



Teknik, Erhverv og Kultur

10. juli 2026

Sagsnummer
S2026-1307

BFE. nr.
2682561

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk



Adresse: Bøgebjerg 7, 5471 Søndersø
Matr. nr. 1 h, Rue By, Vigerslev

Landzonetilladelse til 30x60m ridebane med lav belysning

Afgørelse

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til 30x60m ridebane med lav belysning på ovennævnte ejendom. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35. Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår for tilladelsen

- at der max. etableres 6 stk. lavt placeret lysarmaturer i en højde af max. 1,5 m
- at lysarmatur afskærmes, så de kun lyser ned på banen
- at lysarmatur udføres med sensor og automatisk slukning
- at der ikke etableres højtaleranlæg

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 14. juli 2026.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

Du har søgt om tilladelse til at etablere 30x60 m ridebane på del af ejendommen Bøgebjerg 7.

Ridebanen ønskes placeret syd for eksisterende bygning, hvor arealet er næsten plant.

Banebelægning bliver grus og sand og skal bruges til eget privat hestehold.

Banen hegnes med stolper og bomme.

Der er søgt om tilladelse til at udføres belysning af banen, så den kan bruges sidst på dagen og til senest kl. 21. Belysningen er oplyst til max 6 stk. lavsiddende LED armaturer i max højde på 1,5 m. Armaturerne vil blive afskærmet og tilrettet så de lyser ned på banen og vil blive udført med sensor og automatisk slukning. Hegn langs skel mod markerne vil blive bevaret.



Ridebanens placering vist med rød markering

Kommunens oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en landbrugsejendom på en grund med et areal på 60141m². Der er ikke erhvervsmæssigt hestehold i form af stutteri.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da det ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37.

I BBR er der registreret disse bygninger:

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Større sammenhængende landskabsområde
Et uforstyrret landskab er et større område, hvilket efter fynske forhold er over 50 ha, som i vidt omfang er friholdt og upåvirket af større tekniske anlæg, større infrastrukturanlæg som motorvej og jernbane, større bysamfund og væsentlig bymæssig påvirkning i øvrigt samt større ferie- fritidsanlæg som motorbaner, større skydebaner eller feriecentre. Med større tekniske anlæg er der først og fremmest tale om høje anlæg, der er synlige over større afstande så som vindmøller, master, højspændingsanlæg, skorstene m.v.
- Særlige værdifulde landbrugsområder
De særlige værdifulde landbrugsområder i Nordfyns Kommune er udpeget på baggrund af den aktuelle benyttelse på tidspunktet for udarbejdelse af kommuneplanen.

Der skal ved inddragelse af jordbrugsarealer til andet formål økonomiseres med jordbrugsarealerne, og der skal nøje undersøges eventuelle alternative placeringsmuligheder med henblik på at opnå den for jordbruget mindst belastende løsning, hvis dette kan gøres uden at tilsidesætte andre tungtvejende hensyn.

- Naturbeskyttet eng – sydøstlige hjørne af grunden
- Område udpeget til potentielt naturområde og økologiske forbindelse - sydlige del af grunden
- Område med risiko for oversvømmelse - syd på grunden
- Drikkevandsinteresser OSD område
- Natura 2000 områder – ca. 14 km nord og øst for ejendommen
- Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.
- Bilag IV arter
Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).
Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet. Søgning af arter er foretaget via Danmarks Miljøportal - Naturdata.

Naboorientering

Der har i perioden 12. juni -7.juli 2026 været gennemført naboorientering i medfør af Planlovens § 35, stk. 4. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til 30x30 m ridebane til privat brug og opsætning af max. 6 lysarmaturer ved banen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- I henhold til kommunens vejledning om landzoneadministration gives der normalt tilladelse til etablering af ridebaner i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
- Banens belægning, udførelse og den ændrede anvendelse af arealet har ingen negativ påvirkning i forhold til drikkevandsinteresserne i området.
- Banens placering på grunden og bagved bygninger og de omkransende levende hegn om hele grunden betyder, at banen ikke kan ses fra offentlig vej eller naboarealer og derfor godkendes den lavtplacerede siddende belysning.
- Banens anvendelse, udførelse og belysning vurderes ikke som et større anlæg i forhold til retningslinjer for de større uforstyrrede landskaber.
- Placeringen er ikke i nærheden af § 3 beskyttet natur, området med potentielt naturområde og økologiske forbindelse eller området med risiko for oversvømmelse og den ændrede anvendelse til ridebane påvirker ikke interesserne for naturbeskyttelse mv.
- Selvom arealet godkendes til ændret anvendelse til ridebane, så er det kun 1800 m² og det kan nemt genskabes til landbrugsformål og er ikke i strid med interesserne for at sikre de særlige værdifulde landbrugsarealer.

- I forhold til Bilag IV arter, så vurderer vi, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen.
- I forhold til Natura 2000, så er det vurderet, at ridebanen ikke påvirker Natura 2000 området på grund af afstand til områderne.

Forhold du skal være opmærksom på

Der er højspændingsledninger- luftledninger ca. midt på grunden. Som ejer har du ansvar for at sikre at placeringen af ridebanen og den ændrede anvendelse af arealet til ridebane overholder afstandskrav mv. jf. stærkstrømsreglement. Servitut herom er tinglyst i 1988. Du kan eventuelt kontakte Vores Elnet om reglerne.

Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på ino@museumodense.dk, der også kan kontaktes på tlf. 65514601.

Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk.

Du skal logge på med Nemlogin (MittID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget (www.naevneneshus.dk).

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Museum Odense, info@museumodense.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Nordfyn, nordfyn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk