



## Dispensation fra kirkebyggelinjen til opførelse af multihal på Ullerupvænget 4, 5471 Søndersø

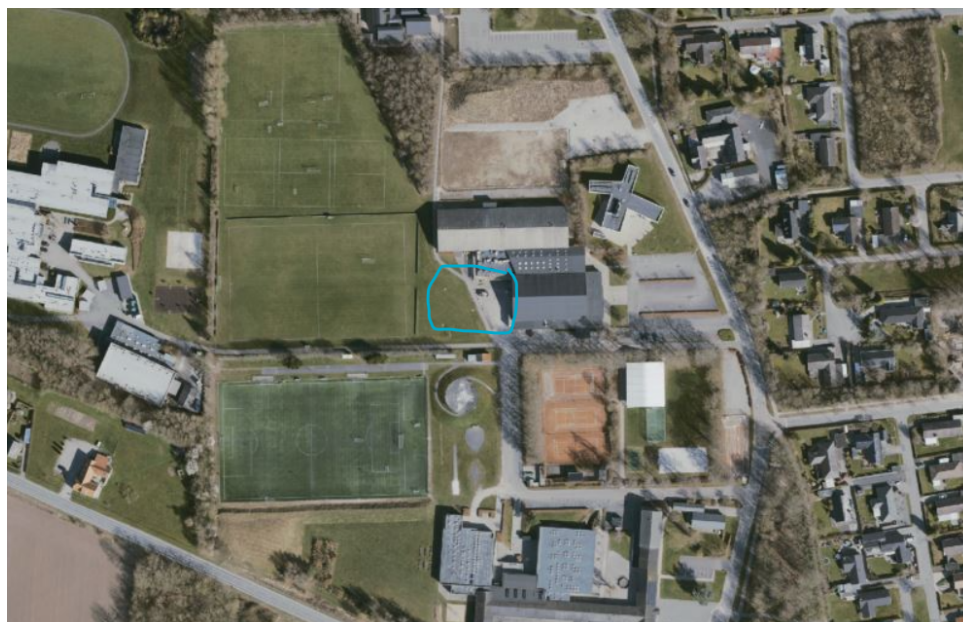
Nordfyns Kommune har modtaget en ansøgning om at opføre en ny multihal som en udvidelse af Søndersøhallen på matr.nr. 5ad og 5x Søndersø By, Søndersø, beliggende på adressen Ullerupvænget 4, 5471 Søndersø (se figur 1). Det ansøgte kræver dispensation fra kirkebyggelinjen.

Nordfyns Kommune, Natur og Miljø meddeler hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 19 stk. 1 (kirkebyggelinje) til opførelse af ansøgte multihal.

Dispensation er meddelt i henhold til naturbeskyttelseslovens § 65 stk.1, på følgende vilkår:

- At byggeriet opføres som ansøgt.

Vær opmærksom på at dispensationen tidligst må udnyttes når klagefristen på 4 uger er forløbet, og kun hvis der ikke er indkommet klager.



Figur 1. kortoversigt over placering af ny multihal. Området for placeringen er indtegnet med blå.

### Baggrund

Nordfyns Kommune har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af multihal på 1013 m<sup>2</sup> som en udvidelse af Søndersøhallen på matr.nr. 5ad og 5x Søndersø By, Søndersø. Bygningen forventes at blive 8,87 m høj, 34 m lang og 27,7 m bred. Ca. 180 m<sup>2</sup> af bygningens sydvestlige hjørne ligger inden for kirkebyggelinjen.

Området er i dag ubebygget, og rummer en større græsplæne og et asfalteret område (Se bilag for situationsplan og facadetegninger).

### **Lokalplan**

Matr.nr. 5ad og 5x Søndersø By, Søndersø er omfattet af Lokalplan nr. 2007-10. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af ny bebyggelse til offentlige formål, herunder skoler, daginstitutioner, fritids- og idrætsformål samt sportshaller. Den ansøgte multihal ønskes opført i tilknytning til den eksisterende hal inden for lokalplanens område. Ifølge lokalplanen må bygninger opføres i 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m, mens gymnastik- eller sportshaller må opføres med en højde på op til 11,5 m. Den planlagte multihal overholder disse bestemmelser og placeres i overensstemmelse med lokalplanens formål om at sikre mulighed for udvidelse af skolens bygningsareal og idrætsfaciliteter.

### **Området og placeringen i forhold til Søndersø kirke**

Den ansøgte multihal ligger delvist inden for kirkebyggelinjen, der afgrænses af Søndersø Kirke. Søndersø Kirke er en middelalderkirke, der ligger i den gamle landsby Søndersø. Kirken er placeret markant i landskabet med orientering mod det åbne land mod vest, hvor der er udsigt over de omkringliggende marker. Mod nord syd og øst orienterer kirken sig mod mere bymæssig bebyggelse i Søndersø, herunder skole- og idrætsanlæg.

Den ansøgte multihal ønskes placeret med sit sydvestlige hjørne inden for kirkebyggelinjen og i direkte tilknytning til den nuværende hal, således at bebyggelsen fremstår som en samlet enhed. Afstanden fra Søndersø Kirke til den planlagte multihal er ca. 290 m.

Området omkring hallen er i forvejen præget af skole- og idrætsbyggeri, hvilket medfører, at den nye hal ikke vil fremstå som et dominerende element i landskabet, men som en naturlig udvidelse af eksisterende faciliteter. Kirkens nuværende udsigt mod det åbne land på hele sydsiden bevares, da hallen placeres i et område, der allerede er bebygget og visuelt afskærmet af eksisterende bygninger. Den nye hal vil derfor kun have en begrænset visuel påvirkning af kirkens omgivelser og vil ikke ændre den markante placering eller oplevelsen af kirken i landskabet.

### **Høring**

I forbindelse med afgørelsen har Nordfyns Kommune foretaget høring af:

- Stiftsøvrigheden, Fyns stift

Da de vurderes at have en væsentlig interesse i forhold til kirkens omgivelser og beskyttelsen af kirkens landskabelige fremtræden.

Der er ikke indkommet nogle høringssvar

### **Begrundelse for afgørelse**

Nordfyns Kommune har vurderet, at den ansøgte multihal kan opføres inden for kirkebyggelinjen uden at tilsidesætte formålet med naturbeskyttelseslovens § 19. Formålet med kirkebyggelinjen er at sikre, at kirker fortsat fremstår markant i landskabet og bevarer deres visuelle og kulturhistoriske betydning.

Den nye multihal placeres i direkte tilknytning til den eksisterende Søndersøhal og indgår som en naturlig del af det samlede skole- og idrætsområde. Området er i forvejen præget af bymæssig bebyggelse, herunder skoler og idrætsfaciliteter, hvilket betyder, at hallen ikke vil fremstå som et dominerende element i landskabet. Afstanden til Søndersø Kirke er ca. 290 m, og kirkens markante placering og udsigt mod det åbne land mod vest bevares.

Den visuelle påvirkning vurderes som begrænset, da hallen opføres i et område, der allerede er bebygget og visuelt afskærmet af eksisterende bygninger. Projektet overholder lokalplanens bestemmelser om anvendelse og bygningshøjde, og opfylder

lokalplanens formål om at sikre mulighed for udvidelse af skolens bygningsareal og idrætsfaciliteter.

På denne baggrund vurderer Nordfyns Kommune, at dispensationen kan meddeles, da projektet ikke forringer kirkens landskabelige fremtræden eller udsigten til kirken i væsentlig grad.

### **Vurdering af projektet i forhold til habitatbekendtgørelsen**

I henhold til Habitatbekendtgørelsen skal der foretages en vurdering af:

1. Om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.
2. Om det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IVa, eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IVb.

### **Natura 2000**

Det ansøgte projekt ligger ca. 8,5 km fra nærmeste Natura 2000 område N108 Æbelø, havet syd for og Nærrå strand. Nordfyns Kommune vurderer, at det ansøgte er af en karakter, der hverken i sig selv eller sammen med andre planer og projekter vil påvirke arter og naturtyper i Natura 2000-området.

### **Bilag IV-arter**

Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for eller i umiddelbar nærhed af projektområdet. Området består af eksisterende skole- og idrætsanlæg samt græsarealer og asfalt, og vurderes ikke at udgøre egnede levesteder for bilag IV-arter.

På denne baggrund vurderer Nordfyns Kommune, at projektet kan gennemføres uden at beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og uden at påvirke beskyttede plantearter.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 28. januar 2026

### **Tilladelser mv. fra andre myndigheder**

Dispensationen vedrører udelukkende forholdet til naturbeskyttelseslovens § 19. Sagen overgår til byggesagsbehandling, hvis der i klagefristen ikke modtages klage over afgørelsen

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan inden 4 uger fra modtagelsen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af adressaten for afgørelsen, af ejeren af den berørte ejendom, af offentlige myndigheder, af lokale foreninger og organisationer, der har en væsentlig interesse i afgørelsen, samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige rekreative interesser.

En klage skal derfor være modtaget senest **25. februar 2026**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan det ske via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [borger.dk](http://borger.dk) og [virk.dk](http://virk.dk).

Du logger på [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk), ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og 1.800 kr. for virksomheder og foreninger. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber fire uger efter afgørelsen er meddelt. Klagen skal være tilgængelig i klageportalen senest den 5. november.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive

fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### **Databeskyttelse**

Du kan se hvordan Nordfyns Kommune behandler dine oplysninger på vores hjemmeside: [Databeskyttelse i Nordfyns Kommune](#)

### **Kopi sendt til:**

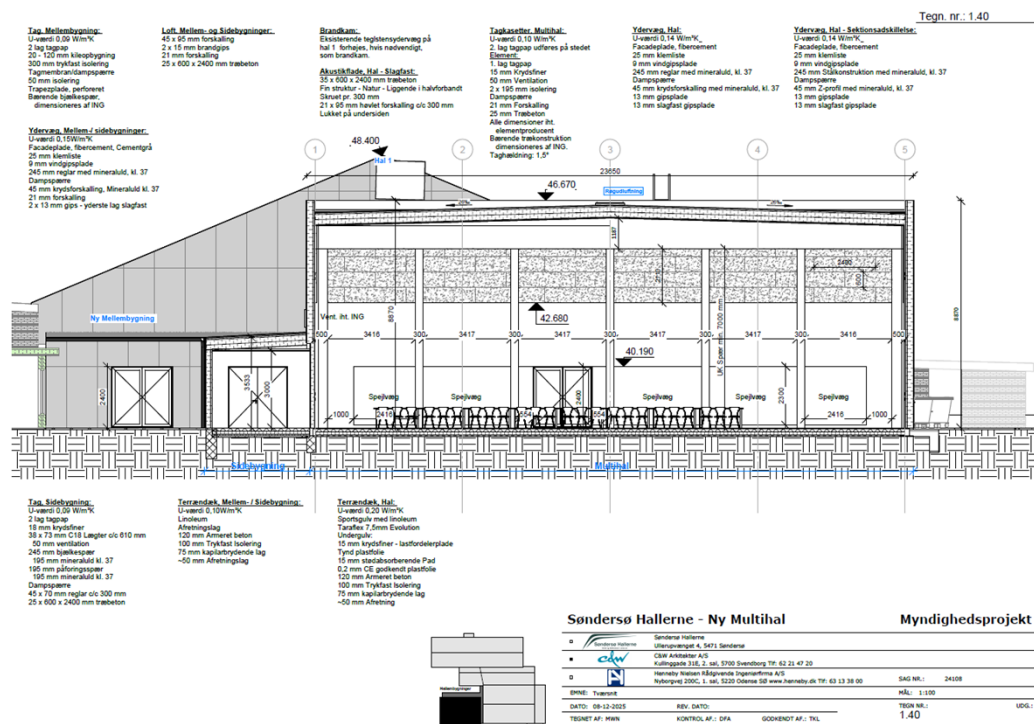
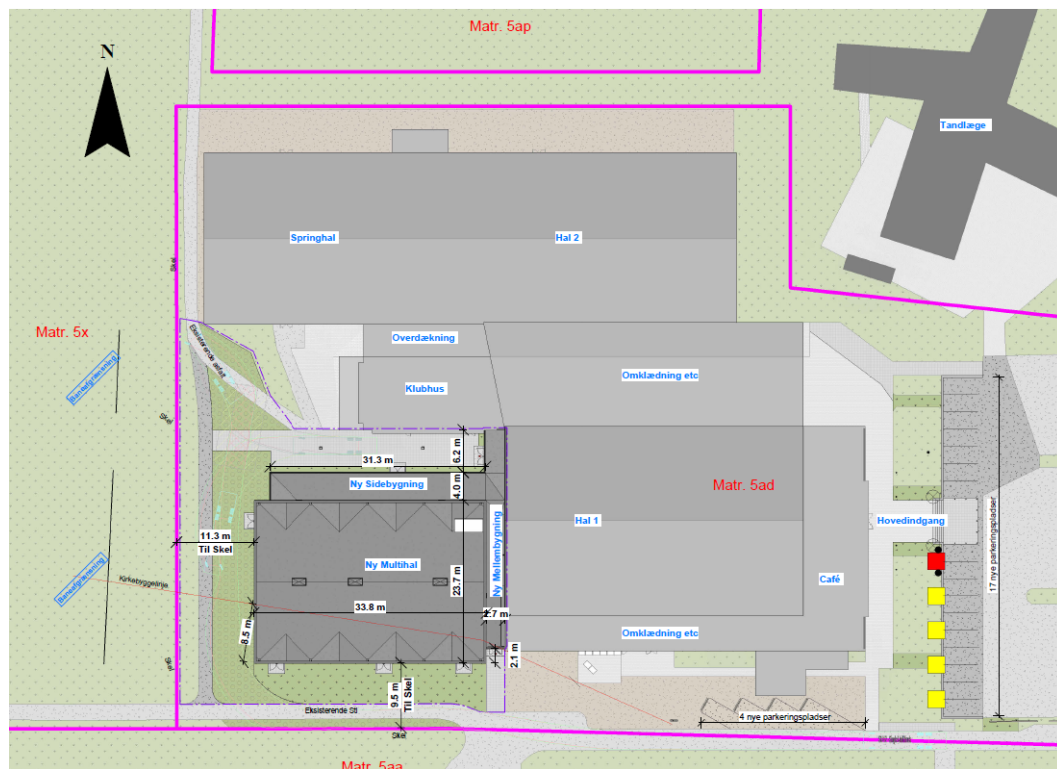
**Styrelsen for Grøn Arealomlægning og vandmiljø** [mail@sgav.dk](mailto:mail@sgav.dk)  
**Danmarks Naturfredningsforening,** [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
**Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling,** [nordfyn@dn.dk](mailto:nordfyn@dn.dk)  
**Dansk Ornitologisk Forening,** [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
**Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling,** [nordfyn@dof.dk](mailto:nordfyn@dof.dk)  
**Botanisk Forening Fynskredsen,** [fynskredsen@botaniskforening.dk](mailto:fynskredsen@botaniskforening.dk)  
**Friluftsrådet Fyn-nord,** [fynnord@friluftsradet.dk](mailto:fynnord@friluftsradet.dk)

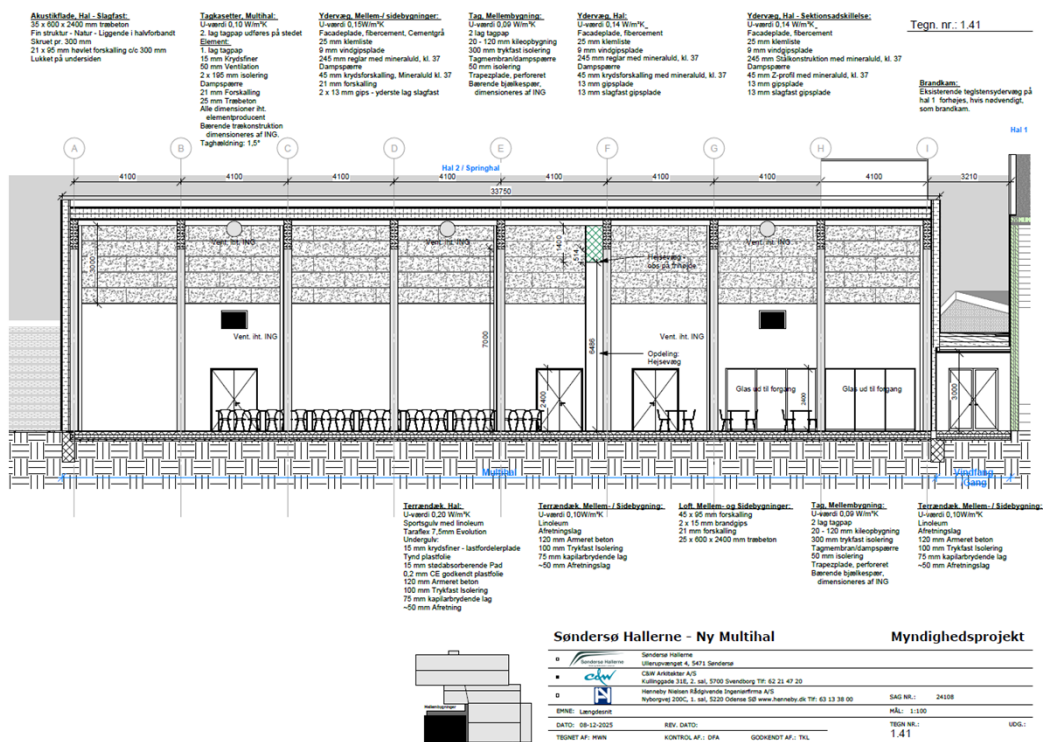
Venlig hilsen

Spica Svendsen

Naturmedarbejder  
Direkte tlf. 21 68 79 07  
[spisv@nordfynskommune.dk](mailto:spisv@nordfynskommune.dk)

## Bilag





Figur 4. Længdesnit af multihal