



Annonce på Nordfyns Kommunes hjemmeside

Dato 26. august 2026

**Vestergade 9, 11, 13, 15 mfl., 5400 Bogense
Nedlæggelse og salg af vejarealer**

Vi vender tilbage til vores annonce af 10. marts 2026. En annonce om, at REMA ETABLERING A/S gerne vil købe en del af vejen, Vestergade, ud for deres dagligvarebutik, REMA1000, Vestergade 11-13, 5400 Bogense.

Det er i forbindelse med, at de gerne vil udvide deres dagligvarebutik, p-plads, udenomsarealer med mere, at de gerne vil overtage en del af Vestergade og overføre vejarealet til deres butiksejendom.

Konkret vil de gerne købe den "blå" del af Vestergade, som skitseret på vores oversigtskort af 27. marts 2026.

Vores forslag om at nedlægge og sælge det "blå" vejareal var i høring marts, april og maj 2026. Ligesom vores forslag om i samme ombæring også at nedlægge og sælge de "gule" og "grønne" dele af Vestergade samtidigt også var i høring.

Vores udvalg, Økonomiudvalget, besluttede på deres møde den 19. august 2026 at nedlægge de "blå", "gule" og "grønne" dele af Vestergade.

Den 19. august 2026 blev de "blå", "gule" og "grønne" dele af Vestergade dermed nedlagt som vejarealer, og kommunen overtog samme dag arealerne.

Kommunens videre salg af de nedlagte vejarealer er som sådan ikke en del af denne sags genstand. Da denne sag ene og alene er en afgørelse om nedlæggelse af vejarealerne efter vejlovens regler.

Men for en god ordens skyld, og da det formentlig har almen interesse, kan vi oplyse, at Økonomiudvalget videre vil søge at sælge de nedlagte vejarealer til potentielle købere. I praksis er det vores afdeling, Strategi & Politik, der står for salget af arealerne.

Vores begrundelse for at nedlægge og sælge en del af Vestergade

De "blå", "gule" og "grønne" dele af Vestergade er primært et sideareal til Vestergade. Et sideareal, der ligger mellem Vestergades kørebane og vejens nordøstlige ejendomme.

Sidearealet blev tidligere brugt som en større buslomme for bybusser og rutebusser. I dag bruges sidearealet blandt andet til parkering med turistbusser, og formentlig også til anden form for parkering.

Derudover giver sidearealet adgang til flere ejendomme, REMA1000, Bogense Brandstation, beboelsesejendomme, virksomhedsejendomme med flere ved Vestergade og Adelgade.

Ved en nedlæggelse af sidearealet, vil overkørsler og overgange til berørte ejendomme på Vestergade og Adelgade blive opretholdt, enten ad eksisterende overkørsler og overgange, eller ad nye overkørsler og overgange. Ligesom adgange til berørte ejendomme på Adelgade ad private fællesveje vil blive opretholdt, enten ad eksisterende private fællesveje eller ad nye private fællesveje.

Det er vores vurdering, at turistbusser, der i dag parkeres på sidearealet, må finde andre steder at parkere.

Det er derfor alt i alt vores vurdering, at sidearealet kan nedlægges som et offentligt vejareal, og at det nedlagte sideareal videre kan sælges til potentielle købere.

Ansøgning om at købe en del af Vestergade

REMA ETABLERING A/S vil, som nævnt, gerne købe en del af kommunevejen, Vestergade. Nærmere bestemt den "blå" del af Vestergade, som skitseret på oversigtskortet af 27. marts 2026.

Det er i forbindelse med, at de gerne vil udvide deres dagligvarebutik, REMA1000, Vestergade 11-13.

Og i den forbindelse, vurderer vi, at det i samme ombæring vil være relevant også at nedlægge og sælge de "gule" og "grønne" dele af Vestergade.

Høring og bemærkninger til forslag om at nedlægge og sælge en del af Vestergade

REMA ETABLERING A/S' ansøgning og vores forslag om at nedlægge og sælge de "blå", "gule" og "grønne" dele af Vestergade var i høring i marts, april og maj 2026.

I direkte høring ved brev hos ansøgeren og hos potentielt berørte beboere, butikker, grundejere, virksomheder, ledningsejere med flere. Derudover i offentlig høring på vores hjemmeside.

Indkomne bemærkninger til forslaget om at nedlægge og sælge vejarealer er oplistet i vores notat, *"Samlede bemærkninger til forslag om nedlæggelse og salg af vejareal af 19. juni 2026"*.

Der kom to kritiske bemærkninger, der taler imod en nedlæggelse af vejarealerne.

Vi tillader os at henvise til bemærkningerne i notatet, og vi vil i øvrigt benytte lejligheden til at takke for indkomne bemærkninger.

Vores vurdering af indkomne bemærkninger

Til høringen om at nedlægge og sælge de "blå", "gule" og "grønne" dele af Vestergade kom der to kritiske bemærkninger, der taler imod en nedlæggelse og salg af vejarealerne.

MASSENBACH ADMINISTRATION oplyser i mail af 28. maj 2026, at de er bekymret for, at en nedlæggelse af vejarealerne vil berøre adgangen negativt til ejendommen, Adelgade 44, 5400 Bogense.

Bekymret for at en nedlæggelse af vejarealerne vil forringe ejendommens adgang til Vestergade, forringe ejendommens værdi, anvendelsesmuligheder, udviklingspotentiale med mere.

De vurderer derfor, at vejarealerne ikke kan nedlægges, som foreslået af os.

En beboer fra ejendommen, Adelgade 50A-E, 5400 Bogense, oplyser i mail af 11. marts 2026, at de har en tinglyst ret til at komme til Vestergade ad en ind- og udkørsel ved FALCK, Vestergade 15. Og at de får afhentet dagrenovation ad ind- og udkørslen ved FALCK.

Hun gør derfor indsigelse mod en nedlæggelse af vejarealerne.

Det er vores vurdering, at vejarealerne nedlægges under den præmis, at berørte ejendomme fortsat skal have adgang til Vestergade, og at berørte ejendomme derfor, ved en nedlæggelse af vejarealerne, fortsat vil have tilfredsstillende adgang til Vestergade.

Ved en nedlæggelse af vejarealerne vil berørte overkørsler, private veje og private fællesveje blive tilpasset og ændret i nødvendigt omfang i forbindelse med en tilpasning og ændring af Vestergade til de nye forhold.

Salg af en del af Vestergade kræver tilpasning/ændring af vejen

Vejarealer er nedlagt med den præmis, at potentielle købere af arealerne skal være indstillet på, at salgsprisen for de nedlagte vejarealer vil afspejle kommunens udgifter til nødvendig tilpasning/ændring af Vestergade til de nye forhold.

Til orientering skal kommunens salg af de nedlagte vejarealer ske i overensstemmelse med bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021.

Ejendomme skal fortsat have adgang til Vestergade

Ejendomme, der i dag har adgang til Vestergade, skal fortsat, ved en nedlæggelse og salg af de nedlagte vejarealer, have adgang til Vestergade.

Ejendomme, der i dag har adgang til Vestergade via overkørsler, via private veje eller via private fællesveje, skal fortsat sikres adgang til Vestergade ved en nedlæggelse og salg af vejarealer.

F.eks. har ejendommen, Adelgade 50A mfl., adgang til Vestergade ad en privat fællesvej, der ligger på FALCK DANMARK A/S' ejendom, Vestergade 15.

Der kan være andre ejendomme på Adelgade, som også har adgang til Vestergade via de berørte vejarealer. Det er dog ikke aftaler, vi umiddelbart kender til.

Ledningsanlæg i nedlagte vejarealer

I og på de nedlagte vejarealer er der en del ledningsanlæg.

Vejarealerne er nedlagt med den præmis, at ledningsanlæg skal blive liggende i og på de nedlagte vejarealer.

Det betyder, at potentielle købere af de nedlagte vejarealer skal acceptere, at ledningsanlæg bliver liggende i og på arealerne.

Vejarealerne er videre nedlagt med den præmis, at potentielle købere af arealerne skal betale for en tinglyst sikring af ledningsanlægs tilstedeværelsesret i og på arealerne, derunder sikre at ledningsejeren fortsat har ret til tilsyn, drift, reparation og vedligeholdelse af sine ledningsanlæg i og på arealerne.

Vejarealerne er også nedlagt med den præmis, at kommunen ikke vil give et nedslag i salgspris for de nedlagte vejarealer på grund af, at der ligger ledningsanlæg i og på arealerne.

Vejarealerne er asfalterede, arealerne er dermed forurenede

De nedlagte vejarealer, som potentielle købere vil købe, er asfalterede, og dermed er arealerne forurenede.

Vejarealerne er nedlagt med den præmis, at kommunen ikke vil give et nedslag i salgspris for de nedlagte vejarealer på grund af, at arealerne er asfalterede og dermed er forurenede.

Matrikulær overførsel af nedlagte vejarealer til ejendomme

Vejarealerne er nedlagt med den præmis, at potentielle købere af de nedlagte vejarealer skal betale de matrikulære udgifter for at få arealerne overført matrikulært til deres ejendomme.

Reglerne om at nedlægge en kommunevej

En kommune bestemmer, hvilke eksisterende kommuneveje eller dele af en kommunevej, der skal nedlægges, jf. vejlovens § 15, jf. §§ 124-128.

Efter vejlovens § 124, stk. 1, skal kommunen tage stilling til arealets fremtidige status, når den har bestemt, at en kommunevej eller dele af vejen skal nedlægges.

Vejen skal opretholdes helt eller delvist, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgang til en ejendom, og der ikke samtidigt etableres en anden vejadgang til ejendommen. Vejen skal også helt eller delvist opretholdes, hvis vejen i øvrigt er et vigtigt færdselsareal for en ejendom, jf. vejlovens § 124, stk. 2.

En kommunes planlagte beslutning om at nedlægge en vej skal offentliggøres. Og ejere af ejendomme, der forventes at blive berørt af beslutningen, skal samtidigt høres direkte ved brev, jf. vejlovens § 124, stk. 6.

Planlægges vejen eller dele af vejen ikke opretholdt som privat fællesvej eller privat vej for en enkelt ejendom, skal kommunen give en frist på mindst 8 uger til at fremsætte krav om, at vejen skal opretholdes af hensyn til en ejendom, jf. vejlovens § 124, stk. 7.

Afviser kommunen et krav om, at vejen skal opretholdes for en ejendom, kan ejeren af ejendommen kræve, at kommunen indbringer kravet for taksationsmyndighederne, senest 4 uger efter, at kommunen har truffet og meddelt den endelige afgørelse til ejeren af ejendommen, jf. vejlovens § 124, stk. 7.

Skal vejen eller dele af vejen ikke opretholdes som en privat fællesvej eller en privat vej, råder kommunen frit over det nedlagte vejareal, jf. vejlovens § 127, stk. 1.

Lovgrundlag

Vestergade, litra 7000i, Bogense Bygrunde, er en kommunevej, et offentligt vejareal. Vejen er dermed underlagt vejlovens regler, jf. vejlovens § 2, og vi administrerer vejen som vejmyndighed, jf. vejlovens § 3, stk. 1, nr. 1, og § 7.

De "blå", "gule" og "grønne" dele af Vestergade er nedlagt i henhold til vejlovens § 15, jf. §§ 124-128.

Vejloven, lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024, kan ses på Retsinformation på dette link, [Vejloven](#).

Klagevejledning

Berørte parter, der har en direkte, individuel og væsentlig interesse i, at vi nedlægger de "blå", "gule" og "grønne" dele af Vestergade, har mulighed for at klage over nedlæggelsen af vejarealerne.

Berørte parter har dermed mulighed for at klage til:

- Vejdirektoratet og/eller
- Taksationsmyndighederne

Berørte parter har dermed mulighed for at klage til Vejdirektoratet, jf. vejlovens § 132, stk. 1. Og vil de klage, bedes de klage via [Borger.dk](#)' hjemmeside. De kan benytte det link, [Klag til Vejdirektoratet over afgørelse på vejområdet](#).

Vejdirektoratet kan tage stilling til det retlige i sagen. Kort og godt om vores nedlæggelse af en del af Vestergade er lovlig. Om vi har fulgt vejlovens og forvaltningslovens regler, uskrrevne regler med mere.

Klagen skal være Vejdirektoratet i hænde senest 4 uger efter, at denne annonce blev offentliggjort, jf. vejlovens § 132, stk. 3.

Overvejer berørte parter at indbringe denne sag for domstolene, kan de til orientering kun indbringe sagen for domstolene, hvis de først har udnyttet deres klageadgang til Vejdirektoratet, jf. vejlovens § 132, stk. 5.

Berørte parter har også mulighed for klage til taksationsmyndighederne, jf. vejlovens § 124, stk. 7. Og vil de klage, bedes de sende klagen til os, og vi vil sende klagen videre til taksationsmyndighederne.

Taksationsmyndighederne kan tage stilling til, om de "blå", "gule" og/eller "grønne" dele af Vestergade skal opretholdes i deres nuværende form og forløb. Om berørte ejendomme, ved en nedlæggelse af vejarealer, fortsat har tilfredsstillende adgang til offentlig vej med mere.

Klagen skal være os i hænde senest 4 uger efter, at denne annonce blev offentliggjort, jf. vejlovens § 124, stk. 7.