Adresse: **Vestermarken 23, 5450 Otterup**
Matr. nr. **23 h, Hasmark By, Norup**

Landzonetilladelse til 68 m2 carport inkl. 30 m2 udhus

Teknik, Erhverv og Kultur

30. oktober 2026

Sagsnummer
S2026-10622

BFE. nr.
8550556

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk

Afgørelse

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til 68 m2 carport inkl. 30 m2 udhus på ovennævnte ejendom. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.
Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.
Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår for tilladelsen

- at bygningen placeres og udføres som vist tegningerne modtaget 1. oktober 2026

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 3. november 2026.
Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.
Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.
Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

Du har søgt om tilladelse til at opføre 68 m2 ny bygning, der skal anvendes til carport og udhus, for det nye enfamiliehus, der er ved at blive opført op ejendommen.
Bygning placeres 5 m fra skel mod naboen mod vest og udføres med ensidig taghældning og bygningens højde bliver 2,73-3,73 m over terræn.
Facader beklædes med træ og taget med tagpap.
Bygningen placeres 13,5m fra skellet mod vejen, ca. 19,5m fra det nye hus og ca. 12,8 m fra det eksisterende udhus, BBR bygning nr.3



Luftfoto med placering af bygninger – carporten er vist med gul farve

Kommunens oplysninger om ejendommen
Ejendommen ligger i landzone og ejendommens grundareal, matr. nr. 23 h, Hasmark By, Norup er på 5000 m2.

Der er meddelt landzonetilladelse og byggetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus i stedet for tidligere bolig. Det nye hus bliver 243 m2.
Carporten kræver landzonetilladelse, da opførelsen af bygningen ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37.

Eksisterende bygning 2 er under nedrivning og opførelse af den nye bolig er ikke påbegyndt.
Eksisterende udhus på 81 m2, BBR bygning 3 bevares med uændret anvendelse til udhus.

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Det sydlige hjørne af grunden ligger inden for et område med større uforstyrret landskab.
- Natura 2000 ca. 4 km øst for ejendommen
  Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 vurdere om projektet i sig

selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

- Bilag IV arter
  Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).
  Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet.

Naboorientering
Forudgående naboorientering er undladt jf planlovens § 35 stk. 5, da bygningens placering og omfang vurderes at være uden betydning for naboejendommen og for genboen på den modsatte side af vejen.

Begrundelse for afgørelsen
Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til den nye 68 m2 carport inkl. 30 m2 udhus.

Vi har ikke besigtiget ejendommen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Bygningens placering er hensigtsmæssig i forhold til parkering af biler eller biler for beoerne af det nye enfamiliehus og ligger forholdsvis tæt ved indkørslen. Desuden er bygningen placeret i tilknytning til både det nye hus og det eksisterende udhus og vil indgå i naturlig sammenhæng hermed. Bygningens placering, udformning og højde virker ikke dominerende for landskabet eller i forhold til de to andre bygninger.
- Selvom det samlede areal af bygninger til udhus og carport bliver 149 m2 , så vurderes det som passende i forhold til grundens størrelse på 5000 m2, så der også er plads til haveredskaber og evt. maskiner til pasning af haven.
- Bygningen placeres ikke inden for det område, der jf. kommuneplan 2021-2033 er udpeget som del af et større sammenhængende og uforstyrrede landskaber, der generelt ønskes friholdt for høje og støjende anlæg jf. retningslinjer i kommuneplan 2021-2033.
- Opførelsen af boligen medfører ikke øget trafik til og fra ejendomme i forhold til tidligere anvendelse. Adgang sker stadig fra Vestermarken.
- I forhold til Bilag IV arter, så vurderer vi, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen.
- I forhold til Natura 2000, så har den nye bygning ingen betydning, da den opføres langt fra Natura 2000 område.

Forhold du skal være opmærksom på
Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på museum@odense.dk , der også kan kontaktes på tlf. 65514601.
Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Klagevejledning
Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk.
Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr
Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800, - for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse
Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget (www.naevneneshus.dk).

Tidsfrister
Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.
Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Ejer
- Museum Odense, info@museumodense.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Nordfyn, nordfyn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsraadet.dk

Sådan behandler Nordfyns Kommune dine oplysninger

Du kan læse mere om, hvordan Nordfyns Kommune behandler dine personoplysninger her:
databeskyttelse-i-nordfyns-kommune_web-version.pdf

Har du sendt en ansøgning til Teknik, Erhverv og Kultur, har vi pligt til at behandler oplysninger om dig i det omfang, som er nødvendigt for sagens behandling. I sager, som er udløst af en tilsynsforpligtelse ved kommunen, kan det være nødvendigt at indhente oplysninger om dig til sagen fra andre myndigheder eller aktører. Formålet er at kunne oplyse og behandle din sag i overensstemmelse med gældende lovgivning. Du bliver løbende oplyst om ændringer i sagen, i det omfang Nordfyns Kommune har pligt dertil.