Certo Byg ApS
Helsingørvej 4
7100 Vejle

Teknik. Erhverv og Kultur

Natur og Miljø

25. november 2026

Sagsnummer
S2026-5375

Dokument nr.
D2026-195755

Cpr.-/CVR-nr/Ejd.nr.
29188947

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk

Kommunens databeskyttelsesrådgiver:
Tlf.: 64828192
E-mail: dpo@nordfynskommune.dk

Afgørelse – Regulering af privat rørlagt vandløb i form af forlægning af ca. 80 meter drænledning er ikke omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtig)

Nordfyns Kommune har modtaget anmeldelse af en vandløbsregulering af et privat dræn, hvilket er screeningspligtigt. Projektet omfatter forlægning af ca. 80 meter Ø200 mm drænledning. Projektet ønskes udført, da drænledningen ligger hen over et areal, hvor der skal udstykkes et nyt boligområde, der bliver en udvidelse af Stenløkkeparken. Drænets nuværende forløb er uhensigtsmæssigt i forhold til udformningen af boligområdet. Drænet ønskes forlagt til et mere hensigtsmæssigt forløb, hvor det føres uden om planlagte bygninger.

Projektområdet er beliggende lige vest for Otterup og berører matriklerne 1tx, 1rf, 1to, 1tp og 1in Nislevgård Hgd., Otterup.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens[1] bilag 2, punkt 10 f: *Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb* samt punkt 10 b) *Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg*.

Afgørelse
Nordfyns Kommune har på baggrund af en screening af projektet efter lovens kriterier i bilag 6 vurderet, at projektet ikke vil have væsentlig negativ påvirkning på miljøet, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtig). Afgørelsen er truffet efter § 21[2] i miljøvurderingsloven.

Screeningen viser, at reguleringsprojektet inkl. anlægsarbejdet ikke vurderes til at have nogen væsentlig indvirkning på miljøet. Dette set i relation til påvirkningernes omfang, grænseoverskridende karakter, grad, kompleksitet, sandsynlighed samt varighed, hyppighed og reversibilitet.

Nordfyns Kommunes screeningsskema med ansøgers oplysninger og Kommunens bemærkninger til det anmeldte er vedlagt som bilag.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurdering, før Nordfyns Kommune kan træffe afgørelse om det anmeldte.

Hvis projektet ændres, skal det nye projekt anmeldes med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtig).

Afgørelsen bortfalder, hvis ikke den er udnyttet inden 3 år efter den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39[3].

---

[1] Bekendtgørelse nr. 4 af 03.01.2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2023/4

[2] **§ 21**. Myndigheden, jf. § 17, træffer på grundlag af bygherrens ansøgning, jf. § 19, afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets art, dimensioner eller placering er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i bilag 6. Afgørelsen skal endvidere tage hensyn til resultaterne af foreløbig kontrol eller vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

[3] **§ 39.** En afgørelse efter § 21 og en afgørelse om tilladelse efter § 25 bortfalder, hvis afgørelsen ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Sagens oplysninger
Projektet omhandler som nævnt regulering af en ca. 80 meter lang delstrækning af en privat Ø200 mm drænledning. Arealet, hvor drænledningen ligger, skal byggemodnes og udstykkes til et nyt boligområde. Drænet ønskes forlagt, så det lægges udenom de planlagte bygninger/boliger, herved sikres at drænet ikke beskadiges ved opførsel af bygningerne samtidig sikres fortsat adgang til drænet, så det kan vedligeholdes fremadrettet.

Nordfyns Kommune udarbejder godkendelse af reguleringsprojektet i henhold til vandløbsloven[4].

Natura 2000
Projektet udføres ikke inden for et Natura 2000-område[5]. Der afvandes heller ikke direkte til eller fra et Natura 2000-område.

Det nærmest beliggende Natura 2000-område er område nr. 110, Odense Fjord. Natura 2000-området udgøres af habitatområde H94 og fuglebeskyttelsesområde F75. Natura 2000-område nr. 110 ligger ca. 4,9 kilometer i luftlinje fra projektområdet.

Afstrømningsmæssigt er Natura 2000-område nr. 110 ligeledes det nærmeste. Afstrømningsmæssigt er der ca. 9,5 kilometer fra drænstrækningen, der reguleres til afgrænsningen af Natura 2000-området ved Lindøvej.

Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte fjordens marine naturtyper, de mange små holme, som er vigtige levesteder for en lang række fuglearter, samt strandenge, våd- og tør hede samt rigkær. Desuden indeholder området mere end 5 % af naturtyperne strandvold med flerårige planter og enekrat inden for den kontinentale biogeografiske region.

Det ansøgte projekt omhandler forlægning af ca. 80 meter Ø200 mm drænledning, hvor drænledningen kun forlægges inden for få meter af det oprindelige forløb. Drænledningen bliver ved forlægningen forlænget med ca. 20 meter. Ansøger har redegjort for at den mindre ændring i drænledningens fald, der sker ved forlægningen, ikke har væsentlig betydning for drænets afledningsevne. Forlægningen vil ikke ændre på stofindhold eller stofkoncentration i det vand, der bliver afledt via drænet.

På baggrund af projektets udformning, beliggenhed og afstand på henholdsvis 4,9 kilometer i luftlinje og 9,5 kilometer afstrømningsmæssigt samt udpegningsgrundlaget, så vurderes projektet ikke at påvirke Natura 2000-området Odense Fjord eller naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter
Der er hverken ifølge naturdata[6] på Danmarks Miljøportal, Naturbasen.dk[7] eller arter.dk[8] registret bilag IV-arter i eller ved området, hvor drænledningen forlægges.

Ifølge Søgaard, B. & Asferg, T. (red.) 2007[9] er der potentielt følgende bilag IV-arter i samme UTM-kvadrat som projektet er beliggende i: sydflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og springfrø.

---

[4] Bekendtgørelse nr. 1217 af 25.11.2019 af lov om vandløb https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2019/1217

[5] https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=natura2000planer3-2022

[6] https://naturdata.miljoeportal.dk/speciesSearch

[7] https://www.naturbasen.dk/

[8] https://arter.dk/landingpage

[9] Håndbog om arter på habitatdirektivets bilag IV – til brug i administration og planlægning. Danmarks Miljøundersøgelser, Aarhus Universitet. – Faglig rapport fra DMU nr. 635. 226 s. https://www2.dmu.dk/pub/fr635.pdf

Christian Kjær (Red.) 2023[10] har ingen registreringer/UTM-kvadrat, hvor projektet er beliggende.

Ifølge Morten Elmeros et al. 2024[11] er der potentielt følgende bilag IV-arter i samme UTM-kvadrat som projektet er beliggende i: dværgflagermus og sydflagermus.

Projektområdet, hvor drænledningen forlægges, udgøres af markarealer i omdrift.

I forbindelse med forlægning af drænledningen skal der hverken fældes større træer eller nedrives bygninger. Realisering af projektet vil derfor ikke påvirke eventuelle flagermus, der måtte være i området, herunder deres leve-, raste- eller ynglesteder.

Projektområdets markarealer i omdrift vurderes ikke at udgøre et egnet levested for markfirben eller padder.

I forhold til plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV, litra b vurderer Kommunen, at der ikke sker påvirkning af disse som følge af projektet, da ingen af de syv plantearter er registreret i projektområdet eller vurderes at findes der. Projektområdet udgøres som nævnt ovenfor af en mark i omdrift.

Vandområdeplaner
Drænledningen, der omlægges, er ikke målsat i henhold til den gældende Vandområdeplan 2021-2027[12] for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn. Den nærmeste nedstrøms liggende målsatte vandløbsstrækning er Brorenden fra tilløb af Hjadstrupløbet og nedstrøms (o4642[13]). Vandløbsstrækningen har målsætning om god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Brorenden (o4642) har ikke målopfyldelse

Fra drænstrækningen, der forlægges, er der afstrømningsmæssigt ca. 1,6 kilometer til, hvor Brorenden (o4642) bliver målsat.

Det ansøgte projekt omhandler forlægning af ca. 80 meter Ø200 mm drænledning, hvor drænledningen kun forlægges inden for få meter af det oprindelige forløb. Drænledningen bliver ved forlægningen forlænget med ca. 20 meter. Ansøger har redegjort for at den mindre ændring i drænledningens fald, der sker ved forlægningen, ikke har væsentlig betydning for drænets afledningsevne. Ved byggemodningen vil regnvand der lander på befæstede arealer eller tagflader blive afledt via Forsyningens regnvandssystem, der afleder til samme vandløbsopland. Den mængde regnvand der afledes via regnvandssystemet, vil fremover ikke nedsive og afledes via drænet. Forlægningen vil ikke ændre væsentligt på stofindhold eller stofkoncentration i det vand, der bliver afledt via drænet. Der er herudover afstrømningsmæssigt ca. 1,6 kilometer til den målsatte vandløbsstrækning.

Nordfyns Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at reguleringsprojektet, hvor ca. 80 meter drænledning forlægges ikke vil kunne medføre en risiko for at kvalitetselementer går tilstandsklasser ned eller at Brorenden (o4642) på sigt ikke vil kunne opnå målopfyldelse.

Offentliggørelse

---

[10] Christian Kjær (Red.), Lars Christian Adrados, Mikkel Boel, Lars Briggs, Per Klit Christensen, Niels Damm, John Frisenvænge, Kåre Fog, Rikke Reisner Hansen, Martin Hesselsøe, Rasmus Mohr Mortensen, Peer Ravn, Sabine Stosiek, Morten Strandberg, Ole Roland Therkildsen, Peter Wiberg-Larsen. 2023. Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets Bilag IV. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 271 s. - Videnskabelig rapport nr. 520
https://dce.au.dk/fileadmin/dce.au.dk/Udgivelser/Videnskabelige_rapporter_500-599/SR520.pdf

[11] Morten Elmeros, Esben Terp Fjederholt, Julie Dahl Møller, Hans J. Baagøe, Jesper Bladt og Christian Kjær 2024. Opdatering af: Håndbog om dyrearter på Habitatdirektivets Bilag IV. Del 2 – Odder og flagermus. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 185 s. - Videnskabelig rapport nr. 603
https://dce.au.dk/fileadmin/dce.au.dk/Udgivelser/Videnskabelige_rapporter_600-699/SR603.pdf

[12] Bekendtgørelse nr. 1670 af 08.12.2025 om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster
https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2025/1670

[13] https://vandplandata.dk/vp3_2endelig2025/vandomraade/vandloeb/DKRIVER1991

Nordfyns Kommunes afgørelse offentliggøres på Kommunens hjemmeside den **25. november 2026.**

Klagevejledning
Afgørelsen kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevare-klagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og kr. 1.800 for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/). Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nordfyns Kommune, som videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest den **23. december 2026**

Nordfyns Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

Venlig hilsen

Spica Svendsen

Naturmedarbejder
Direkte tlf. 21 68 79 07
spisv@nordfynskommune.dk

Kopi til

Ansøger og dennes rådgiver

- Certo Byg ApS, Helsingørvej 4, 7100 Vejle v/Anders Christian Sørensen
- kLAR Miljørådgivning ApS, Samsøvej 22, 8382 Hinnerup v/Mikael Laursen

Berørte grundejere

- Ejer af matrikel 1tx, 1rf, 1to, 1tp og 1in Nislevgård Hgd., Otterup

Underrettede

- Miljøstyrelsen, mail@sgav.dk
- Friluftsrådet: fr@frilufts-raadet.dk, fynnord@friluftsraadet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk, nordfyn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk, nordfyn@dof.dk

- Dansk Botanisk Forening: fynskredsen@botaniskforening.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

Bilag
Nordfyns Kommunes screeningsskema