet i at trænge ud til omgivelserne.

Afløbet fra nedløbsbrønde kan være ført til afløbssystemet, faskine eller til grøft. Nedløbsbrønde er afdækket med riste eller dæksler som er placeret i niveau med terræn.

Nedløbsbrønde skal være let tilgængelig for rensning og inspektion og må derfor ikke tildækkes. Dæksler og riste kan normalt fjernes med almindeligt håndværktøj, som f. eks. koben.

For at hindre tilstopning m.v. tilses nedløbsbrøndes sandfang jævnligt og renses efter behov, dog mindst én gang årligt.

Riste eller dæksler fjernes og tømning af nedløbsbrøndes sandfang foretages med en såkaldt "kloakrenser" eller med slamsuger. Hvis afløbet fra nedløbsbrønden er stoppet, vil en kraftig gennemskylning af afløbsrøret ofte være nødvendig efter tømning af sandfanget. Hvis en vandslange eller lille højtryksspuler ikke tilstrækkelig til at løse opgaven må der rekvireres slamsuger.

Når nedløbsbrøndens sandfang er tømt, skal nedløbsbrøndens rist eller dæksel monteres omhyggeligt og korrekt på brønden. Efterlad aldrig en åben nedløbsbrønd.

Hvis det oprensede indeholder skadelige stoffer, bortskaffes dette efter myndighedernes anvisning. På medfølgende tegninger ses nedløbsbrøndes placering og indretning.

Hvis der opstår driftsproblemer, kontaktes autoriseret kloakmester.

Principskitse af nedløbsbrønd og kloakrenser

