



18. august 2026

Sagsnummer
S2026-5634

BFE. nr.
9106509

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk



Adresse: Skårupvej 2, 5400 Bogense
Matr. nr. 4 a, Tofte By, Skovby

Landzonetilladelse til arealoverførsel og ændret anvendelse

Afgørelse

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til at overføre ca. 1750 m² fra matr.nr. 4a, Tofte By, Skovby til matr. 10f, Tofte By, Skovby og til ændret anvendelse af arealet til ca. 1750 m² parkeringsplads for autocampere.

Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår for tilladelsen

- at der plantes stedsegrøn beplantning langs skellet for at afskærme parkeringspladsen for autocampere mod marken

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside torsdag den 20. august 2026.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

Du har søgt om tilladelse til arealoverførsel af ca. 1750 m² landbrugsareal og til ændret anvendelse af arealet det areal til parkeringsplads for autocampere.

Arealet har tidligere være udlejet til skolens brug til parkering mv.

Langs skel vil der blive plantet med stedsegrønne, så pladsen afskærmes



Arealet vist med rød skravering



Arealets placering i området – rød markering



Beplantning langs skellet vist med grønt

Kommunens oplysninger

Matr.nr. 4a Tofte by, Skovby er del af en større landbrugsejendom og det samlede arealet af landbrugsejendommen er ca. 105,32 ha. Matr.nr. 4a, Tofte by, Skovby er før arealoverførslen på ca. 84,07 ha.

Arealet overføres til matr.nr. 10f Tofte By, Skovby. Efter arealoverførsel vil grunden med de tidligere skolebygninger blive ca. 9857 m². Bygninger har adressen Middelfartvej 8A, 5400 Børgense.

Lokalplan 3-123 omfatter ikke det areal der overføres til matr.nr. 10F, Tofte By, Skovby.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da denne arealoverførsel ikke er undtaget for landzone-tilladelse jf. planlovens § 36-37.

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Område med særlige drikkevandsinteresser
- Interesser for transportkorridor for planlagt trafikanlæg i det sydlige hjørne af det 1750 m² areal.
- Særlig værdifulde landbrugsområde
I udpegningen er der taget hensyn til den primære anvendelse af området og det er områder, hvor det giver mest mening at sikre store sammenhængende arealet til landbrugsdrift.
- Natura 2000 – ca 3,35 km nord for det 1750 m² areal
Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.
- Bilag IV arter
Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal

kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).

Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet. Søgning af arter er foretaget via Danmarks Miljøportal - Naturdata.

Naboorientering

Der har i perioden 7. juli – 10. august 2026 været gennemført naboorientering jf. Planlovens § 35, stk. 4. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til at overføre 1750 m² landbrugsareal til naboejendommen og til fremtidig anvendelse til parkeringsplads for autocampere.

Vi har ikke besigtiget ejendommen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Arealet ligger op mod de tidligere skolebygninger og det har grusbelægning og adskiller sig allerede visuelt fra marken og arealoverførslen påvirker derfor ikke landskabet omkring ejendommen.
- Ændret anvendelse til parkeringsplads for autocampere vurderes som hensigtsmæssig i forhold til arealets beliggende, da pladsen ligger ind mod de tidligere skolebygninger med ca. 45 gr sadeltag og den højere bygning med tidligere gymnastiksal.
- Vi har vurderet, at den ændrede anvendelse ikke er lokalplanpligtig, da det ikke vurderes som væsentlig påvirkning af landskabet og området.
- Når der plantes med stedsegrønne beplantning i skellet mod marken, så vil det begrænse indblikket til autocampere.
- Ejendommen på den modsatte side af vejen anvendes til klubhus og fodboldbaner og arealet ligger langt væk fra boliger og den ændrede anvendelse vil derfor ikke give gener i form af indblik, støj eller ind-og udkørsel.
- Parkeringsplads for autocampere er ikke grundvandstruende i forhold til de særlige drikkevandsinteresserne i området.
- Den ændrede anvendelse af arealet og arealoverførslen, har ingen betydning for den mindre del af arealet, der er omfattet af interesser for trafikalt anlæg, da der ikke bygges i forbindelse med etablering af parkeringsplads for autocampere.
- Arealet på de ca. 1750 m² er småt i forhold til det samlede landbrugsareal på ejendommen Skårupvej 2, 5400 Bogense og arealoverførslen og den ændrede anvendelse vurderes derfor også uden betydning for de overordnede interesser om at sikre værdifulde landbrugsområder.
- Da det allerede er en grusplads, så vurderer vi, at den ændrede anvendelse ikke har betydning for dyre- og planteliv, herunder yngle-, vokse, eller rasteområder for bilag IV-arter.
- Den ændrede anvendelse til parkeringsplads for autocampere vurderes ikke at have betydning for Natura 2000 området mod nord på grund af afstande på ca. 3.35 km.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis pladsens brug ændres, så det kan sidestilles med campingplads med diverse servicefaciliteter i bygninger, så vil det kræve tilladelse jf. campingreglement.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk.

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget (www.naevneneshus.dk).

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Ejer
- Museum Odense, info@museumodense.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Nordfyn, nordfyn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk