



Adresse: Ringemarken 36, 5450 Otterup
Matr. nr. 11a, Ringe By, Nr. Nærå

Teknik, Erhverv og Kultur

7.. oktober 2026

Sagsnummer
S2026-8669

BFE. nr.
9433023

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk



Landzonetilladelse til terrænregulering

Afgørelse

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til terrænregulering på den del af arealet. Terrænregulering udføres, når tidligere minkfarmbygninger er nedrevet.

Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår for tilladelsen

- at projektet udføres som vist på tegning modtaget 6. oktober 2026

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 9. oktober 2026.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

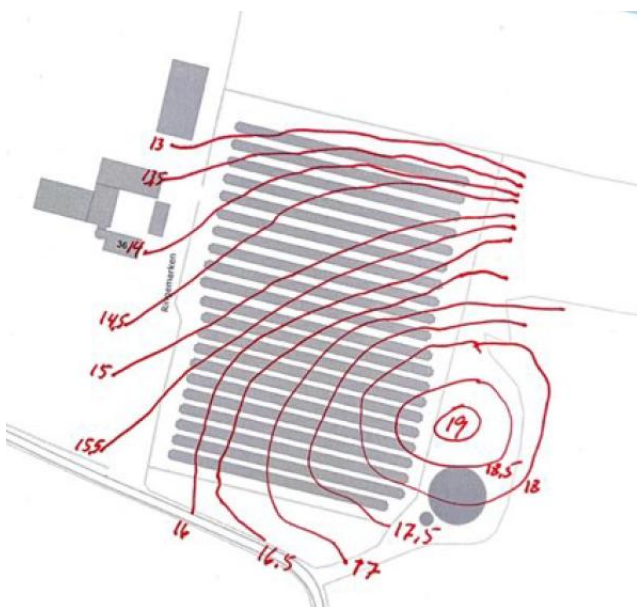
Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

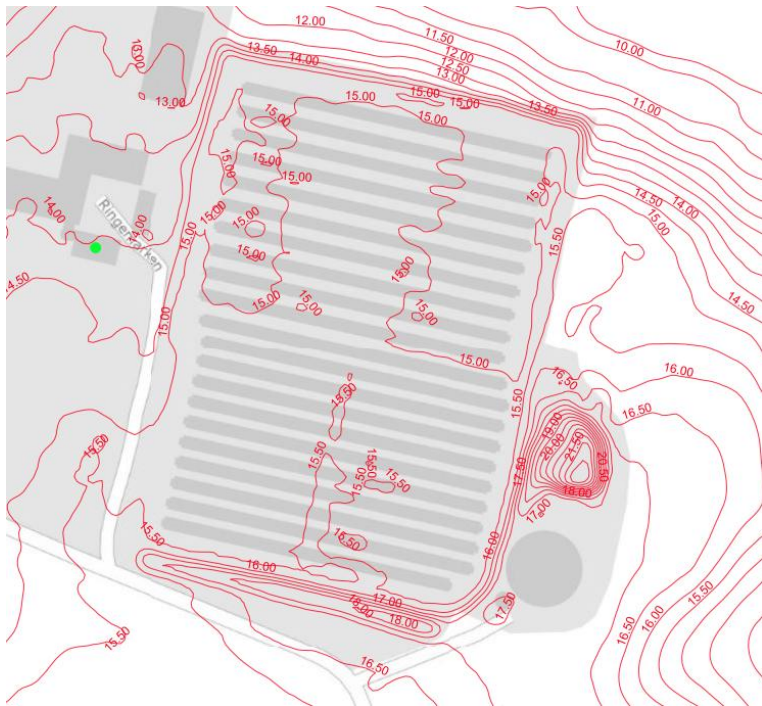
Du har søgt om tilladelse til at udføre terrænregulering efter statens nedrivning af bygninger mv. på tidligere minkfarm.

Terrænreguleringen udføres med det tidligere afrømmende muld, der ligger i jordvolden langs skellet mod syd(vejen) og ca. halvdelen af skellet mod øst samt af jord i en stak nord for gylletanken.

Mulden udjævnes og modelleres, så arealet tilbageføres med højeste terræn i det område, hvor der øst for minkfarmens afgrænsning allerede er højere terrænkote og ved at udligne stakken lidt og voldende helt, så terrænet falder gradvist mod nord.



Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da terrænreguleringen med tilbageførsel af mulden ikke vurderes som driftsmæssig nødvendig terrænregulering for landbrugsejendommen og dermed ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36.



Eksisterende terrænkoter

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- 250 m bufferzone omkring vandløb, Region Syd
- Større uforstyrrede landskaber
- Kystnærhedszone
- Drikkevandsinteresser OSD område
- Natura 2000 ca. 1,5 km nord for ejendommen

Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

- Bilag IV arter

Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).

Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet. Søgning af arter er foretaget via Danmarks Miljøportal – Naturdata.

Naboorientering

Forudgående naboorientering inden afgørelse er undladt jf. Planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte anses for at være af underordnet betydning for naboerne, der ikke har ejendommen der ligger ind mod det område der terrænreguleres.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til den ansøgte terrænregulering i området på ca. 2,5 ha.

Vi har ikke besigtiget ejendommen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Jordvolde som den eksisterende er ikke naturligt forekommende i dette område af Nordfyn.
- Tilbageførsel sker kun i det område, der har været anvendt til minkfarmes bygninger og gylletank og terrænregulering vil forberede landskabet.
- Da reguleringen udføres med højeste terræn i det område, hvor der øst for minkfarmens afgrænsning allerede er højere terrænkote og ved delvis udligning af stakken og helt udligning af voldene så terrænet som før falder gradvist mod nord, så vurderes det at det nuværende landskab forbedres, når voldene fjernes og når terrænreguleringen tilpasses det omkringliggende terræn med fald mod nord fra både syd og sydøst mod nord.
- Terrænreguleringen er ikke i strid med kommuneplanens retningslinjer om at friholde de større uforstyrrede landskaber for høje og støjende anlæg.
- Da det er landbrugsareal, så har ændringen ingen betydning for drikkevandsinteresserne i området og terrænreguleringen vurderes også uden betydning for interesserne i kystnærhedszonen, da de landskabelige forhold forbedres.
- I forhold til Bilag IV arter, så vurderer vi, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen i forhold til den anvendelse til minkfarm og de omkransende jordvolde.
- Terrænreguleringen har ingen betydning for Natura 2000 området på grund af afstand hertil.
- I forhold til Regions 250 m bufferzone omkring vandløb, så vurderes terrænreguleringen ikke at have betydning, da den ikke ændrer på de oprindelige afstrømningsforhold mod vandløbet i forhold til bufferzonen, der skal beskytte vandløb mod kvælstofbelastning.
- I forhold til Natura 2000, så terrænreguleringen at være uden betydning, da der er ca. 1,5 km til habitatområdet.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk.

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget (www.naevneneshus.dk).

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Museum Odense, info@museumodense.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Nordfyn, nordfyn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Sådan behandler Nordfyns Kommune dine oplysninger

Du kan læse mere om, hvordan Nordfyns Kommune behandler dine personoplysninger her:

[databeskyttelse-i-nordfyns-kommune_web-version.pdf](#)

Har du sendt en ansøgning til Teknik, Erhverv og Kultur, har vi pligt til at behandle oplysninger om dig i det omfang, som er nødvendigt for sagens behandling. I sager, som er udløst af en tilsynsforpligtelse ved kommunen, kan det være nødvendigt at indhente oplysninger om dig til sagen fra andre myndigheder eller aktører. Formålet er at kunne oplyse og behandle din sag i overensstemmelse med gældende lovgivning. Du bliver løbende oplyst om ændringer i sagen, i det omfang Nordfyns Kommune har pligt dertil.