



Stiftelsen Hofmansgave

Hofmansgavevej 11
5450 Otterup
Att. Inspektør Dennis Stentebjerg Hansen

Afgørelse - Tilladelse til etablering af højvandssikring ved Halshusene 13-35, 5450 Otterup

Nordfyns Kommune har den 24. april 2023 modtaget ansøgning om etablering af højvandssikring i form af jorddige ved Halshusene 13-35, Hasmark, 5450 Otterup. Ansøger er Stiftelsen Hofmansgave

Diget placeres på en ca. 270 meter lang strækningen på bagside af sommerhusgrunde mod syd med en topkote 2,3 meter DVR90-2013.

Ansøgningen er fremsendt med opdateret materiale fra Geopartner A/S bilag 1-11

Afgørelse

Nordfyns Kommune meddeler hermed tilladelse efter kystbeskyttelseslovens¹ § 3, miljøvurderingsloven² samt kysthabitatbekendtgørelsen³ om højvandssikring i form af jorddige. Strækningen ses af kortet herunder, samt i højere opløsning i bilag 2



Billede 1: Kortmateriale af projektområde ved Halshusene. Billede fremgår af ansøgningsmaterialet i bilag 2.

¹ LBK nr. 245 af 28/02/2025: Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse m.v

² Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

³ Bekendtgørelse nr. 654 af 19. maj 2020: Bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet.

Afgørelse efter kystbeskyttelsesloven

Nordfyns Kommune giver hermed tilladelse i medfør af kystbeskyttelseslovens § 3, stk. 1 til etablering af højvandssikring i form af jorddige opbygget med kerne af ler afsluttet med muldafdækning og græs på matrikel 1b Hofmansgave Hgd, Norup.

Tilladelse meddeles på nedenstående vilkår:

1. Oprydning og bortskaffelse af diverse skure, terrasser m.m. i nyt dige trace. Affald skal deponeres efter gældende regler for Nordfyns Kommune.
2. Placering af nyt jorddige med en kronebredde på min. 1 meter og hældning på dige 1:2 i henhold til fremsendte oversigtstegning bilag 2. Trace holdes fri af Natura 2000 habitatområde mod syd som er indtegnet på bilag 8.
3. Topkote på dige 2,3 meter DVR90-2013. Diget kan ved etablering opføres med en overhøjde på maks. 0,15 meter
4. Dige udføres med kerne i ler/rå jord med min. 10 cm. muldafdækning og græssåning med digeblanding. Materialer der anvendes skal være uforurenset.
5. Der placeres kørerampe på dige mod vest. Rampe skal udføres således den tåler belastning af entreprenør- og landbrugsmaskiner og med en bredde på min. 3 meter. Rampen skal desuden kunne fungere som cykel- /gangsti.
6. § 3 naturareal i dige trace erstattes i udpeget område i et forhold 1:2. Nyt erstatningsareal er udpeget iht. til bilag 11, af Hofmansgave på Enebærødde og godkendt af Nordfyns Kommune. Erstatningsareal minimum 3.500 m². Erstatningsareal skal være godkendt af Nordfyns Kommune inden påbegyndelse af nyt dige.
7. Der må ikke uden tilladelse fra Nordfyns Kommunes myndighed foretages udvidelser eller ændringer af den godkendte kystbeskyttelse.
8. Der skal være indhentet skriftlig accept fra samtlige grundejere inden etablering af dige. Dokumentation skal fremsendes til Nordfyns Kommune inden opstart.
9. Anlægsarbejder må udføres mellem 1. september – 1. april.
10. Ved etablering af diget må der ikke udføres kørsel/færdsel i tilstødende Natura 2000 område mod syd, afgrænsningen til Natura 2000 skal holdes afmærket/afspærret under hele anlægsperioden. Dokumentation for arealets beskaffenhed før, under og ved projektets afslutning, skal kunne fremsendes til Nordfyns Kommune.
11. Anlæggets ejer forpligter sig til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand.
12. Senest 1 måned efter at anlægsarbejdet er afsluttet, skal der indsendes en færdigmelding, der bekræfter at anlægget er opført i overensstemmelse med tilladelsen herunder tegning i DWG eller DXF format i koordinatsystem UTM32N EUREF89 – DVR90-2013, til Nordfyns Kommune.
13. Til sikkerhed for opfyldelsen af ovenstående vilkår, skal ejer for egen regning udfærdige og lade tinglyse en deklaration, med Nordfyns Kommune som påtaleberettiget. Deklarationen skal orientere om, at den til enhver tid værende ejer af anlægget er forpligtet til at overholde de i tilladelsen anførte vilkår. Deklarationen kan tinglyses med respekt for eksisterende pantehæftelser og servitutter, byrder m.v. Deklarationen skal være tinglyst senest 6 måneder efter anlægsarbejdet er afsluttet.

Tilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, kan tilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet.

Tilladelsen skal udnyttes inden 3 år fra meddelelsesdatoen.

Nordfyns kommune gør opmærksom på at afgørelsen ikke fritager bygherre for at indhente andre nødvendige dispensationer, tilladelser og godkendelser af projektet.

Tilladelsen påfører ikke Nordfyns Kommune ansvar for projektet, ligesom den ikke fritager bygherre for ansvar opstået som følge af projektet.

Baggrund

Ansøger har søgt om tilladelse til at etablere ca. 270 meter højvandssikring i form af jorddige placeret på fællesgrund matrikel 1b Hofmansgave Hgd, Norup. Stiftelsen Hofmansgave ejer matriklen, hvorpå der ønskes højvandssikring rettet mod Odense Fjord mod syd. Sommerhusene er på lejet grund og har indgivet skriftligt tilsagn om etablering af projektet.

Diget er placeret mod syd, for beskyttelse af højvande/stormflod fra Odense Fjord. Matriklen er beskyttet på nordsiden og mod vest af dels skråningsbeskyttelse samt dige som vedligeholdes af Det Nordfynsk Kystsikrings-, Dige og Pumpelag.

Området har gentagende gang være oversvømmet, og der er derfor behov for etablering af højvandssikring.

Designhændelser og levetid

I Kystdirektoratets værktøj Kystplanlægger ligger strækningen inden for strategistrækning F1.04.01. Strækningen har strategiforslag om at reducere oversvømmelsesfaren i et 2020-scenarie, samt at reducere både oversvømmelses- og erosionsfaren i 2070.

Designhøjden er baseret på KAMP screeningsværktøjet vers. 3.0 med en 100 års hændelse i år 2071-2100 ud fra en IPCC SSP 2-4,5 som er middel CO2 scenarie, hvilket giver en designhøjde 2,15 meter DVR90.

Oversvømmelsesrisikoen i 2070 opgøres til mellem 25.000 og 240.000 kr./ha/år, mens erosionsrisikoen opgøres til mellem 25.000 og 500.000 kr./ha/år. Kortene for erosions- og oversvømmelsesfare, samt erosions og oversvømmelsesskade og -risiko fremgår af bilag 10.

Levetiden er afhængig af, at der udføres et løbende vedligehold af de skader, der måtte opstå efter storme, og er begrænset af designhøjden på diget, som bør tilpasses løbene til fremtidens klimascenarier.

Vurdering:

Det er Nordfyns Kommunes vurdering, at der er en betydelig fare for oversvømmelse ved strækningen. Der er derved et behov for højvandssikring på strækningen.

Den beskrevne opbygning af diget i henhold til projektmateriale vurderes at være teknisk velfunderet med opbygning af kærnemateriale i ler og afdækningen med muld, som bliver tilsået med græs med speciel dige blanding.

Etablering af diget vil desuden bidrage til oprydning på arealerne beliggende i dige trace mellem sommerhusgrunde og Natura 2000 arealet, som i dag delvis har karakter af have/oplagringsarealer.

Opbygningen vil bidrage til, at anlægget levetid forlænges, og at anlægget har den forventede effekt. Topkoten på 2,3 meter medfører, at anlægget vil falde naturligt ind med de eksisterende anlæg, samt sikre, at ny-anlægget ikke bliver et svagt punkt i sikringen mod oversvømmelse.

Diget ligger inden for udpegningsområdet i kommunalplanen for 'kystnærhedszonen'. Heri må anlæg kun placeres, hvis der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for den kystnære placering, samt at anlægget skal indpasses i landskabet.

Nordfyns Kommune vurderer, at der foreligger en særlig funktion begrundelse for at diget ligger kystnært. Sikringen vil derfor naturligt passe ind i det eksisterende landskab. Diget ligger ligeledes inden for strandbeskyttelseslinjen. Arealerne er registreret som beskyttet strandeng, der skabes erstatningsnatur med et forhold 1:2 og dermed øger projektet naturen i området. Projekt holdes fri af Natura 2000 arealerne i området. Oversigt for erstatningsnatur kan ses på bilag 11.

Habitatvurdering efter kysthabitatbekendtgørelsen³

Diget etableres i tilknytning til eksisterende sommerhusbebyggelse. Strækningen ligger op ad Natura 2000-område nr. 110, Odense Fjord. På grund af det begrænsede anlæg, samt de stillede vilkår, vurderer Nordfyns Kommune, at projektet kan tilvejebringes uden at være i strid med habitatudpegningerne i Natura 2000-område nr. 110 Odense Fjord.

De eksisterende kysttekniske anlæg i området inkluderer diger, skråsikringer, betonmure samt strandfodring. Disse anlæg forventes ikke at få en forværret kumulativ effekt på Natura 2000-området som følge af det ansøgte.

Nordfyns Kommune vurderer, at etableringen af diget hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil have en påvirkning af Natura 2000.

Bilag IV-arter

Nordfyns Kommune har ikke kendskab til bilag IV-arter på strækningen. Området er saltpåvirket samt lysåbent, og vurderes derfor uegnet som leve- og/eller rastested for bilag IV's planter, gnavere, krybdyr, insekter og de fleste padder. En undtagelse kunne potentielt have været strandtudsen og den grønbrogede tudse, der begge er tilpasset en del saltpåvirkning i deres foretrukne habitater. Arterne benytter sig af temporære eller lavvandede søer til at yngle og de raster i de tilstødende (strand) enge med lav vegetation i tør frostfri dybde.

Området er vurderet af Nordfyns Kommunes naturafdeling, ved fysisk gennemgang af projektarealet i sensommeren 2024. De eneste relevante bilag IV-art er odder samt flagremus.

Der er kendskab til et bredt udvalg af flagermus registreret nær Hofmansgave, og der må ligeledes forventes flagermus både ved Charlottelund-skoven og på selve Enebærøde. Idet projektet ikke har medført fældning af gamle træer med hulheder og sprækker vurderes det at der ikke har været en varig påvirkning af yngle- og rastelokaliteter for flagermus i området.

Oddere forekommer i flere af kommunens vandløbssystemer og langs kysterne. Oddere yngler og raster i uforstyrrede og udyrkede områder og krat langs vandløb og kyster (fourageringsområdet). I det pågældende område er der tale om en strækning ud for et mindre sommerhusområde. Det vurderes at projektet ikke vil have en indvirkning på oddere.

Nordfyns Kommune vurderer, at etablering af nyt dige ikke forværret området som leve- eller rastested for flagermus eller andre bilag IV-arter i området. Anlægsperioden vurderes ligeledes ikke have en negativ effekt, da der ikke vil blive udført anlægsarbejde i natteperioden.

Stiftelsen Hofmansgave stiller område for erstatningsnatur til rådighed på Enebærodde i et forhold på minimum 1:2. Areal der inddrages i projektet til det nye dige er 1.740 m², som erstattes med strandengsareal på min. 3.500 m². Areal der stilles til rådighed ses af bilag 11.

VVM-vurdering

I forbindelse med ansøgningen har Nordfyns Kommune screenet projektet i relation til VVM-reglerne. Kommunen har her afgjort, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. § 9 i miljøvurderingsbekendtgørelsen².

I vurderingen er der især lagt vægt på projektets begrænsede anlægsmæssige omfang, samt at projektet vurderes ikke at have en indflydelse på landskabelige eller biologiske forhold, herunder de forhold der henhører til habitatbekendtgørelsen.

Helhedsløsning

Nordfyns Kommune vurderer det ikke relevant, at lave en bredere helhedsløsning i området, da projektområdet allerede er omfattet af helhedsplan for Det Nordfynsk Kystsikrings-, Dige- og Pumpelag i samarbejde med Styrelsen Hofmansgave.

Hele den sammenhængende kyststrækning dækker fra vest ved Flyvesandet til øst ved Enebærodde. Disse to yderpunkter er domineret af arealer, hvor erosion og dels oversvømmelse bedre kan accepteres, da natur- og produktionsværdier er de mest fremherskende.

Alternative løsninger

0-alternativet er, at projektet ikke gennemføres. Dette må forventeligt medføre potentielt store oversvømmelser fra Odense Fjord siden ved voldsomme stormhændelser.

Samlet set vurderer Nordfyns Kommune, at den valgte løsning giver den bedste beskyttelse af værdierne bag skråsikringen mod kysten samt med nyt dige etableret mod Odense fjord set ift. den natur- og landskabsmæssige påvirkning.

Høring

Et udkast af tilladelsen har den 18. marts 2025 været sendt i fire ugers høring hos myndigheder, interesseorganisationer og grundejere samt i offentlig høring på kommunens hjemmeside.

Der modtaget høringssvar fra Kystdirektoratet (Miljøstyrelsen) se vedlagte Bilag 12. Kystdirektoratets svar er delvis indarbejdet i denne afgørelse, hvor det ikke kun har været kommentar af afklarende karakter.

Offentlighed

Afgørelsen annonceres offentligt på kommunen hjemmeside den 22. maj 2025.

Hjemler og sagsanlæg

Tilladelsen efter kystbeskyttelseslovens § 3 erstatter dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinjen), i overensstemmelse med kystbeskyttelseslovens § 3a

VVM-screeningen er foretaget efter miljøvurderingslovens § 21.

Habitatvurderingen er foretaget i medfør af kysthabitatbekendtgørelsens § 3.

Klageadgang

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og 1.800 kr. for virksomheder og foreninger. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter offentliggørelsen af afgørelsen, dvs. inden den 20. juni 2025.

Venlig hilsen

Jan Larsen

Vandløbsmedarbejder
Direkte tlf. 20278843
janla@nordfynskommune.dk

Bilag

- Bilag 1 Ansøgningsmateriale Stiftelsen Hofmansgave – Geopartner
inkl. VVM-screening
- Bilag 2 Tegning - 2D Plantegning med baggrundskort
- Bilag 3 Tegning - 2D Længdeprofil
- Bilag 4 Tegning - 2D Tværsnit
- Bilag 5 Tegning - 3D billeder af dige/overkørsel
- Bilag 6 Designvandstand
- Bilag 7 Konsekvensrapport (GIS rapport)
- Bilag 8 Tegning - Oversigtskort 1-1500
- Bilag 9 Underskrifter fra grundejere
- Bilag 10 Kommunens kortudsnit fra Kystplanlægger
- Bilag 11 Kort over erstatningsnatur
- Bilag 12 Høringssvar fra Kystdirektoratet (mail)

Kopi af den endelige afgørelse er sendt til:

- Ejerne af de berørte matrikler
- Det Nordfynske Kystsikrings-, Dige- og Pumpelag, info@nordfynskyst.dk
- Kystdirektoratet, kdi@kyst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Nordfyn, nordfyn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Nordfyn, nordfyn@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

Bilag 11 – Erstatningsnatur på Enebærodde



Kort 2 - Billede viser oversigtskort over Enebærodde



Kort 2.1 - Erstatningsnatur - Billede viser erstatningsareal for ny § 3 natur på Enebærodde

Eksisterende areal tages ud af drift og omlægges til § 3 areal – Areal ca. 4.000 m²