



Adresse: Tornhøj 6, 5400 Bogense
Matr. nr. 1 t, Hugget Hgd., Ore

Teknik, Erhverv og Kultur

27. oktober 2026

Sagsnummer
S2026-9000

BFE. nr.
2676362

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk



Landzonetilladelse til 64 m2 solcellestativ

Afgørelse

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til 64 m2 solcellestativ på ovennævnte ejendom. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår for tilladelsen

- at projektet udføres som vist på tegningerne modtaget 18/9 og 20/10 2026

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 29. oktober 2026

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

Du har søgt om tilladelse til opstillingen af solcellestativ med et areal på 64 m2.

Stativet udføres som sadeltagskonstruktion og solcellernes højde over terræn bliver 0,3-1,1 m.

Solcellerne placeres 8,7 m fra boligens sydøstlige hjørne.



Luftfoto – solcellernes placering vist med gul farve

Kommunens oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en landbrugsejendom i landzone og ejendommens grundareal, matr. nr. 1 t, Hugget Hgd., Ore er på 5,2 ha. Ejendommene drives med gartneri og planter både på friland og terræn.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da energianlæg ikke er driftsmæssig nødvendigt forhold på en landbrugs eller gartneriejendom og dermed ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37.

I BBR er der registreret disse bygninger:

Bygning 1: 277 m² stuehus til landbrugsejendom

Bygning 2: 150 m² anden bygning til landbrug

Bygning 3: 768 m² væksthuse (nedrivningstilladelse er søgt)

Bygning 4: 1000 m² væksthuse (nedrivningstilladelse er søgt)

Bygning 5: 1958 m² væksthuse

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Drikkevandsinteresser OSD område
- Skovbyggelinje jf. Naturbeskyttelseslovens §17.

- Uønsket skovrejsning
- Særlig værdifulde landbrugsområder
De særlige værdifulde landbrugsområder i Nordfyns Kommune er udpeget på baggrund af den aktuelle benyttelse på tidspunktet for udarbejdelse af kommuneplanen i 2009. I forbindelse med kommuneplanrevision 2025 ændres der ikke i den hidtidige udpegning.
- Potentielle økologiske forbindelser
Udpegede områder til potentielle økologiske forbindelser skal som udgangspunkt friholdes for byggeri, anlæg og arealanvendelse, der forringer muligheden for at skabe forbindelser mellem eksisterende naturområder og økologiske forbindelser.
- Kystnærhedszone
I kystnærhedszonen kan der kun planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.
- Natura 2000 -ca. 1,2 km nordvest for ejendomme
Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.
- Bilag IV arter
Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).
Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet. Søgning af arter er foretaget via Danmarks Miljøportal - Naturdata.

Naboorientering

Forudgående naboorientering inden afgørelse er undladt jf. Planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte anses for at være af underordnet betydning for naboerne på grund af placeringen, størrelse og afstand til naboernes boliger.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til den 64 m² solcellekonstruktion.

Vi har ikke besigtiget ejendommen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Solcellekonstruktionen er lav og placeres i tilknytning til boligen på ejendommen.
- Solcellerne kan ikke ses fra vejen da de placeres syd for det afgrænsende træhegn der adskiller haven til boligen fra de øvrige arealer på gartnerigrunden.
- Solcellerne har ingen negativ påvirkning for de særlige drikkevandsinteresserne i området, da det ikke er grundvandstruende anlæg
- Solcellerne har ingen betydning for at området ønskes frihold for skovrejsning
- Opstilling af solcellerne er undtaget for dispensation jf. Naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 2 nr. 5 og det vurderes at placeringen af solcellerne ikke vurderes at give gener eller at forringe indblik til skoven eller dyrs færdsel til og fra skoven

- Solcellerne størrelse har ingen betydning for de overordnede interesser og at sikre de særlig værdifulde landbrugsområder til jordbrugsarealer
- Opstilling af solcellerne giver ingen væsentlig ændring af arealet i forhold til det større område der er udlagt til potentielle økologiske forbindelser og det vurderes ikke som anlæg af væsentlig betydning i forhold til at sikre faunapassager mv.
- Det vurderes at opstilling af solcellerne ikke har betydning for de nationale planlægningsinteresser for placering af bygninger og anlæg i kystnærhedszone, der skal beskytte kystlandskabet.
- I forhold til Natura 2000 området ved kysten, så vurderes opsætning af solcellerne uden betydning for Natura 2000 på grund af afstanden hertil.
- I forhold til i forhold til ejendommens anvendelse og arealet dyrkning vurderes det, at solcellerne ikke vil få indvirkning på dyre- og planteliv, herunder forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen.

Forhold du skal være opmærksom på

Opstilling af solcellekonstruktionen kræver forudgående byggetilladelse. Vi har ikke modtaget ansøgning om byggetilladelse.

Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på info@museumodense.dk, der også kan kontaktes på tlf. 65514601.

Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk.

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse

og betingelserne for at blive fritaget (www.naevneneshus.dk).

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Museum Odense, info@museumodense.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Nordfyn, nordfyn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Sådan behandler Nordfyns Kommune dine oplysninger

Du kan læse mere om, hvordan Nordfyns Kommune behandler dine personoplysninger her:

[databeskyttelse-i-nordfyns-kommune_web-version.pdf](#)

Har du sendt en ansøgning til Teknik, Erhverv og Kultur, har vi pligt til at behandle oplysninger om dig i det omfang, som er nødvendigt for sagens behandling. I sager, som er udløst af en tilsynsforpligtelse ved kommunen, kan det være nødvendigt at indhente oplysninger om dig til sagen fra andre myndigheder eller aktører. Formålet er at kunne oplyse og behandle din sag i overensstemmelse med gældende lovgivning. Du bliver løbende oplyst om ændringer i sagen, i det omfang Nordfyns Kommune har pligt dertil.