



Teknik, Erhverv og Kultur

02. februar 2026

Sagsnummer
S2025-12000

BFE. nr.
2665752

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk



Adresse: Lufthavnvej 76, 5270 Odense N
Matr. nr. 13 d, Beldringe By, Lunde

Landzonetilladelse til lovliggørelse af overdækning.

Nordfyns Kommune giver hermed lovliggørende landzonetilladelse til Lovliggørelse af carport og udhuse på ovennævnte ejendom. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 4. februar 2026

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

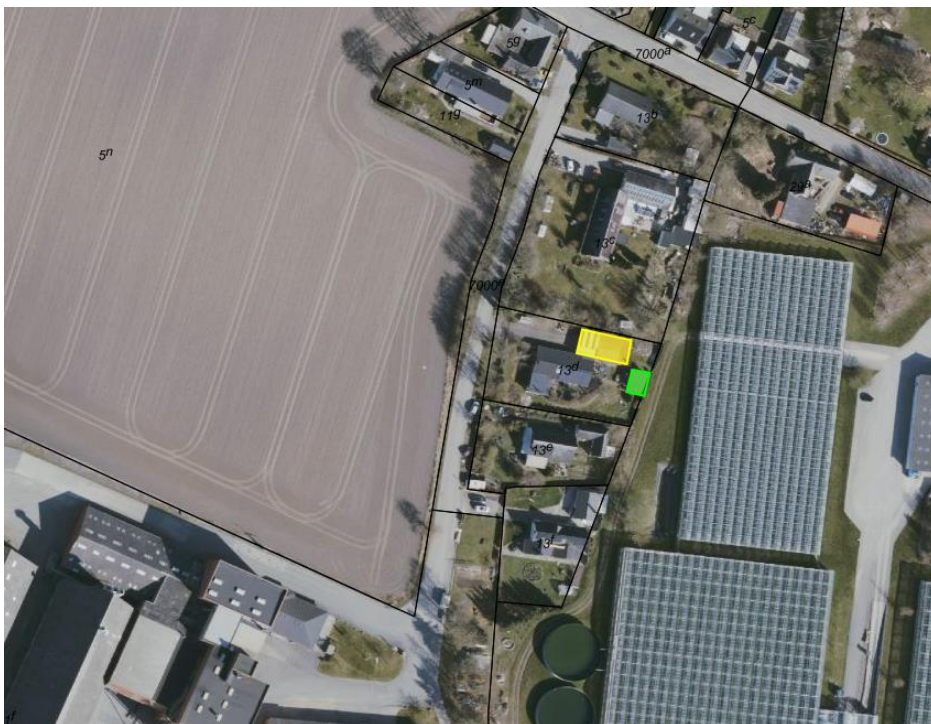
Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

Vi har modtaget ansøgning om lovliggørende byggetilladelse til 117m² udhus inkl. carport samt overdækning på 33 m².

Udhuset er placeret 0,803-1,103 m fra skellet mod nord og det har en højde på 2,45-2,7m. Siderne er beklædt med træ og bygningen har ståltag.

Overdækningen er placeret ved skellet mod øst i en afstand på 0,65-1,6 m fra skellet. Overdækningens højde er 2,6-2,8 m. Siderne er rionet og træ og taget er stålplade.



Luffoto med placering, udhuset vist med gul farve, overdækningen vist med grøn farve

Kommunens oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en boligejendom i landzone og ejendommens grundareal, matr.nr. 13d, Bel-dringe By, Lunde er på 1446 m².

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da det ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37.

I BBR er der registreret en bygning, enfamiliehuset på 172 m², inkl. 32 m² inkl. indbygget udestue.

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Kommuneplanramme E25 - erhvervsområde
- 250 m bufferzone for vandløbstype 1 og 2 (Region Syd)
- Område hvor skovrejsning er uønsket
- Bevaringsværdigt kulturmiljø omkring lufthavnen
- Risiko for oversvømmelse ved skybrud
- Natura 2000

Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

- Bilag IV arter

Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker

forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).

Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet eller arealer omkring ejendommen.

Naboorientering

Forudgående naboorientering inden afgørelse er undladt jf. Planlovens § 35, stk. 5, da bygningerne har været opført i mange år og da deres placering og omfang vurderes at være af underordnet betydning for naboerne i forhold til områdets karakter.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til opførte bygninger.

Vi har ikke besigtiget ejendommen og bygningerne den 26. januar 2026.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Selvom det samlede areal af småbygninger er mere end de 100 m², der er praksis for at godkende jf. Planklagenævnets praksis for afgørelser, så har vi vurderet, at bygninger kan tillades, da de i forhold til ejendommens placering og områdets karakter, ikke er skæmmende landskabet og at de ikke virker som spredt bebyggelse i det ellers åbne og ret flade område.
- Ejendommens bebyggelsesprocent er 19%, hvilket er langt under byggeretten for enfamiliehuse jf. bygningsreglement 2018
- Ejendommen ligger på en lukket del af lufthavnsvej og de opførte bygninger kan kun ses, når man er på ejendommen eller kører på den del af lufthavnsvej. Det er det større erhvervsbyggeri med kornhaller, lagerhaller mv. der ses ved færdsel på Lufthavnsvej nord for ejendommen.
- Overdækningen er opført ind mod et gartneri med store væksthuse og udhuset er opført langs væk fra boligen på Lufthavnvej 70A-B mod nord.
- I forhold til Bilag IV arter, så vurderer vi, at de opførte bygninger ikke har indvirkning på dyre- og planteliv, herunder forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen.
- I forhold til Natura 2000, så vurderes det at bygningerne i haven ikke påvirker Natura 2000 området, der er placeret ved Odense Fjord ca. 6 km. mod øst.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via [Planklagenævnet](#).

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om, hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget: [Fritagelse for brug af klageportalen](#).

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- StyrPåHuset (ansøgt om byggetilladelsen) cvr.nr 46073622
- Museum Odense, info@museumodense.dk
- Danmark Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk