



**Annonce på Nordfyns Kommunes hjemmeside
om høring om nedlæggelse og salg af vejareal**

Dato 14. oktober 2025

**Farstrupvej 30 mfl., 5471 Søndersø
Nedlæggelse og salg af et vejareal**

Ejeren af ejendommen, Farstrupvej 30, 5471 Søndersø, vil gerne købe et vejareal ved sin ejendom. Vejarealet, som han gerne vil købe, er skitseret med rødt på vores oversigtskort fra 2023/24 med vores bemærkninger af 8. oktober 2025.

Det "røde" areal, litra 7000f, Farstrup By, Vigerslev, er et offentligt vejareal, en del af kommunevejen Farstrupvej.

Inden ejeren af ejendommen, Farstrupvej 30, eventuelt kan overtage det "røde" vejareal, skal arealet derfor først nedlægges som et offentligt vejareal.

Har I bemærkninger til, at vi overvejer at nedlægge det "røde" offentlige vejareal, litra 7000f, bedes I komme med jeres bemærkninger.

I sender bemærkningerne til Nordfyns Kommune, Østergade 23, 5400 Bogense, att.: Vej & Park, eller mailer bemærkningerne til trafikogveje@nordfynskommune.dk, att.: Vej & Park.

Bemærkningerne skal gerne være os i hænde senest den 22. december 2025.

Ansøgning om at overtage vejareal

Ejeren af ejendommen, Farstrupvej 30, har siden begyndelsen af år 2021 haft en brugsretsaftale med os om, at han må benytte det "røde" vejareal som have/indkørsel i sammenhæng med sin ejendom.

I foråret 2024 giver ejeren udtryk for, at han gerne vil købe det "røde" vejareal og overføre arealet matrikulært til sin ejendom.

Vores umiddelbare vurdering

På det indtil videre foreliggende grundlag er vi umiddelbart indstillet på at nedlægge det "røde" vejareal, litra 7000f.

Men indtil videre afventer vi dog og ser, hvad der eventuelt kommer af bemærkninger til vores forslag om at nedlægge og sælge vejarealet.

Det er umiddelbart vores vurdering, at vejarealet ikke har almen, offentlig færdselsmæssig betydning, men kun har færdselsmæssig betydning for ejeren af ejendommen, Farstrupvej 30. Og det er videre vores vurdering, at vejarealet ej heller fremtidigt vil få almen, offentlig færdselsmæssig betydning.

Vi har ej heller umiddelbart kendskab til, at vejarealet fungerer som eneste adgangsvej til andre ejendomme, udover til ejendommen, Farstrupvej 30, og ej heller at vejarealet er et vigtigt færdselsareal for andre ejendomme, udover for ejendommen, Farstrupvej 30.

Vejarealet er udskilt matrikulært til det offentlige vejareal, litra 7000f. Derfor kan der ikke vindes hævde over vejarealet, medmindre det var en fejl, at arealet i sin tid blev udskilt til et offentligt vejareal.



Oversigtskort af 2023/2024 om ansøgning fra ejeren af ejendommen, Farstrupvej 30, 54471 Sønderø, om at overtage det "røde" vejareal, litra 7000f, og overføre arealet matrikulært til ejendommen.

Hvis vejarealet nedlægges, hvad sker der så?

Ender sagen med, at det "røde" vejareal nedlægges, bliver det nedlagte vejareal nærmest pr. automatik en ejendom, som kommunen dermed får fuldt ejerskab og fuld råderet over.

I praksis bliver det vores afdeling, Strategi & Politik, der videre vil tage stilling til, hvad der skal ske med det nedlagte vejareal. Om kommunen vil beholde arealet, om kommunen vil

sælge arealet til ejeren af ejendommen, Farstrupvej 30, eller noget helt tredje.

Konkret er der jo en ansøgning fra ejeren af ejendommen, Farstrupvej 30, om at købe arealet.

Til orientering er det kommunen, der fastsætter en eventuel salgspris for det nedlagte vejareal, formentlig med vilkår om, at køberen af arealet også skal betale udgiften for nødvendige landinspektørarbejder, nødvendige matrikulære arbejder med flere nødvendige arbejder for at få arealet overført til sin ejendom.

Kommunens eventuelle salg af arealet vil ske i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Ledningsanlæg i vejarealet

Vi har i LER, Ledningsejerregistret, indhentet oplysninger om ledningsanlæg i det "røde" vejareal. Det er umiddelbart vores vurdering, at alle de ledningsanlæg, der ligger i det "røde" vejareal, ene og alene er for ejendommen, Farstrupvej 30.

Og, at der derfor ikke er almene, offentlige ledningsanlæg i det "røde" vejareal.

Berigtigelse af vejskel

Som det ses på vores oversigtskort af 8. oktober 2025, følger vejskel ved ejendommen, Farstrupvej 30, ikke brugsgrensene.

Vi vil derfor i samme ombæring, som en eventuel nedlæggelse og et eventuelt salg af det "røde" vejareal, få berigtiget vejskel ved Farstrupvejs udmunding i Banevej.

En udgift, som vi vil betale.

Reglerne om at nedlægge en kommunevej

En kommune bestemmer, hvilke eksisterende kommuneveje, der skal nedlægges, jf. vejlovens § 15.

Efter vejlovens § 124, stk. 1, skal kommunen tage stilling til arealets fremtidige status, når den har bestemt, at en kommunevej skal nedlægges.

Vejen skal opretholdes helt eller delvist, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgang til en ejendom, og der ikke samtidigt etableres en anden vejadgang til ejendommen. Vejen skal også helt eller delvist opretholdes, hvis vejen i øvrigt er et vigtigt færdselsareal for en ejendom, jf. vejlovens § 124, stk. 2.

En kommunes planlagte beslutning om at nedlægge en vej skal offentliggøres. Og ejere af ejendomme, der forventes at blive berørt af beslutningen, skal samtidigt høres direkte ved brev, jf. vejlovens § 124, stk. 6.

Planlægges vejen eller dele af vejen ikke opretholdt som privat fællesvej eller privat vej for en enkelt ejendom, skal kommunen give en frist på mindst 8 uger til at fremsætte krav om, at vejen skal opretholdes af hensyn til en ejendom, jf. vejlovens § 124, stk. 7.

Afviser kommunen et krav om, at vejen skal opretholdes for en ejendom, kan ejeren af ejendommen kræve, at kommunen indbringer kravet for taksationsmyndighederne, senest 4 uger efter, at kommunen har truffet og meddelt den endelige afgørelse til ejeren af ejendommen, jf. vejlovens § 124, stk. 7.

Skal vejen eller dele af vejen ikke opretholdes som en privat fællevej eller en privat vej, råder kommunen frit over det nedlagte vejareal, jf. vejlovens § 127, stk. 1.

Lovgrundlag

Arealet, litra 7000f, Farstrup By, Vigerslev, er en kommunevej, et offentligt vejareal. Arealet er dermed underlagt vejlovens regler, jf. vejlovens § 2, og vi administrerer vejen som vejmyndighed, jf. vejlovens § 3, stk. 1, nr. 1, og § 7.

Vi bestemmer, om vejarealet kan nedlægges, jf. vejlovens § 15, og ved nedlæggelse af vejarealet skal vi følge vejlovens regler, §§ 124-128.

Der kan, som udgangspunkt, ikke vindes hævde over det matrikulært udskilte vejareal, litra 7000f, jf. vejlovens § 60, stk. 2.

Vejloven, lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024, kan ses på Retsinformation på dette link, [Vejloven](#).