



Teknik, Erhverv og Kultur

10. december 2025

Sagsnummer
S2025-7215

BFE. nr.
1331454

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk



Adresse: Roerslevvej 56, 5450 Otterup
Matr. nr. 8b, Nr. Nærå By, Nr. Nærå

Landzonetilladelse til 70 m2 carport

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til 70 m2 carport på ovennævnte ejendom. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår for tilladelsen

- at bygningen udføres og placeres som vist på tegningerne

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 13. december 2025.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

Du har søgt om tilladelse til en ny carport og oplyst at carportens størrelse på 70 m2 er begrundet grundet i ønske om at den skal bruges til parkering af biler i tilknytning til boligen og til oplag af 40/50 m3 brænde, der pt. oplagres i bygning 4 som du planlægger at nedrive.

Carporten får en færdig højde på 4m, udføres med træbeklædning og cementtagsten på symmetrisk sadeltag. Facaderne bliver 2,5 m høje.



Luftfoto med placering vist med gul farve

Kommunens oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en landbrugsejendom i landzone. Ejendommen består af 3 jordstykker med et samlet areal på 13357 m².

Carporten opføres på matr.nr. 8b, Nr. Nærrå By, Nr. Nærrå og den grund er på 7301m².

Carporten kræver landzonetilladelse, da carporten er større end 50 m² og da det ikke vurderes som en driftsmæssig nødvendig bygning og dermed ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36 stk. 3 og 8.

I BBR er der registreret disse bygninger:

Bygning 1: 125 m² bolig

Bygning 2: 52 m² udhus - opført 1952

Bygning 4: 30 m² udhus - opført 1990

Bygning 5: 5 m² drivhus - opført 2002

Bygning 6: 10 m² drivhus - opført 2010

Bygning 7: 14 m² udhus - opført 2022 – lovliggørende tilladelse meddelt 13. oktober 2025.

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Kystnærhedszone

Landzonetilladelse i kystnærhedszonen kan som hovedregel kun meddeles, såfremt det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser. Bygninger og anlæg, herunder landbrugsbygninger, skal indpasses i landskabet. Hvis de tillades opført uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal de desuden afskærmes af beplantning i nødvendigt omfang under hensyn til værdierne i det omgivende landskab.

I kystnærhedszonen kan der kun planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

- **Større uforstyrrede landskaber**

Et uforstyrret landskab er et større område, hvilket efter fynske forhold er over 50 ha, som i vidt omfang er friholdt og upåvirket af større tekniske anlæg, større infrastrukturanlæg som motorvej og jernbane, større bysamfund og væsentlig bymæssig påvirkning i øvrigt samt større ferie- fritidsanlæg som motorbaner, større skydebaner eller feriecentre.

Med større tekniske anlæg er der først og fremmest tale om høje anlæg, der er synlige over større afstande så som vindmøller, master, højspændingsanlæg, skorstene m.v.

De større uforstyrrede landskaber skal friholdes for høje og/eller større støjende anlæg, og der kan kun etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang og kun såfremt områdernes karakter af uforstyrrelse ikke påvirkes.

- **Natura 2000**

Et større Natura 2000/Ramsar område ligger ca. 750 m nord for ejendommen.

Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

- **Bilag IV arter**

Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet og der er foretaget søgning heraf på Danmarks Miljøportal

Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).

Naboorientering

Der har i perioden 13-31. oktober 2025 været gennemført naboorientering i medfør af Planlovens § 35, stk. 4. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til carport på 70 m2..

Vi har ikke besigtiget ejendommen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Bygningen placeres syd for boligen og placering og højde virker derfor ikke specielt markant i forhold til bygning 1 og 2 eller i forhold til bebyggelsesstrukturen omkring vejen, hvor næsten alle bygninger er opført med 1,5 etage og sadeltag.
- Størrelse på 70 m2 vurderes som passende i forhold til anvendelse og selvom der er andre bygninger på ejendommen.
- Adgangsforhold er uændret, indkørsel sker stadig vest for boligen og da carporten er til privat brug skaber den ikke øget trafik til og fra ejendommen.
- I forhold til Bilag IV arter, så vurderer vi, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af

nyngle-, vokse-, eller rasteområder for eventuelle særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen. Bygningen placeres i et område forholdsvis tæt på andre bygninger og i et område der anvendes til have og ophold.

- I forhold til Natura 2000, så vurderer vi, at carporten ikke påvirker Natura 2000- /Ramsar-området på grund af afstand hertil.

Desuden er der andre bygninger tættere på området.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på info@museumodense.dk, der også kan kontaktes på tlf. 65514601.

Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via [Planklagenævnet](#).

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om, hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget [Fritagelse for brug af klageportalen](#)

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Museum Odense, info@museumodense.dk
- Danmark Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk