



Teknik, Erhverv og Kultur

Natur og Miljø
7. maj 2024

Sagsnummer
S2024-4591

Dokument nr.
D2024-57503

Cpr./CVR-nr./Ejd.nr.
9721274

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstider
Mandag – onsdag, kl. 9-15
Torsdag, kl. 9-17
Fredag, kl. 9-13

Hvis du ønsker at sende
sikker post, skal du sende
fra "Borger.dk" eller
"Virk.dk".

Besøg Nordfyns Kommunes
hjemmeside:

www.nordfynskommune.dk

Kontakt kommunens
databeskyttelsesrådgiver på
tlf. 64828192



Tilladelse til etablering af regnvandsbassin i landzonen

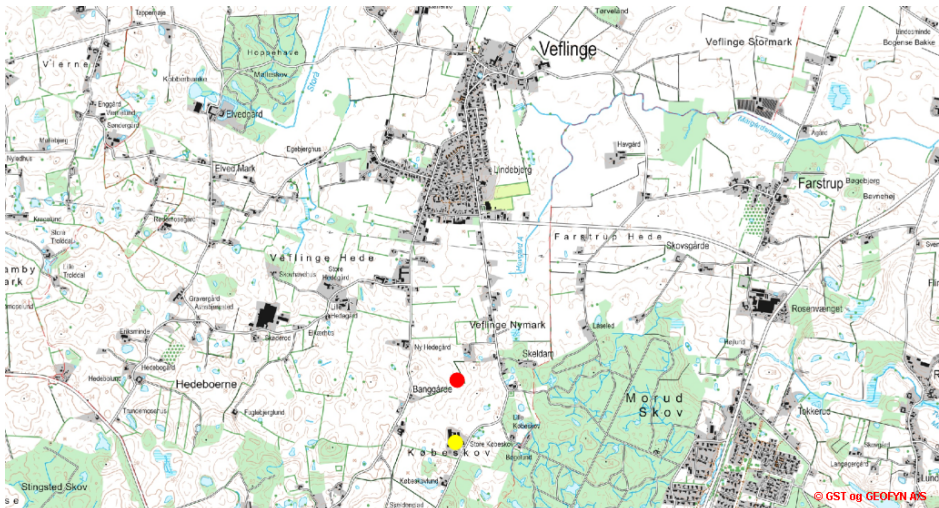
Nordfyns Kommune har den 4. marts 2024 modtaget en ansøgning fra Peter Jacobsen om landzonetilladelse til etablering af et regnvandsbassin på matr.nr. 3f Købeskov, Veflinge.

Regnvandsbassinet har til formål at forsinke regnvand fra kommende staldbygning på ejendommen Nymarksgyden 61, 5474 Veflinge (matr.nr. 1a Købeskov, Veflinge)

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35 (jf. LBK nr. 223 af 01/03/2024) til etablering af et op til 595 m² regnvandsbassin på matr.nr. 3f Købeskov, Veflinge.

Regnvandsbassinet placeres ca. 1,1 km syd for Veflinge. Se nedenstående kort.



Figur 1: Bassinets placering er angivet med et rødt punkt, mens adressen, hvorpå staldbygningen placeres er angivet med gult punkt. Bassinet skal modtage tagvand fra staldbygningen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

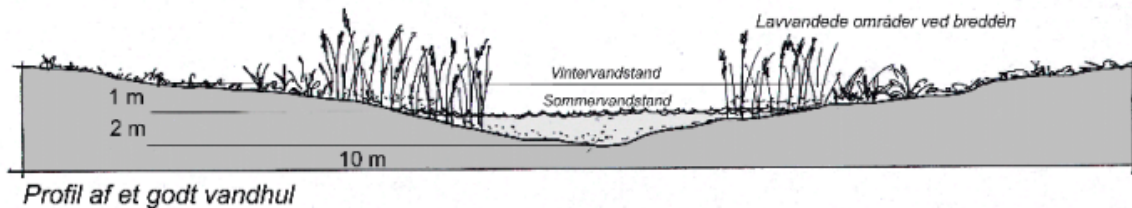
Tilladelsen gives på nedenstående vilkår:

Vilkår for anlæg:

- Der må etableres et op til 595 m² regnvandsbassin. Bassinet skal placeres og udformes inden for arealet som angivet på figur 3.
- Bassinet skal have et permanent vådt volumen, der udgør 50 % af den totale bassinvolumen.
- Bassinets maksimaldybde skal ligge 2 meter under terræn.
- Bassinet skal anlægges med jævnt skrånende bredder med en hældning på 1:5 (20 cm fald pr. meter) eller fladere.
- Der må ikke skabes andre tilløb eller afløb til bassinet ud over til- og afløb fra regnvandsledningen fra bebyggelsen på Nymarksgyden 61, 5474 Veflinge, der er angivet på figur 2.
- Der må ikke ledes drænvand fra markerne ud i bassinet.
- Der skal holdes en afstand på minimum 10 meter til naboskel.
- Den opgravede jord udspreddes på marken omkring bassinet i et maksimalt 20 cm tykt lag. Jorden må ikke lægges på en sådan måde, at der opstår synlige volde omkring bassinet. Udspreddningen skal udføres så den fremstår naturligt i terrænet.
- Udspreddningen af det opgravede materiale må ikke foretages inden for beskyttet natur og ej heller inden for 2 meter af de nærliggende beskyttede diger (se figur 4).
- Der må ikke anlægges øer i bassinet.
- Kommunen skal kontaktes, hvis der stødes på affald i forbindelse med gravearbejdet.
- Vedligehold af regnvandsbassinet skal tinglyses på ejendommen med adressen Nymarksgyden 61, 5474 Veflinge for ansøgers regning, jf. planlovens § 55. Tinglysningen skal være sket senest **1. maj 2025**.

Vilkår for anvendelse og beplantning:

- Der må ikke sættes fisk, krebs eller andefugle ud i bassinet.
- Bassinet må ikke anvendes til "put and take"-fiskeri.
- Der må ikke opsættes redehuse, foderflåder eller lignende i eller inden for 10 meter af bassinet.
- Der må ikke hegnes omkring bassinet, dog med udtagelse af sædvanligt hegn til husdyr.
- Ved nyplantning omkring søerne skal syd- og østsiden friholdes for beplantning af hensyn til solindstråling, og der må ikke plantes i beskyttet natur.
- Bassinets bredder må ikke tilsås. Der skal udvikle sig en naturlig vegetation.
- Der må ikke ledes miljøfarlige stoffer og kemikalier til bassinet, der kan udgøre en risiko for jord, grundvand, plante- og dyreliv.



Profil af et godt vandhul

Anbefalinger

- I en 10 m bræmme omkring regnvandsbassinet, bør der ikke dyrkes, sprøjtes eller gødskes
- Ved plantning nær bassinet bør der kun plantes træer og buske, som findes naturligt i området. Det kan f.eks. være hvidtjørn, hunderose, alm. røn og mirabel. Disse plantes i god afstand til søerne.
- Det anbefales i øvrigt ikke at plante nåletræer, rhododendron, snebær, spiræa eller hybenrose nær søen.

Bemærkninger

Efter et stykke tid vil der indfinde sig et dyre- og planteliv i søerne. Dette sker typisk inden for 2-3 år. Når dyre- og plantelivet har indfundet sig i søerne, vil søerne være beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvorefter det er forbudt at foretage indgreb, der medfører ændringer i naturtilstanden i søen.

Pleje i form af jævnlig, løbende fjernelse af vedplanteopvækst ved håndkraft kan foretages uden dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, mens oprensning, udvidelser, større rydninger eller lignende indgreb, der påvirker naturtilstanden, vil kræve, at der opnås en forudgående dispensation inden arbejdet kan iværksættes. Kommunen kan meddele dispensation til sådanne projekter, hvis det vurderes, at projektet vil forbedre naturtilstanden af søen

Baggrund

I forbindelse med ansøgning om udvidelse af bebyggelsen på Nymarksgyden 61, 5474 Veflinge med en ny staldbygning, stiller Nordfyns Kommunes vandløbsmyndighed vilkår om forsinkelse af tagvand fra staldbygningen inden det uledes til Margårds Mølle Å.

Ansøger ønsker at håndtere regnvandet gennem etablering af et op til 595 m² regnvandsbassin på matr.nr. 3f Købeskov, Veflinge. Regnvandsbassinet placeres ved en rørledning, der leder vand fra bebyggelsen til åen. Se figur 2.



Figur 2: Den nye stalbygning er angivet med sort omrids. Tagvand fra stalbygningen ledes i rørledningen (orange streg) mod åen. Regnvandsbassinet er angivet med blåt omrids. Fra en brønd på rørledningen til bassinet anlægges en ledning, der fører vand ind i bassinet ved megen regn.

Udformning og placeringen af regnvandsbassinet fremgår på figur 3 nedenfor. Søen placeres ca. 10 meter fra skel og levende hegn. Ansøger ejer alle de tilstødende marker.



Figur 3: Fuldt optrukket, blåt omrids angiver søens totale areal, mens den stiplede linje angivet det omtrentlige permanente vådvolumens vandspejl (50 % af totalvolumen).

Den opgravede jord må ikke udspreddes inden for 2 meter af nærliggende beskyttede diger. Se digerne på figur 4 nedenfor.



Figur 4: Beskyttede jorddiger er angivet med gul streg. Bassinet er angivet med blåt omrids.

Bassinet placeres i en naturlig lavning i marken.

Bassinet etableres på en intensiv drevet mark og er således ikke i konflikt med naturbeskyttelseshensyn. Bassinet er ej heller beliggende inden for beskyttelseslinjer af naturbeskyttelsesloven.

Bassinets placering ligger uden for følgende relevante udpegninger i kommuneplanens temaer, herunder lavbund, bevaringsværdige landskaber, særlige geologiske områder og vurderes således ikke at være i konflikt med kommuneplanen.

Bassinet placeres inden for potentiel økologisk forbindelse i Grønt Danmarkskort. Jævnfør Nordfyns Kommunes retningslinjer skal der inden for de potentielle økologiske forbindelser søges at skabe spredningskorridorer for dyr og planter. Nye byggerier og anlæg må ikke hindrer dyr og planter spredning. Bassinet vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjerne, idet det vil fungere som en trædesten for dyr og planter i marklandskabet.

Bassinets placering er beliggende inden for område med særlig drikkevandsinteresse (OSD), men uden for indvindingsoplande til almen drikkevandsforsyning og kildepladszoner. Der er i denne tilladelse stillet vilkår om, at der ikke må ledes miljøfarlige stoffer og kemikalier til bassinet, der kan udgøre en risiko for jord, grundvand, plante- og dyreliv. Dette kan fx være stoffer i tagrensningsmidler eller stoffer til at pleje fliser. Ved anvendelse af disse midler ved bebyggelsen skal det hindres, at stoffer skylles ud i afløbet, der leder til bassinet. Det vurderes at anlægget ikke udgør en væsentlig risiko for forurening af grundvandet, såfremt vilkår overholdes.

Nordfyns Kommunes vurdering

Nordfyns Kommune vurderer, at der kan gives tilladelse til etablering af et op til 595 m² regnvandsbassin på matr.nr. 3f Købeskov, Veflinge.

Der er i kommunens vurdering lagt vægt på, at søen placeres i en naturlig lavning og med de stillede vilkår vil indgå naturligt i landskabet. Herudover at søen ikke er i konflikt med miljøhensyn samt at bassinet med tiden vil kunne bidrage til en mere artsrig vegetation end den nuværende mark, og fungere som en trædesten i marklandskabet for dyr og planters spredning.

Det vurderes, at søen med tiden vil kunne bidrage positivt til områdets biologiske mangfoldighed af plante- og dyreliv, samt berige landskabet.

Natura 2000 og bilag IV-arter

Nærmeste Natura 2000-områder er nr. 108 Æbelø, havet syd for og Nærrå ca. 13 km mod øst. I kraft af den betydelige afstand samt projektet karakter, vurderes det, at etablering af en regnvandsbassin, hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området.

En række dyr og planter, der er opført på habitatdirektivets bilag IV har et naturligt udbredelsesområde, der overlapper med projektarealet. Ingen af bilag IV-arterne har dyrkede marker som levested med undtagelse af løgfrø, der ofte raster i løs markjord. Der er dog ingen fund af løgfrø på Fyn på hverken arter.dk eller naturbasen.dk og det vurderes således, at projektområdet ikke er beliggende inden for artens udbredelsesområde og ikke er et rasteområde for løgfrø.

Regnvandsbassinet har potentiale til med tiden at udvikle sig til et nyt yngle og rastområde for fredede padder og padder på habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering

Nordfyns Kommune har ikke foretaget en naboorientering efter planlovens § 35 stk. 4 i nærværende sag, idet kommunen har vurderet, at projektet er af underordnet betydning for naboer jævnfør stk. 5. Der er i vurderingen lagt vægt på at ansøger ejer alle de tilstødende matrikler til den pågældende matrikel.

Høring af lufthavnen

Søerne etableres inden for 13 km. af lufthavnen, hvorfor lufthavnen er blevet hørt. Lufthavnen har meddelt Nordfyns Kommune, at de ikke har indvendinger mod projektet.

Lovhjemmel

Tilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35 (LBK nr. 223 af 01/03/2024).

Forhold til anden lovgivning

Kommunens tilladelse efter planloven, fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Ifølge Miljøbeskyttelsesloven må stoffer, der kan forurene vand, herunder korn og foderstoffer, ikke tilføres vandløb, søer eller havet, ligesom der ikke må fodres med sådanne stoffer, så der er risiko for, at vandmiljø forurenes.

Bortfald

Dispensationen bortfalder automatisk, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra afgørelsesdatoen.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Nordfyns Kommunes hjemmeside, www.nordfynskommune.dk, den **8. maj 2024**.

Klagevejledning

Afgørelsen kan inden 4 uger fra modtagelsen påklages til Planklagenævnet af:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren og brugeren (forpagteren) af den berørte ejendom
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, der har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige rekreative interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer.

Klagefristen udløber fire uger efter afgørelsen er meddelt. Klagen skal være tilgængelig i klageportalen senest den **4. juni 2024**.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis ikke der er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder, regnet fra samme dato som offentliggørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.

Venlig hilsen

Julie K.M. Drud

Naturmedarbejder
Direkte tlf. 29 32 23 18
jdrudd@nordfynskommune.dk

Kopi til:

Erhvervsstyrelsen, planloven@erst.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Danmarks Naturfredningsforening Nordfyn, dnnordfyn-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening Nordfyn nordfyn@dof.dk

Dansk Botanisk Forening Fynskredsen fynskredsen@botaniskforening.dk

Friluftsrådet fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet Fyn-nord fynnord@friluftsradet.dk

Odense museum MUSEUM@ODENSE.DK