

BUDGETMATERIALE

Nyt seniorhus og mulighed for nyt Bibliotek og Borgerservice i
Otterup

BAGGRUND

Kommunalbestyrelsen besluttede med budget 2021, at der i 2021 skulle udarbejdes et oplæg til etablering af et nyt seniorhus i Otterup.

En politisk gruppe har henover forsommeren 2021 arbejdet med forskellige scenarier, hvor gruppen som oplæg nu peger på to mulige placeringer.

Placeringerne har været drøftet med interessegrupper og der blev den 21. juni 2021 afholdt et borgermøde i Otteruphallen, hvor interessegrupperne var inviteret.

De to forslag til placering blev drøftet på borgermødet, hvor der kom yderligere et forslag 3.

De tre forslag er beskrevet overordnet på de efterfølgende slides.

Forslagene fremlægges nu i høring sammen med det øvrige budgetmateriale med henblik på at alle har mulighed for at kommentere på de tre forslag i et hørings svar til budget 2022.

FORSLAG TIL PLACERINGER

Den politiske arbejdsgruppe foreslår, at der arbejdes videre med to placeringer;

Model 1:

En ny tilbygning til Bibliotek og Borgerservice. Tilbygningen placeres i forlængelse af biblioteket mod byparken.

Princippet i denne model er, at det eksisterende seniorhus erstattes 1:1 af et nyt hus, som har samme effektive areal som det eksisterende, hvor kuplen, værkstederne i aktivitetshuset, træningssalen mv. indgår uændret i seniorhusets aktiviteter.

I et udviklingsperspektiv vil modellen ikke bidrage til byudvikling eller udvikling af kommunens servicetilbud i bredere forstand.

Brugerne af tilbuddet vil ikke, udover nye fysiske rammer, opleve forbedring af tilbuddet.

Model 2:

En ny bygning på Faktagrunden, som huser dels seniorhus og Bibliotek og Borgerservice dels lejligheder i den resterende del. Princippet i denne model er, at to servicetilbud smelter sammen til et nyt tilbud.

I et udviklingsperspektiv vil et nyt fælles hus kunne danne rammen for udviklingen af to eksisterende servicetilbud samtidig med, at det fortsat er en mulighed for at tilgodese målgruppernes behov for også at være i egne rammer.

En placering på Faktagrunden vil endvidere bidrage til at styrke bymidten, understøtte Otterups bymidteplan. De to tilbud vil samlet set kunne trække borgere ind i bymidten samtidig med at der sker byfortætning med nye lejligheder.

Kuplen, værkstederne i aktivitetshuset, træningssalen mv. indgår fortsat i seniorhusets aktiviteter i det omfang de ikke indarbejdes i den nye bygning.

Model 3:

På borgermødet den 21. juni 2021 kom der et forslag ind, hvor seniorhuset flyttes til biblioteket og der bygges nyt bibliotek på Faktagrunden.

MODEL 1: BYPARKEN

Der opføres nyt seniorhus på 450 m². Det nye seniorhus placeres bag Bibliotek og Borgerservice, hvor der laves en sammenbygning med biblioteket. Det gamle seniorhus nedrives.

Fordele:

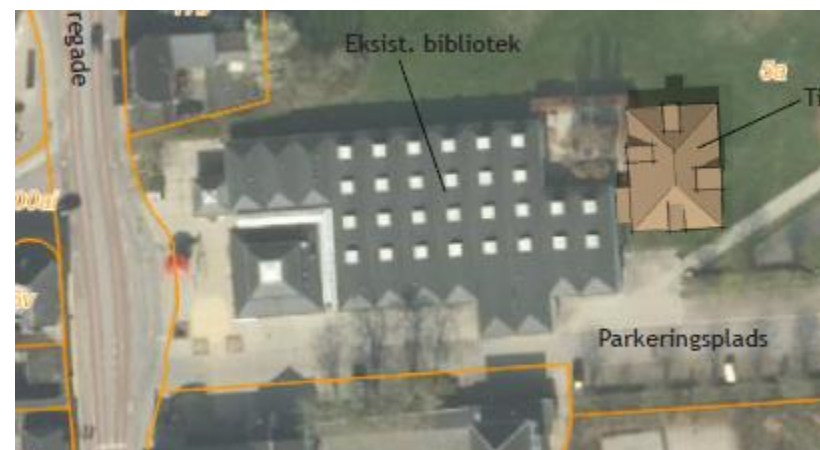
Nyt seniorhus bygget og indrettet til formålet.

En mindre CO2 reduktion og mindre vedligehold.

Billigste løsning.

Ulemper:

Det nye byggeri bidrager ikke til byudviklingen.



MODEL 2: FAKTAGRUNDEN

Der opføres en ny bygning på op til 2.800 m² på Faktagrunden, hvor de 1.500 m² indrettes til seniorhus, Bibliotek og Borgerservice. Resterende kvadratmeter indrettes til boliger. De gamle bygninger nedrives og skaber plads til at udlægge byggefeltet i byparken til nye boliger.

Fordele:

Nye rammer bygget og indrettet til formålet.

Stor CO2 reduktion og væsentlig mindre vedligehold.

Investeringen giver stor værdi for byudviklingen.

Ulemper:

Begrænsede udearealer for seniorhuset

Hvis der skal bygges 2.800 m² skal der laves ny lokalplan.



MODEL 3: NYT B/B PÅ FAKTAGRUNDEN, SENIORHUS I B/B

Der opføres en ny bygning på op til 2.800 m² på Faktagrunden, hvor de 1.200 m² indrettes til Bibliotek og Borgerservice. Seniorhuset flytter over i det nuværende bibliotek og det gamle seniorhus nedrives.

Fordele:

Investeringen giver stor værdi for byudviklingen.

Seniorhuset kan samle alle aktiviteter i én bygning.

Ulemper:

Øget CO₂ udledning og driftsudgifter.

I relation til byudviklingsplanen er seniorhusets placering i biblioteket ikke optimal

Det nuværende bibliotek er væsentligt større end behovet til seniorhus.

Hvis der skal bygges 2.800 m² skal der laves ny lokalplan.



HVAD ER VIGTIGT I BYUDVIKLING?

Citat side 12:

"Placere funktioner som bibliotek og borgerservice direkte i handelsområdet"

"I 2014 fik Herning et nyt, flot bibliotek med en stemningsfuld cafe direkte på gågaden. Med 1600-1700 daglige besøgende er det blevet et nyt ankerpunkt i bymidten"

Citat side 18:

"Understøtte boligprojekter i bymidten, evt. kombineret med butikker i stueetagen"

"Hvalsø opføres p.t. en helt ny bymidte med butikker, boliger og liberale erhverv. Den rummer bl.a. 47 almene familieboliger på 2-4 værelser..... Det blev accelereret af en detailhandelsanalyse, der viste, at borgerne brugte mange penge på shopping – i andre byer."

BUTIKKER OG BYLIV

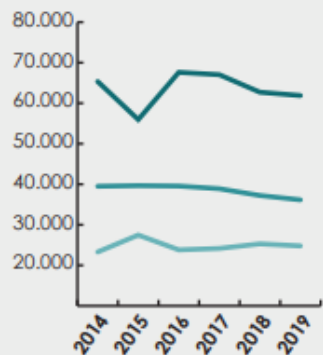
12 VEJE TIL EN LEVENDE BYMIDTE



Kilde: [pixi butikker-og-byliv_web.pdf \(citycreators.dk\)](#)

TAL OG STATISTIK PÅ SENIORHUS OG BIBLIOTEK/BORGERSERVICE

Besøgstal for bibliotekerne



| | Bogense | Sønder sø | Otterup | i alt pr. år |
|------|---------|-----------|---------|--------------|
| 2014 | 23.293 | 39.504 | 65.350 | 128.147 |
| 2015 | 27.473 | 39.663 | 55.960 | 123.096 |
| 2016 | 23.814 | 39.561 | 67.616 | 130.991 |
| 2017 | 24.167 | 38.900 | 67.035 | 130.102 |
| 2018 | 25.297 | 37.230 | 62.711 | 125.238 |
| 2019 | 24.790 | 36.151 | 61.887 | 122.828 |

● Bogense ● Sønder sø ● Otterup

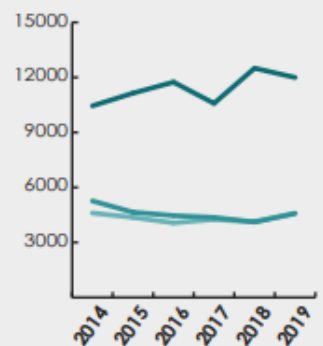
Aktiviteter i bymidten er grundlaget for en attraktiv bymidte



Seniorhuset i Otterup

350 medlemmer før Corona. Ambition 500 medlemmer

Besøgstal for borgerservice



| | Bogense | Sønder sø | Otterup | i alt pr. år |
|------|---------|-----------|---------|--------------|
| 2014 | 5.264 | 4.605 | 10.446 | 20.315 |
| 2015 | 4.648 | 4.367 | 11.139 | 20.154 |
| 2016 | 4.464 | 4.068 | 11.741 | 20.273 |
| 2017 | 4.362 | 4.253 | 10.583 | 19.198 |
| 2018 | 4.112 | 4.129 | 12.500 | 20.741 |
| 2019 | 4.580 | 4.588 | 11.993 | 21.161 |

● Bogense ● Sønder sø ● Otterup

Otterup bibliotek

74.000 besøgende i 2019 ekskl. besøgende til arrangementer i Kuplen og Lokalhistorisk arkiv



TAL OG STATISTIK PÅ BYENS TRAFIK



Trafiktælling uge 17/2019 i Jernbanegade

1593 køretøjer med stop/ærinde

1833 køretøjer uden stop



Optælling af kapacitet på p-pladser i bymidten

Optællingen er sket i 8 uger på hverdage i 2019.

Gennemsnitlig ledig kapacitet:

| | |
|----------------|-----|
| Fakta-grunden: | 67% |
| Torvet: | 50% |
| Bredgade: | 52% |
| Jernbanegade: | 38% |

Kilde: Rapport Teknik, Erhverv og Kultur 2019