

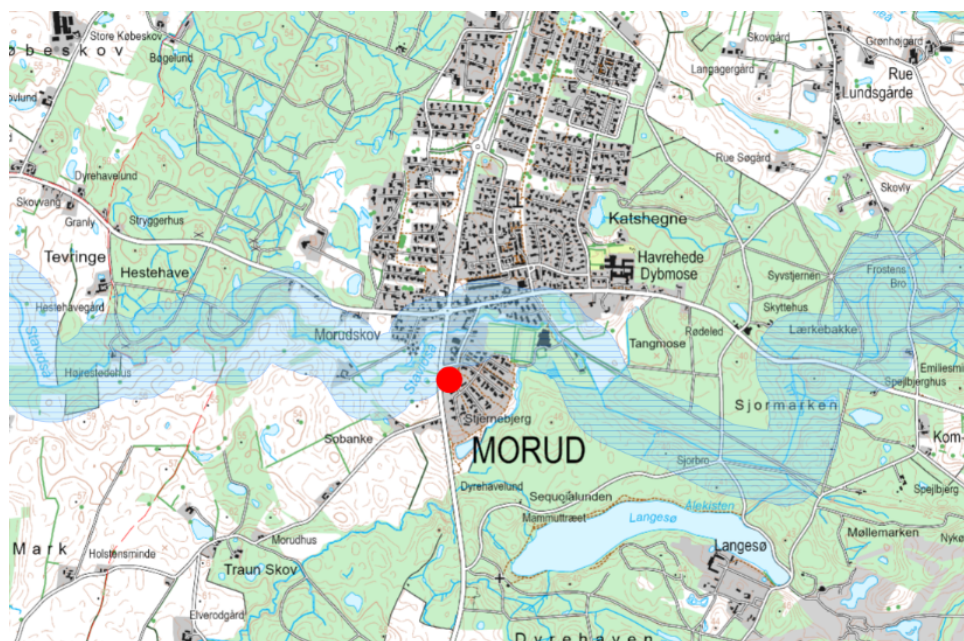


Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 (åbeskyttelseslinje) til byggeri af enfamiliehus på Åbakkevænget 11, 5462 Morud, matr.nr. 18aq Morud By, Vigerslev

Nordfyns Kommune har truffet afgørelse om dispensation til enfamiliehus med tilhørende have inden for åbeskyttelseslinjen til Stavis Å.

Den 27. oktober 2023 modtog Nordfyns Kommune ansøgning om byggetilladelse på Åbakkevænget 11, 5462 Morud, matr.nr. 18aq Morud By, Vigerslev. I den forbindelse er du blevet gjort opmærksom på, at projektarealet også er delvist beliggende inden for åbeskyttelseslinjen af Stavis Å.

Projektarealet er beliggende i den sydlige udkant af Morud. Se kort nedenfor.



Figur 1: Projektarealets placering er angivet med et rødt punkt. Åbeskyttelseslinjen er angivet med blå skraver.

Jævnfør naturbeskyttelseslovens § 16 er det forbudt, at etablere bygninger og anlæg samt foretage terrænregulering og beplantning inden for åbeskyttelseslinjen.

Nordfyns Kommune vurderer, at det ansøgte er omfattet af forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 16. Nordfyns Kommune kan kun i særlige tilfælde meddele dispensation.

Afgørelse

Nordfyns Kommune meddeler hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 i medfør af lovens § 65 stk. 1, til etablering af enfamiliehus og tilhørende have som ansøgt.

Dispensationen gives på betingelse af, at nedenstående vilkår overholdes

1. Haven til beboelsen gælder til den nuværende matrikel.
2. Beboelsen skal opføres som det fremgår af det vedlagte ansøgningsmateriale.

Dispensationen må ikke tages i brug, før klagefristen er udløbet.

Baggrund

Du har den 27. oktober 2023 ansøgt om byggetilladelse og er i den forbindelse gjort opmærksom på at byggeriet vil kræve en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16, idet byggegrunden er placeret delvist inden for åbeskyttelseslinjen.

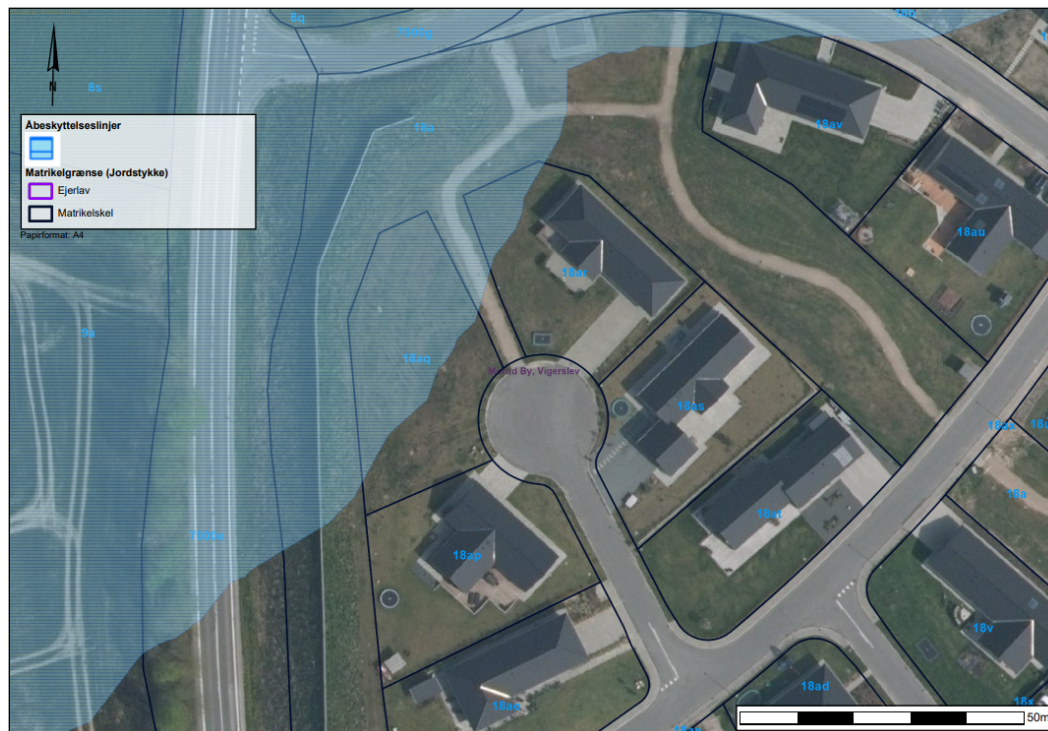
Jævnfør naturbeskyttelseslovens § 16 er det forbudt at etablere bebyggelse og anlæg samt foretage terrænændringer og beplantning inden for åbeskyttelseslinjen.

Det ansøgte ligger inden for lokalplan nr. 2019-1, der har til formål at sikre udstykning af tæt lav bebyggelse med helårsboliger. Størstedelen af udstykningerne er ved besigtigelse den 5. juli 2024 blevet bebygget.



Figur 2 Luftfoto af boligområdet ved Åbakkevænget. Åbeskyttelseslinje er markeret med blå skravering, lokalplan 2019-01 er markeret med orange skravering og adressen for det ansøgte er markeret med en rød cirkel.

Det ansøgte er placeret i den nordvestlige del af det lokalplanlagte område i hjørnet mellem Søndersøvej og Åbakkevej på matr.nr. 18aq Morud By, Vigerslev. Af ansøgningen fremgår det, at der samlet skal bebygges på 279,5 m² af den 986,2 m² store grund.



Figur 3 Luftfoto med indtegnning af matrikelgrænser og åbeskyttelseslinje.

En stor del af matr.nr 18aq Morud By, Vigerslev ligger inden for åbeskyttelseslinjen, som det fremgår af figur 3.



Figur 4 Foto fra udstykningen taget i retning øst mod vest.

Byggegrunden ligger bag en støjvold, der skærmer boligområdet fra trafikgener fra Søndersøvej. Støjvolden, er lovligt placeret inden for åbeskyttelseslinjen til Stavis Å. Dermed ligger matr.nr. 18aq Morud By, Vigerslev uden visuel kontakt til ådalslandskabet omkring Stavis å.



Figur 5 Foto af udstykningen fra sydøst mod nordvest. Støjvolden skærmer både for støj og visuel kontakt til ådalslandskabet.

Nordfyns Kommunes vurdering

Nordfyns Kommune vurderer, at der kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 (åbeskyttelseslinje) til den ansøgte enfamiliehus med tilhørende have på baggrund af, at:

- udstykningen er beliggende bag lovlig støjvold
- der Ingen visuel kontakt er mellem ådalslandskab og det ansøgte, og omvendt
- det ansøgte ligger i et fuldt udbygget boligområde
- det ansøgte ikke vil påvirke åen som levested og spredningskorridor for plante- og dyreliv

Habitatvurdering

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 108 'Æbelø, havet syd for og Nærå Strand' beliggende ca. 14 km nord for projektområdet. I kraft af den betydelige afstand vurderes det, at de i afgørelsen anførte forhold hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil medføre en påvirkning af Natura 2000-områderne og deres udpegningsgrundlag.

En række arter opført på habitatdirektivets bilag IV har jf. DMU Faglig rapport 365 samt arter.dk udbredelsesområde, der overlapper med projekt arealet. Området har tidligere været en intensivt dyrket mark. Ingen af bilag IV-arterne anvender intensivt dyrkede marker som raste og yngleområde. Det vurderes at den ansøgte bebyggelse og have ikke vil have en indvirkning på arter på udpegningsgrundlaget.

Lovgivning

Afgørelsen træffes med baggrund i naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 1 i henhold til § 16. Lovbekendtgørelsen kan findes på retsinformation.dk.

Bortfald

Dispensationen bortfalder automatisk, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra meddelelsen.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Nordfyns Kommunes hjemmeside www.nordfynskommune.dk senest den **27. august 2024**.

En kopi af afgørelsen er ligeledes sendt til projektejer, Claes Høy Karlsen (karlsenbyg@gmail.com), samt de følgende organisationer og myndigheder:

- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, dnnordfyn-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, nordfyn@dof.dk
- Botanisk Forening Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Sportsfiskerforeningen, post@sportsfiskerforbundet.dk

Klagevejledning

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. En klage skal derfor være modtaget senest den **23. september 2024**.

En klage modtaget inden for klagefristen har opsættende virkning. Du vil blive orienteret, hvis der er indgivet en klage.

De klageberettigede er:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på borger.dk og virk.dk.

Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og 1.800 kr. for virksomheder og foreninger. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet

afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter loven eller de regler, der udstedes efter loven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Mie Sandal

Naturmedarbejder
Direkte tlf. 21 80 57 40
msanda@nordfynskommune.dk