

Vej og Trafik - Nedlæggelse og salg af vejarealer - Vestergade 9, 11, 13 mfl., 5400 Bogense

Sagsnr.: S2026-1911

Dok.nr.: D2026-100107

Sagens kerne

REMA ETABLERING A/S kontaktede kommunen primo 2026 med en forespørgsel om at købe en del af vejen, Vestergade, for at overføre en del af vejen til deres dagligvarebutik, REMA1000, Vestergade 11, 5400 Bogense, i forbindelse med, at de gerne ville udvide deres butik, p-plads, ejendom med mere.

Vestergade er en kommunevej, og det betyder, at vejen eller dele af vejen ikke kan sælges. Berørte vejarealer skal derfor først nedlægges som vejarealer, inden de kan sælges. Kommunens forslag om en nedlæggelse og salg af en del af Vestergade har derfor været i høring, og der er indkommet to høringssvar, der taler imod en nedlæggelse og salg af vejarealerne.

På trods af de to høringssvar vurderer administrationen dog, at vejarealerne kan nedlægges, og at kommunen videre kan sælge arealerne.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. De "blå", "gule" og "grønne" dele af Vestergade nedlægges som vejarealer, som skitseret på oversigtstegningen af 27. marts 2026.
2. De berørte grundejere med flere, ved en nedlæggelse af vejarealerne, fortsat skal have adgang til Vestergade fra deres ejendomme, butikker, virksomheder med mere ad eksisterende eller nye overkørsler, ad eksisterende eller nye private fællesveje.
3. Vejrettigheder til eventuelle nye private fællesveje skal sikres ved tinglysning.
4. Berørte ledningsanlæg fortsat skal have ret til at ligge i og på nedlagte vejarealer med tilhørende ret for ledningsejeren til at foretage drift, tilsyn og vedligeholdelse af ledningsanlæg.
5. Berørte ledningsanlægs tilstedeværelsesret og ledningsejerens ret til drift, tilsyn og vedligeholdelse af ledningsanlæg skal sikres ved tinglysning af ledningsservitutter.
6. Sagen for så vidt angår salg af nedlagte vejarealer til interesserede købere oversendes til Økonomiudvalget.

Sagens baggrund

REMA ETABLERING A/S kontaktede kommunen i begyndelsen af 2026 for at høre om muligheden for at købe en del af Vestergade, ud for deres ejendom, REMA1000, Vestergade 11, 5400 Bogense, for at overføre en del af vejen til deres ejendom i forbindelse med at de gerne vil udvide deres dagligvarebutik, p-plads, ejendom med mere.

Konkret vil REMA ETABLERING A/S gerne købe det "blå" vejareal, som skitseret på oversigtskortet af 27. marts 2026.

Vestergade, litra 7000i, Bogense Bygrunde, er en kommunevej og dermed et offentligt vejareal. Derfor skal de dele af Vestergade, som REMA ETABLERING A/S gerne vil købe, først nedlægges som vejarealer.

De dele af Vestergade, som REMA ETABLERING A/S gerne vil købe, er primært dele af et sideareal til Vestergade. Et sideareal, der tidligere blev brugt som buslomme for bybusser og/eller rutebusser. I dag bruges sidearealet blandt andet til parkering for turistbusser. Det er administrationens vurdering, at hele sidearealet kan nedlægges som vejareal, og at de "gule" og "grønne" dele af sidearealet derfor også i samme ombæring kan nedlægges og sælges. Berørte turistbusser må i givet fald finde andre steder at parkere.

Kommunens forslag om at nedlægge de "blå", "gule" og "grønne" vejarealer var derfor i høring i marts, april og maj 2026 hos berørte beboere, butikker, grundejere, ledningsejere, virksomheder med flere. Forslaget var samtidig i offentlig høring på kommunens hjemmeside.

Der kom bemærkninger til forslaget, jf. notatet: Samlede bemærkninger om at nedlægge og sælge et vejareal af 19. juni 2026.

Der kom to bemærkninger til forslaget fra en beboer og en grundejer, begge fra Adelgade. De taler begge imod en nedlæggelse af vejarealerne. Beboeren og grundejeren oplyser, at de har adgang til Vestergade ad

en privat fællesvej, der har adgang til Vestergade ved ind- og udkørslen ved FALCK, Vestergade 15. De er begge bekymret for, at en nedlæggelse af dele af Vestergade vil forringe adgangen til deres bolig og ejendom ved Adelgade. Grundejeren er bekymret for, at en nedlæggelse vil forringe ejendommens anvendelsesmuligheder, udviklingspotentiale med mere.

I og med at kommunen i høringen lægger op til, at vejarealer nedlægges under det vilkår, at berørte ejendomme fortsat skal have adgang til Vestergade ad eksisterende eller nye overkørsler, ad eksisterende eller nye private fællesveje, er det administrationens vurdering, at berørte ejendomme fortsat vil have tilfredsstillende adgang til Vestergade ved en nedlæggelse af vejarealerne.

I høringen lægger kommunen også op til, ved en nedlæggelse af vejarealer, at ledningsanlæg i berørte vejarealer skal blive liggende i og på arealerne, at ledningsejere fortsat skal have adgang til drift, tilsyn og vedligeholdelse af deres ledningsanlæg, og at drift, tilsyn, vedligeholdelse af ledningsanlæg og ledningsanlægs tilstedeværelsesret sikres ved tinglysning af en ledningsservitut.

Administrationen vurderer derfor, at berørte vejarealer kan nedlægges, og at de nedlagte vejarealer kan overdrages til Økonomiudvalget for videre salg af arealerne, fastsættelse af salgspris, salgsvilkår med mere.

Til orientering har ejeren af ejendommen, Vestergade 21, under høringen vist interesse for at købe det "grønne" areal, mens der ikke har været vist interesse for at købe det "gule" areal. Er der ikke købere til flere eller alle de nedlagte vejarealer, kan kommunen beholde og benytte arealerne til det, som kommunen nu finder relevant. Eventuelt kan arealer retableres til vejarealer igen.

Til videre orientering har berørte parter mulighed for at klage til taksationsmyndighederne og Vejdirektoratet i forbindelse med en nedlæggelse af vejarealer, Vejdirektoratet kan tage stilling til det retlige - om kommunens nedlæggelse af vejarealer er lovlig. Taksationsmyndigheder kan tage stilling til det materielle - om der er tilfredsstillende adgang til berørte ejendomme ved en nedlæggelse af vejarealer.

Klimaplan Green Steps:

Kommunen vil i forbindelse med ombygning, tilpasning og ændring af Vestergade i forbindelse med nedlæggelse og salg af vejarealer tilstræbe at genanvende fliser, kantsten, lysmaster, -armaturer, vejriste, vejkassematerialer, skilte etc. Kommunen vil i øvrigt generelt benytte materialer, maskiner med mere med et lavt CO₂-aftryk.

Økonomiske oplysninger

Ved en nedlæggelse og salg af nedlagte vejarealer vil kommunen få udgifter til etablering af nyt fortov, nye overkørsler, tilpasning af vejbelysning, vejafvanding, afmærkning med mere.

Det er derfor administrationens vurdering, at kommunens salgspris for nedlagte vejarealer bør afspejle de udgifter, som kommunen vil få til nævnte ombygning/tilpasning af Vestergade til de nye forhold.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven, [Vejloven](#)

Privatvejsloven, [Privatvejsloven](#)

Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 den 12-08-2026

Fraværende: -

Beslutning

Udvalget anbefaler, at indstillingen godkendes.

Bilag

[D2026-112320](#)

[D2026-97636](#)

[D2026-100744](#)

Oversigtstegning af 27-03-2026 om nedlæggelse og salg af vejareal
Samlede bemærkninger om at nedlægge og sælge et vejareal
Skråfoto af 01-05-2023 om Vestergade 11 mfl., 5400 Bogense

Økonomiudvalget 2026-2029 den 19-08-2026
Fraværende: –

Beslutning

Godkendt.

Bilag

[D2026-112320](#)

[D2026-97636](#)

[D2026-100744](#)

Oversigtstegning af 27-03-2026 om nedlæggelse og salg af vejareal
Samlede bemærkninger om at nedlægge og sælge et vejareal
Skråfoto af 01-05-2023 om Vestergade 11 mfl., 5400 Bogense