



VandCenter Syd A/S
Vandværksvej 7
5000 Odense C
Att: Camilla Torp

Teknik, Erhverv og Kultur

Natur og Miljø

05. april 2023

Sagsnummer
S2022-32829

Dokument nr.
D2023-54757

Cpr.-/CVR-nr./Ejd.nr.
4400

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2

Abningstid

Mandag	kl. 09.00 - 15.00
Tirsdag	kl. 09.00 - 15.00
Onsdag	kl. 09.00 - 15.00
Torsdag	kl. 09.00 - 17.00
Fredag	kl. 09.00 - 13.00

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk

Kommunens databeskyttelsesrådgiver:
Tlf.: 64828192
E-mail: dpo@nordfynskommune.dk

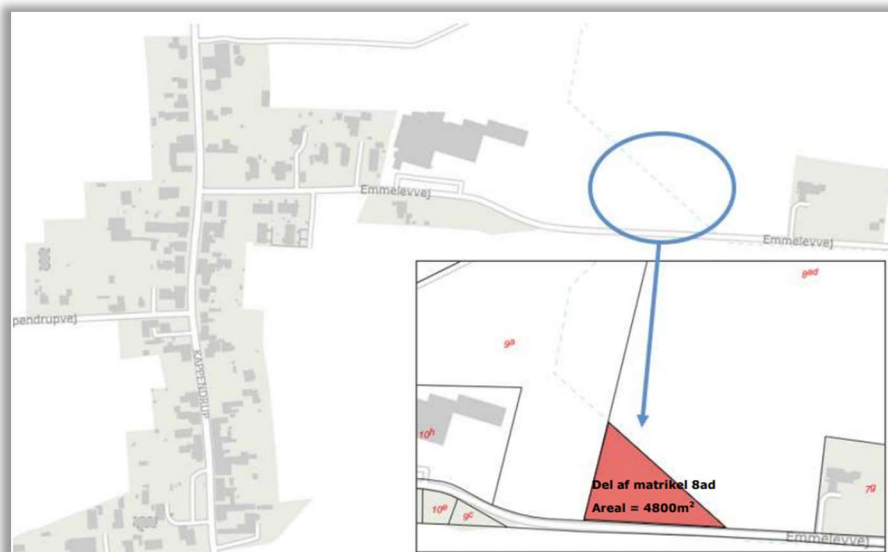


Landzonetilladelse til etablering af regnvandsbassin på matrikel 8ad Emmelev By, Hjadstrup

Nordfyns Kommune har den 30. november 2021 modtaget ansøgning fra MOE A/S på vegne af VandCenter Syd A/S om etablering af regnvandsbassin i forbindelse med separatkloakering af Kappendrup.

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35¹ til at anlægge et regnvandsbassin på omkring 4800 m² på matrikel 8ad Emmelev By, Hjadstrup, på det ansøgte sted, som angivet på nedenstående kort fra ansøgningen. Tegningen er ikke målfast og blot vejledende.



Figur 1. Placering af bassin Kappendrup og angivelse af matrikel.

Tilladelsen gives på nedenstående vilkår:

1. Regnvandsbassinet anlægges som åbent græsklædt jordbassin med permanent vandspejl til rensning af regnvandet.
2. Bassinets areal udgør i alt inkl. skråningsarealer mm. omkring 4800 m².
3. Regnvandsbassinet skal udformes så det fremtræder som en naturlig sø tilpasset til det eksisterende terræn og i overensstemmelse med det ansøgte. Se kortbilag 1 og bilag 2 med uddrag fra ansøgningen.
4. Opgravet materiale skal fjernes, eller det skal jævnnes ud på nærliggende arealer, dog maksimalt til 0,5 meters terrænregulering.

¹ Bekendtgørelse af lov om planlægning af nr. 1157 af 01/07/2020

5. Der må ikke være nogen synlige konstruktioner i forbindelse med bassinet.
6. Bassinet må ikke indhegnes og der må ikke være nogen former for belysning.
7. Hvis der under arbejdet træffes jordfaste fortidsminder, skal arbejdet straks standses, og Odense Bys Museer skal kontaktes.

Disse vilkår er stillet for at sikre, at regnvandsbassinet kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr, samt for at understøtte naturværdier i området.

Efter etableringen kan regnvandsbassinet naturlige udvikling medføre, at den efter en årrække vil være beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Denne tilladelse efter planloven bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

I bedes underrette kommunen, når søen er etableret.

Baggrund

Regnvand på renseanlæggene forværrer rensningen og øger pumpeudgifterne, derfor udføres der separatkloakering.

I forbindelse med separatkloakering af Kappendrup skal der etableres et regnvandsbassin til forsinkelse og rensning af regnvandet inden udledning til Kappendruprenden. Da bassinet kommer til at ligge i landzone, skal der gives landzonetilladelse.

Bassinet anlægges som åbent græsklædt jordbassin med permanent vandspejl til rensning af regnvandet. Bassinet har et effektivt stuvningsvolumen på minimum 1209m³, og et permanent vådvolumen på minimum 585 m³.

Bassinet udføres med et forbassin, og etableres ved en kombination af udgravning og anlæg af en lav vold som afgrænsning mellem forbassin og resten af bassinet.

Serviceadgang til bassinet sker direkte fra Emmelevvej, idet udløbet placeres i bassinets østlige ende. Udløb fra bassinet sker til den rørlagte del af Kappendruprenden.

Nordfyns Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at regnvandsbassinet kan indpasses så der opnås et naturligt udtryk i det eksisterende terræn, samt at etableringen af bassinet ikke vil være i strid med de planlægningsmæssige interesser, der varetages i planlovens landzonebestemmelser eller med øvrige beskyttelsesinteresser.

Bassinets placering er angivet i "Tillæg til spildevandsplan 2020-2, Reduktion af overløb til Kappendruprenden og Søndre landkanal fra 3 landsbyer". Der er i tillægget s. 11 angivet at Nordfyns Kommune har gennemført en screening af tillægget og det er vurderet at det ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Vurdering af konsekvenser for Natura 2000 og Bilag IV-arter

Det ansøgte projektareal ligger udenfor Natura 2000 områder. Nærmeste Natura 2000 område er nr. 108 'Æbelø, havet syd for og Nærrå Strand' ca. 4 km mod NV. På grund af afstanden bliver Natura 2000 områderne ikke berørt af projektet.

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, lever i kommunen f.eks. odder, flagermus og stor vandsalamander, men disse er ikke registreret i nærheden af projektarealet og vurderes ikke at blive påvirket negativt af dette projekt.

Hjemmel

Tilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35.

Indvindingsopland

Projektet ligger uden for indvindingsopland til Kappendrup Vandværk, og projektet vurderes ikke at påvirke dette.

Forhold til anden lovgivning

Kommunens tilladelse efter planloven, fritager ikke ansøger fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Høring

Nordfyns Kommune har vurderet, at ændringen er af underordnet betydning for naboerne. Afgørelsen har derfor ikke været sendt i høring.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Nordfyns Kommunes hjemmeside, www.nordfynskommune.dk, den 5. april 2023.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse efter planloven, kan du klage til Planklagenævnet. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til kommunen. Hvis Nordfyns Kommune fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nordfyns Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Klagen skal være tilgængelig i klageportalen **senest den 3. maj 2023**.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra annonceringsdatoen.

Har du spørgsmål er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Bettina Rasmussen

Naturmedarbejder
Direkte tlf. 20 18 02 20
bettra@nordfynskommune.dk

Kopi til:

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

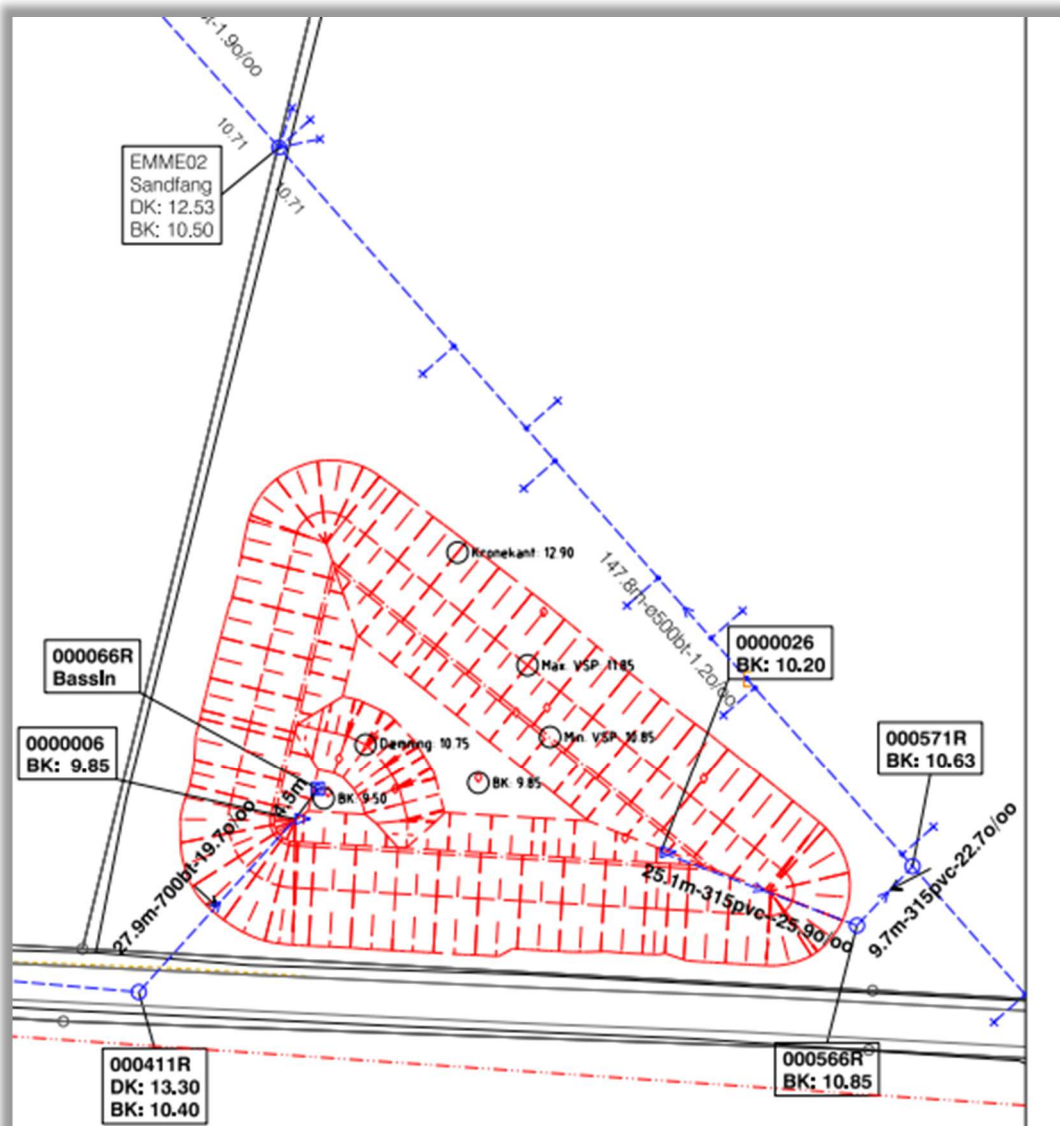
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, dnnordfyn-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, nordfyn@dof.dk

Botanisk Forening Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk

Bilag 1 – skitse af bassin fra ansøgningen



Bilag 2 – oplyst bassinudformning fra ansøgningen

Bassinet anlægges som åbent græsklædt jordbassin med permanent vandspejl til rensning af regnvandet. Bassinet har et effektivt stuvningsvolumen på minimum 1209m³, og et permanent vådvolumen på minimum 585 m³.

Bassinet udføres med et forbassin, og etableres ved en kombination af udgravning og anlæg af en lav vold som afgrænsning mellem forbassin og resten af bassinet. Volden etableres så toppen er 10cm under det permanente vandspejl. Bassinets skråninger etableres med anlæg 1:5, dvs. 5 meter vandret for hver 1 meter lodret udgravning. Forbassinets skråninger etableres med anlæg 1:5 over permanent vandspejl, og anlæg 1:3 under permanent vandspejl. Mod omgivende terræn tilpasses skråningsanlæg det eksisterende terrænniveau med anlæg 1:5. Serviceadgang til bassinet sker direkte fra Emmelevvej, idet udløbet placeres i bassinets østlige ende. Udløb fra bassinet sker til den rørlagte del af Kappendruprenden.

Der er ikke nogen synlige konstruktioner i forbindelse med bassinet. Bassinet indhegnes ikke, og der vil ikke være nogen former for belysning. Der vil være brønde med dæksler i terræn ved henholdsvis ind- og udløb. Ledningerne ind og ud af bassinet vil være dykkede under det permanente vandspejl. Bassinet vil fremstå som en sø. Der vil forekomme vedligehold i form af græsslåning af bassinet sider.