



Adresse: Vædevej 37, 5462 Morud
Matr. nr. 10 c, Væde By, Veflinge

Teknik, Erhverv og Kultur

20. oktober 2026

Sagsnummer
S2026-3438

BFE. nr.
7818371

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk



Landzonetilladelse til 49 m2 læskur til heste samt lys på ridebanen

Afgørelse

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til 49 m2 læskur og 8 stk. lav belysning ved ridebane.

Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår for tilladelsen

- at projektet udføres jf. revideret projekt indsendt 21. september 2026
- at belysningen max. bliver 1,0 m høj og udføres så der lyses ned på banen
- at banen fortsat kun er til privat brug
- at belysningen udføres, så den lyser ned på banen og max. er tændt 1,5 time dagligt og senest til kl. 20

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 22. oktober 2026.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

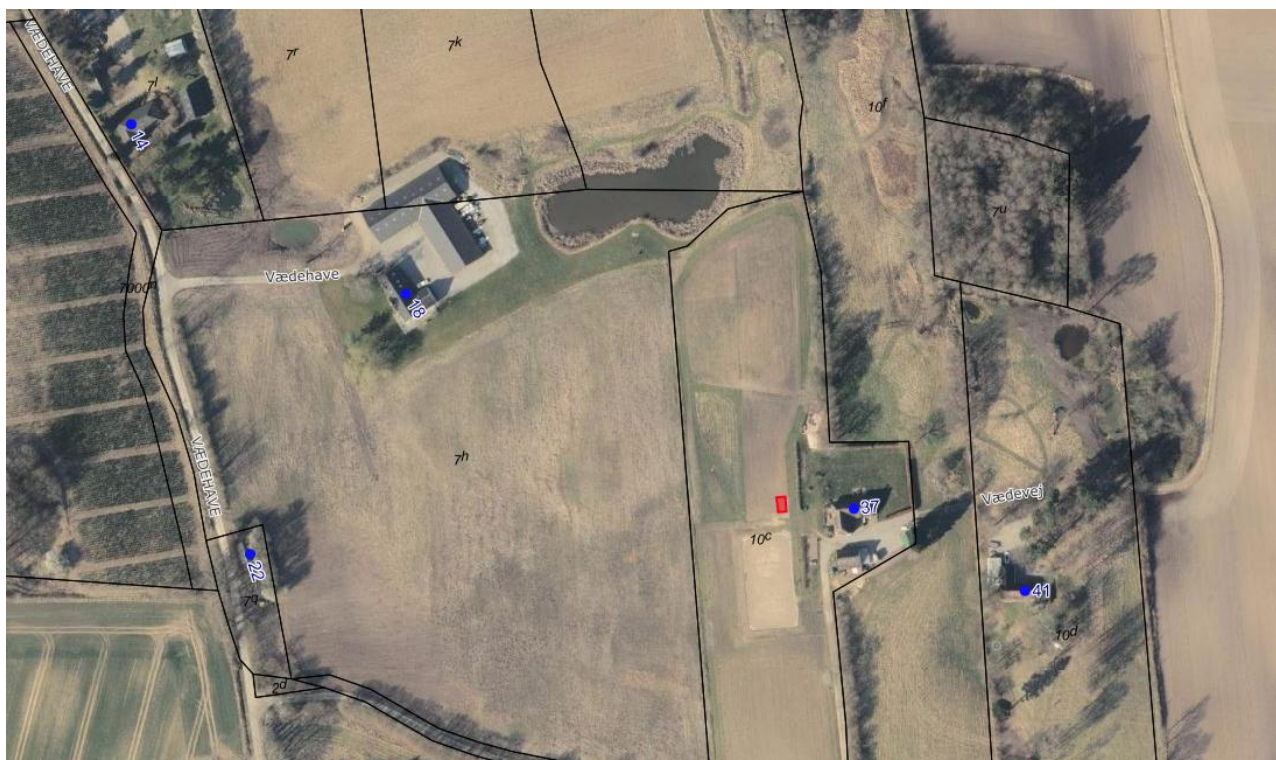
Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

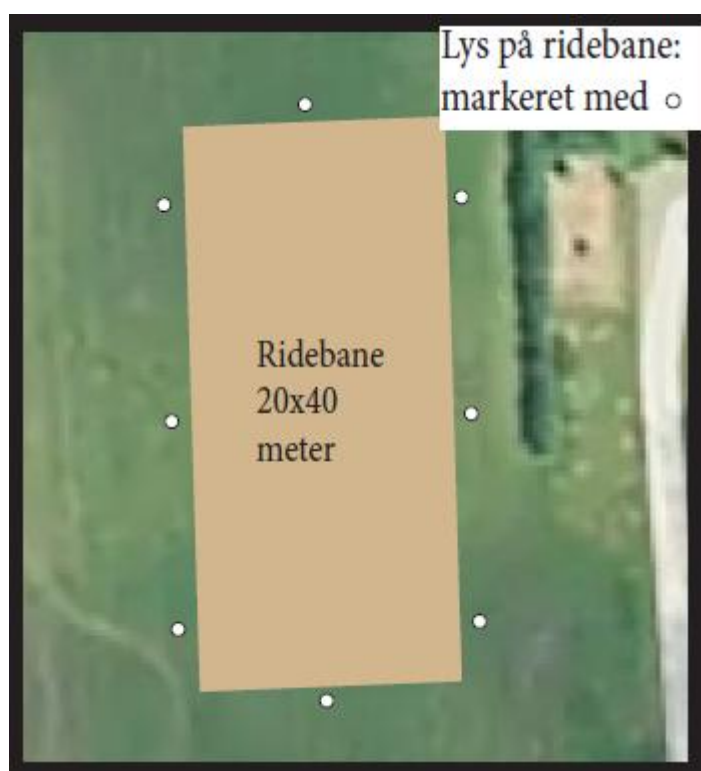
Du har søgt om tilladelse til 49 m2 læskur og 8 lysarmaturer ved ridebanen.

Læskuret på 49 m2 er foreslået placeret 20 m vest for eksisterende bygning. Bygningens højde bliver 2,5-3.3 m og udføres med symmetrisk sadeltag. Taget beklædes med tagpap eller plastplader og siderne beklædes med træ.

Ridebanen er kun godkendt til privat brug og der er ikke rideskole eller stutteri på ejendommen. Banen ønskes belyst, så den kan bruges når det er mørkt udenfor. Der er ønske om opsætning af 8 lysarmaturer med max. oplyst højde på 1,0 m med nedadlysende armaturer. Det er oplyst at banen max. vil være belyst 2-4 gange om ugen i tidsrummet mellem kl. 16.30-20 og i max 1-1,5 time.



Luftfoto med ca. placering af læskur vist med rød farve , ridebanen ligger syd for læskuret



Placering af lys ved ridebanen

Kommunens oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en landbrugsejendom i landzone med to lodder med et samlet areal på 20197m² (ca. 2,02 ha). Bygningen og ridebanen er placeret på matr.nr. 10 c, Væde By, Veflinge, der er 20028 m².

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da læskuret og ridebanen ikke er driftsmæssige nødvendige bygninger på landbrugsejendommen og dermed ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37.

I BBR er der registreret disse bygninger:

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- **Større sammenhængende landskabsområde**
De større sammenhængende landskabsområder skal friholdes for større bebyggelse og større tekniske anlæg, medmindre det kan sikres, at hensynet til de landskabelige værdier kan løses. Planlægning for eller meddelelse af landzonetilladelse til bebyggelse, herunder tekniske anlæg, kan kun ske, hvis det er godtgjort, at de landskabelige interesser ikke tilsidesættes.
- Beskyttet sten- og jorddige langs skel mod syd og nord – men ikke i nærheden af læskuret.
- Indvindingsområde Tågerød vandværk
- Område hvor skovrejsning er uønsket
- En del af grunden er lavtliggende område med risiko for oversvømmelse
- Drikkevandsinteresser OSD område
- Nationalt geologisk interesseområde -Vissenbjerg
Geologisk værdifulde geologiske områder er de områder, der rummer de største landskabelige beskyttelsesinteresser, og de omfatter områder med særlige udsigtsforhold samt lokaliteter, hvor landskabsformerne afviger markant fra omgivelserne. Områderne er særligt sårbare over for byudvikling, større tekniske anlæg herunder vindmøller, master, bebyggelse, råstofindvinding samt tilplantning.
I de værdifulde geologiske områder kan der alene ske etablering af bebyggelse eller anlæg i ganske ubetydeligt omfang og kun hvis de pågældende beskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes.
- Område udpeget for potentielle økologiske forbindelser
Udpegede områder til potentielle naturområder og økologiske forbindelse skal så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg og arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder og sammenhænge mellem eksisterende naturområder.
- Natura 2000 områder – ligger ca. 18 km fra ejendommen
Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.
- Bilag IV arter
Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV). Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet. Søgning af arter er foretaget via Danmarks Miljøportal - Naturdata.

Naboorientering

Der har i perioden 1. -18. oktober 2026 været gennemført naboorientering i medfør af Planlovens § 35, stk. 4. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til 197 m² nyt enfamiliehus og 32m² overdækning samt terrænregulering omkring huset på ovennævnte ejendom.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Afstanden på ca. 20 m fra de eksisterende bygninger passer fint, så bygninger ligger samlet på ejendommen. Bygningens højder er lavere end de primære bygninger og vil ikke blive særlig synlig med den placering der godkendes.
- Læskuret betragtes ikke som større bebyggelse i forhold til retningslinjerne for de større sammenhængende landskabsområder og opførelsen vil ikke forringe den generelle oplevelse af landskabet, da læskuret ligger ved de eksisterende bygninger, så landskabet stadig fremtræder tydeligt.
- Opførelsen har ingen betydning for vandindvindingsinteresserne
- I forhold til de værdifulde geologiske interesser for området, så påvirker læskuret og lysstanderne omkring ridebanen, ikke landskabsinteresserne, da placering sker i tilknytning til eksisterende bebyggelse og da det er lave lysstandere.
- Der er tale om et meget stort område udpeget som potentielle økologiske forbindelse, hvor der også er andre bebyggelse med gårde og boliger. Placeringen af læskuret vurderes ikke at have en uheldig påvirkning for de overordnede interesser for det samlede område.
- En del af det geologiske interesseområde omkring Vissenbjerg ligger i Nordfyns Kommune. Læskuret og lysstanderne vurderes ikke at være til gene for de geologiske interesserne, da de ikke ændrer på de landskabets variation.
- Læskuret og ridebanen bliver og er placeret udenfor de områder på arealet, hvor der er risiko for oversvømmelse.
- Opførelse af læskuret og lysstanderne har ingen betydning for drikkevandsinteresserne i området eller for de potentielle økologiske forbindelser, der omfatter langt større område end denne ejendom.
- I forhold til Bilag IV arter, så vurderer vi, at byggearbejdet ikke vil have indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen. Området som læskuret opføres i er del af græsmarken, hvor heste afgræsser arealet.
- I forhold til Natura 2000, så har den nye bygning ingen betydning på grund af afstand til Natura 2000 områder.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på info@museumodense.dk, der også kan kontaktes på tlf. 65514601.

Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)

- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk.

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget (www.naevneneshus.dk).

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Medejere,
- Museum Odense, info@museumodense.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Nordfyn, nordfyn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Sådan behandler Nordfyns Kommune dine oplysninger

Du kan læse mere om, hvordan Nordfyns Kommune behandler dine personoplysninger her:

[databeskyttelse-i-nordfyns-kommune_web-version.pdf](#)

Har du sendt en ansøgning til Teknik, Erhverv og Kultur, har vi pligt til at behandle oplysninger om dig i det omfang, som er nødvendigt for sagens behandling. I sager, som er udløst af en tilsynsforpligtelse ved kommunen, kan det være nødvendigt at indhente oplysninger om dig til sagen fra andre myndigheder eller aktører. Formålet er at kunne oplyse og behandle din sag i overensstemmelse med gældende lovgivning. Du bliver løbende oplyst om ændringer i sagen, i det omfang Nordfyns Kommune har pligt dertil.