



Teknik, Erhverv og Kultur

18. juni 2026

Sagsnummer  
S2026-5118

BFE. nr.  
2677792

**Nordfyns Kommune**  
Østergade 23  
5400 Bogense  
Tlf. 6482 8282

**Kontaktadresse**  
Rådhuspladsen 2  
5450 Otterup

**Åbningstid**  
mandag-onsdag kl 9-15  
torsdag kl 9-17  
fredag kl. 9-13

**Telefontræffetid**  
mandag kl. 9-15  
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

[www.nordfynskommune.dk](http://www.nordfynskommune.dk)



**Adresse: Fjederløkkevej 12, 5400 Bogense**  
**Matr. nr. 6 d, Harritslevgård Hgd., Skovby**

## Landzonetilladelse til : Landzone - Opførelse af 147 m2 garage til privat brug

### Afgørelse

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til landzone til opførelse af 147 m2 garage på ovennævnte ejendom. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35. Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

### Vilkår for tilladelsen

- at der senest 3 måneder efter opførelsen plantes tæt levende hegn mod vejen, så indblik til bygning afskærmes

### Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 23. juni 2026

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

### Ansøgningen

Du har søgt om tilladelse til at opføre 147 m2 garage til privat brug for egne biler mv. Bygningen opføres med 20 grader hældning og rødlig tagbeklædning. Facader bliver mursten, der passer til boligen og vinduer, port og døre bliver sorte.

Højde til tagryg bliver 5,45 m. Bygningen bliver 10,5 m bred og 14 meter lang.

Bygningen opføres 3 m fra skel mod nabo, 8 m fra egen nærmeste bygning og 20 m. fra vestfacaden på stuehuset.

Der plantes høj bevoksning ved skellet mod vejen og ved hjørnet i skellet mod nordvest for at afskærme bygningen.



Luffoto med placering vist med gul farve

### Kommunens oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en beboelsesejendom i landzone og ejendommens grundareal, 6 d, Harritslevgård Hgd., Skovby, er på 2.837 m<sup>2</sup>.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da det ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37.

I BBR er der registreret disse bygninger:

- (Byg. 1) Fritliggende enfamiliehus på 180 m<sup>2</sup>
- (Byg. 2) Anden bygning til landbrug på 21 m<sup>2</sup>
- (Byg. 3) Carport på 50 m<sup>2</sup>
- 

Bygning 2 og 3 har dog et større areal jf. luftfoto, så ejer kontaktes separat omkring de bygninger.

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Drikkevandinteresser OSD område  
Der er fokus på grundvandsbeskyttelse, for at sikre vores fælles drikkevand, så kommende generationer får mulighed for at drikke rent vand fra hanen.
- Området med skovrejsningsinteresser  
Udpegnings er sket da området er med i kommunen indsatsplan for grundvandsbeskyttelse
- Risikoområde for oversvømmelse på et mindre område ved skellet mod vejen  
Arealer, som er i væsentlig risiko for oversvømmelse, skal friholdes for ny bebyggelse medmindre der etableres afværgeforanstaltninger, som sikrer arealerne mod oversvømmelse.
- Område med potentielle naturområder og økologiske forbindelser  
Potentielle naturområder er områder, som rummer mulighed for, på sigt, at opnå en forbedret naturkvalitet gennem indsatser i form af naturgenopretning, etablering af levesteder som

for eksempel vandhuller, vandløbsrestaurering, ophør af eller ændret drift og lignende. Potentielle naturområder er for eksempel svært dyrkbare jorde med ekstensiv drift, visse lavbundsområder og råstofgrave. Områderne skal så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg og arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder og sammenhænge mellem eksisterende naturområder.

- Natura 2000- Ramsar område ca. 4 km mod nord- området ved Gyldensteen Strand  
Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.
- Bilag IV arter  
Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).  
Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet. Søgning af arter er foretaget vis Danmarks Miljøportal- Naturdata.

### **Naboorientering**

Forudgående naboorientering inden afgørelse er undladt jf. Planlovens § 35, stk. 5, da opførelse af bygningen vurderes at være af underordnet betydning for naboerne på grund af bygningens placering og karakteren af de øvrige bygninger langs Fjederlækkevej.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til 147 m<sup>2</sup> garagen til privat brug.

Vi har ikke besigtiget ejendommen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Ejendommen ligger ikke indenfor område med landskabelige udpegninger.
- Bygningen opføres ikke tættere på vejen end boligen og med den ønskede placering, vil det visuelt virke som 3 længer omkring et gårdrum. Gavlen vender mod syd og vest, hvilket passer fint til udtrykket af de andre bygninger i dette område langs med Fjederlækken. Området her bærer præg af tidligere landbrugsbygninger mv. med haller og forholdsvis meget bygningsareal på ejendommene.
- Grundens størrelse medfører, at bygningen ikke virker som en fortætning af område og bygningens placering tilbagetrukket fra vejen betyder, at den fremstår markant i området og landskabet. Bygningens højde bliver lavere end boligen, der er opført med udnyttet tagetage. Desuden vil ejer plante tæt ved skellet mod vejen, så bygningen i løbet af nogle år vil blive afskærmet.
- Da det er et stort samlet område, der er udpeget med interesser for potentielle naturområder og økologiske forbindelser er det vurderet, at bygningen kan godkendes, da den ikke forringer mulighederne i forhold til bygninger på de andre ejendomme langs Fjederlækken.

- Anvendelsen til privat garage giver ikke problemer i forhold til de særlige drikkevandsinteresser eller skovrejsning, da privat garage ikke er grundvandstruende anvendelse.
- Bygningen placeres ikke tæt på området med risiko for oversvømmelse
- I forhold til Bilag IV arter, så vurderer vi, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen. Ved vurdering har vi lagt vægt på at området der bebygges anvendes til gårdsplads.
- I forhold til Natura 2000, så vurderes byggeriet ikke at have betydning på grund af afstanden til området ved Gyldensteen strand.

### **Forhold du skal være opmærksom på**

Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på [info@museumodense.dk](mailto:info@museumodense.dk), der også kan kontaktes på tlf. 65514601.

Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

### **Klagevejledning**

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

### **Gebyr**

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

### **Fritagelse**

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget ([www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)).

### **Tidsfrister**

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er

indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

**Kopi af afgørelsen er sendt til:**

- Museum Odense, [info@museumodense.dk](mailto:info@museumodense.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening Nordfyn, [nordfyn@dn.dk](mailto:nordfyn@dn.dk)
- Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)