



**Adresse:** Stensbyvej 18, 5485 Skamby  
**Matr. nr.** 12 a, Skamby By, Skamby

## Landzonetilladelse til ændret anvendelse til 83 m2 galleri

### Afgørelse

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til ændret anvendelse af 83 m2 af overflødiggjort landbrugsbygning til galleri på ovennævnte ejendom.

Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

### Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 21. august 2026.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

### Ansøgningen

Du har søgt om tilladelse til at etablere 83 m2 galleri i del af bygning mod Stensbyvej, del af BBR bygning nr. 3.

Adgang til galleriet vil ske via døre i facaden mod gårdrummet og desuden vil der blive etableret døre ind mod portrummet. Facaden mod vejen ændres ikke.

Galleriet indrettes i den sydlige del af bygning



Markering af placering af galleriet



Luftfoto over området, Stensbyvej 18 markeret med grøn prik

### Kommunens oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en mindre landbrugsejendom i landzone og ejendommens grundareal, matr.nr. 12a, Skamby By, Skamby er på 21.381 m<sup>2</sup>.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da det ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37, da galleri vurderes ikke at kunne sidestilles med de liberale erhverv der kan etableres i overflødiggjort bygning og da der allerede er planmæssig godkendt én butik (gårdbutik på 134 m<sup>2</sup> i del af bygning 5.

I BBR er der registreret disse bygninger:

Bygning 1: 265 m<sup>2</sup> stuehus

Bygning 2: 500 m<sup>2</sup> lade

Bygning 3: 300 m<sup>2</sup> stald, der reelt er overflødiggjort landbrugsbygning

</

Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

- **Bilag IV arter**

Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).

Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet. Søgning af arter er foretaget via Danmarks Miljøportal - Naturdata.

### **Naboorientering**

Der har i perioden 8.juli-14. august 2026 været gennemført naboorientering i medfør af Planlovens § 35, stk. 4. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til indretning af 83 m<sup>2</sup> galleri i del af BBR bygning nr. 5.

Vi har ikke besigtiget ejendommen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Den ændrede anvendelse af del af bygning til galleri vurderes ikke at medfører gener for naboer i forhold til trafik, parkering eller støj. Parkering sker på egen grund, foran bygningen eller i gårdrum.
- Den ændrede anvendelse og indretning af galleriet ændret ikke på ejendommens udtryk mod Stensbyvej.
- Det samlede areal af butik og galleri bliver 218 m<sup>2</sup> og udgør et mindre areal end de 250 m<sup>2</sup> gårdbutik, der kan etableres uden landzonetilladelse.
- Indretning af galleriet påvirker ikke landskabet, drikkevandsinteresser eller det beskyttede vandhul om området omkring vandhullet.
- I forhold til Bilag IV arter og Natura 2000 område, så er det vurderet, at den ændrede anvendelse ikke har betydning for dyre- og planteliv og ikke påvirker Natura 2000 området der ligger ca. 6,5 km nord for ejendommen.

### **Klagevejledning**

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

### **Gebyr**

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

### **Fritagelse**

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget ([www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)).

### **Tidsfrister**

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

### **Kopi af afgørelsen er sendt til:**

- Medejjer
- Museum Odense, [info@museumodense.dk](mailto:info@museumodense.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening Nordfyn, [nordfyn@dn.dk](mailto:nordfyn@dn.dk)
- Friluftsrådet, [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk)