



Teknik, Erhverv og Kultur

08. juni 2026

Sagsnummer  
S2026-3349

BFE. nr.  
2679239

**Nordfyns Kommune**  
Østergade 23  
5400 Bogense  
Tlf. 6482 8282

**Kontaktadresse**  
Rådhuspladsen 2  
5450 Otterup

**Åbningstid**  
mandag-onsdag kl 9-15  
torsdag kl 9-17  
fredag kl. 9-13

**Telefontræffetid**  
mandag kl. 9-15  
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

[www.nordfynskommune.dk](http://www.nordfynskommune.dk)



**Adresse:** Nordmarksvej 53, 5471 Søndersø  
**Matr. nr.** 8 e, Søndersø By, Søndersø

## Lovliggørende landzonetilladelse til 6 m2 hønsehus

Nordfyns Kommune giver hermed lovliggørende landzonetilladelse 6 m2 hønsehus på ovennævnte ejendom. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35. Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen er ikke endelig gældende, hvis der klages over afgørelsen.

### Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 10. juni 2026.

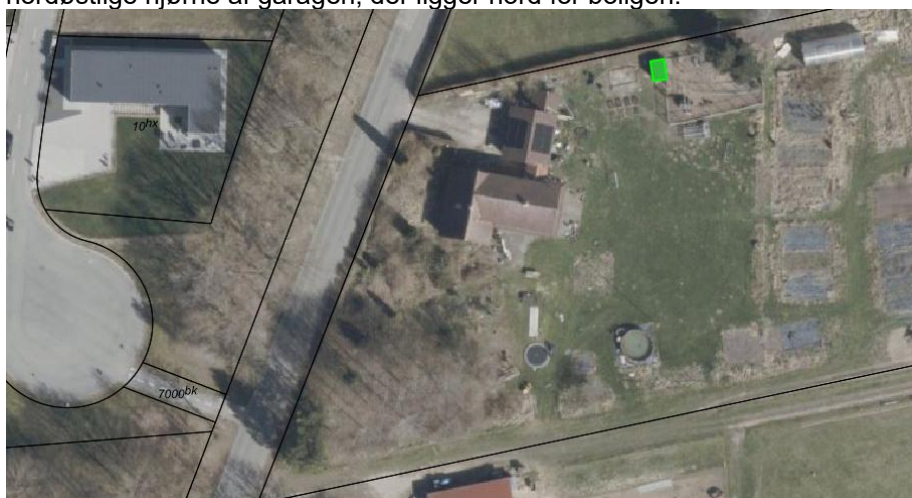
Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

### Ansøgningen

Du har søgt om lovliggørende 6 m2 hønsehus. Bygningen er 2x3m og har en max højde på 2.2 m. Bygningen er placeret ca. 2 m fra skellet mod nord og 17 m fra det nordøstlige hjørne af garagen, der ligger nord for boligen.



Luftfoto med placering vist med grøn farve

### Kommunens oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en landbrugsejendom i landzone med én grund på 27584 m2.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da det ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37.

I BBR er der registreret disse bygninger:

- Bygning 1: 148 m<sup>2</sup> stuehus til landbrugsejendom opført 1906
- Bygning 2: 48 m<sup>2</sup> garage, opført 1994

Desuden er der meddelt lovliggørende landzonetilladelse til 40 m<sup>2</sup> polytunnel til drivhus, der ligger længere mod øst.

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Uønsket skovrejsning
- Særlig værdifulde landbrugsområder

### **Naboorientering**

Forudgående naboorientering inden afgørelse er undladt jf. Planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte anses for at være af underordnet betydning for naboerne på grund af placeringen og afstand til naboer.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til 6 m<sup>2</sup> hønsehus.

Vi har ikke besigtiget ejendommen fra Nordmarksvej inden denne afgørelse.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Bygningen vurderes ikke som erhvervsmæssig nødvendig driftsbygning for landbrug, da der er tale om privat hønsehold.
- Bygningen er forholdsvis lav og ligger skjult bag hæk og garage, så den næste ikke kan ses fra vejen.
- Bygningen er placeret i haven.
- Placeringen og anvendelsen er ikke i konflikt med de overordnede udpegninger for at sikre store sammenhængende arealer til landbrugsdrift.
- I forhold til Bilag IV arter, så er kommunen ikke bekendt med at der er bilag IV arter i haven. Søgning heraf er også sket via Danmarks Miljøportal. Vi vurderer at den opførte bygning ikke har væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen.
- I forhold til Natura 2000, der ligger ca. 15 km øst for ejendommen, så har bygningen ingen påvirkning af Natura 2000 området.

### **Klagevejledning**

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at

foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

### **Gebyr**

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

### **Fritagelse**

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget ([www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)).

### **Tidsfrister**

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

### **Kopi af afgørelsen er sendt til:**

- Medejer
- Museum Odense, [info@museumodense.dk](mailto:info@museumodense.dk)
- Danmark Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)