



Teknik, Erhverv og Kultur

10. februar 2026

Sagsnummer
S2026-1500

BFE. nr.
2671095

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk



Adresse: Bladstrupvej 1, 5400 Bogense
Matr. nr. 1 b, V. Egense By, Grindløse

Landzonetilladelse – lovliggørelse af 20 m2 overdækning og 19 m2 garage

I forbindelse med ansøgning om lovliggørende byggetilladelse til ovennævnte bygninger, så har vi opdaget, at bygningerne og også er opført uden forudgående landzonetilladelse.

Nordfyns Kommune giver hermed lovliggørende landzonetilladelse til 20 m2 overdækning og 19 m2 garage på ovennævnte ejendom.

Tilladelsen gives efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 13. februar 2026.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det og at vi så ikke kan give byggetilladelse, hvis vi ikke får medhold i afgørelsen.

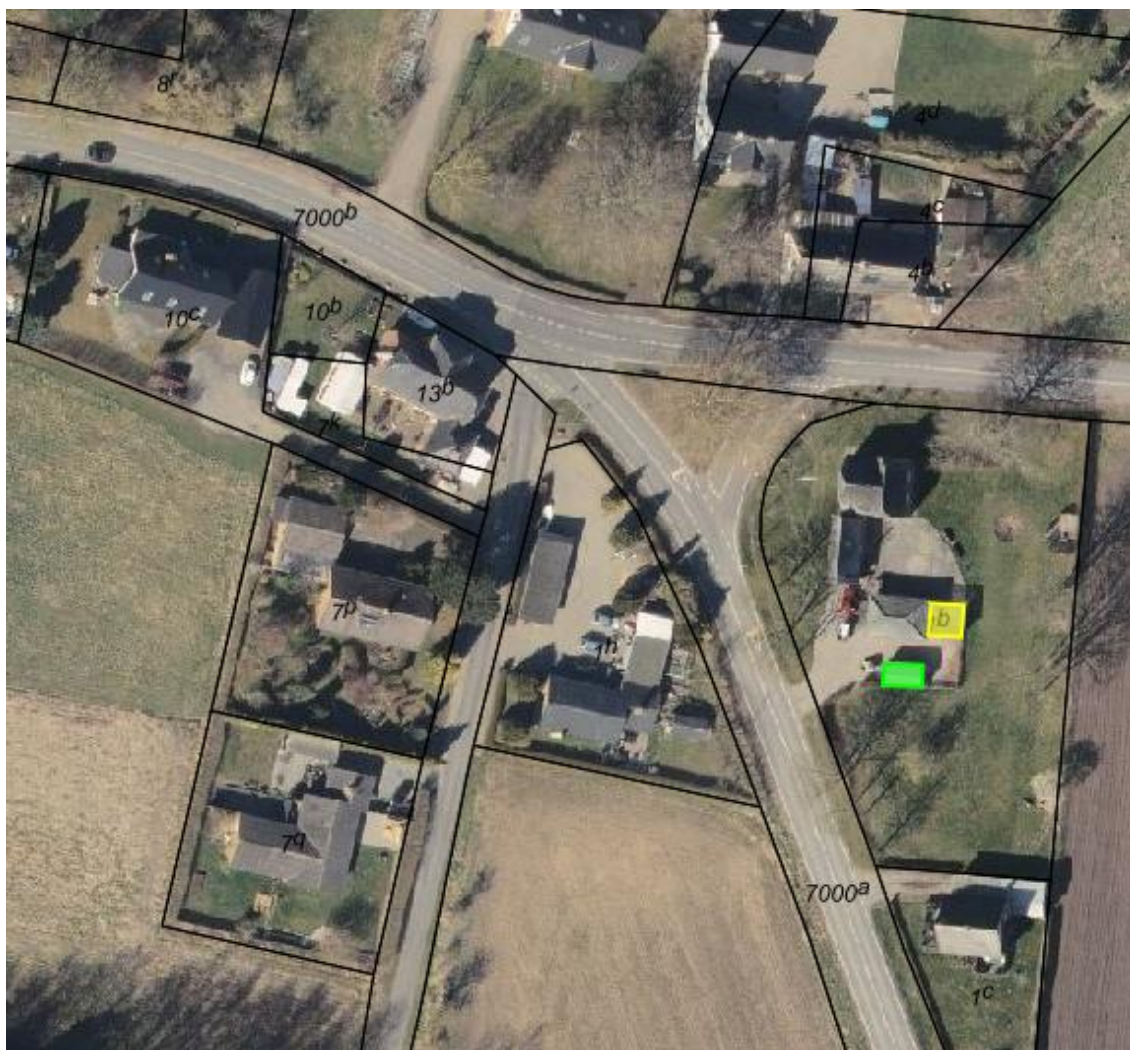
Vi orienterer jer efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

Sagen omfatter lovliggørelse af 20 m2 overdækning og 19 m2 garage, som der er søgt byggetilladelse til den 8. januar 2026. Begge bygninger fremgår af BBR, men er opført uden forudgående tilladelser.

Overdækningen er i 2006 opført øst for eksisterende bygning og den har en højde på 2,54-2,65 m overterræn, Tager er plast og siderne med træbeklædning.

Garagen er fritliggende og opført i 2019 med metalplader på tag og sider, højden over terræn er 2,42 m.



Luftfoto: overdækning vist med gul farve og garagen med grøn farve

Kommunens oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en beboelsesejendom i landzone og ejendommens grundareal, matr.nr. 1b, V. Egense By, Grindløse er på 2708 m².

De opførte bygninger kræver landzonetilladelse, da det ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37.

I BBR er der desuden registreret disse bygninger:

- Bygning 1, 114 m² fritliggende enfamiliehus opført i 1932
- Bygning 2, 40 m² garage opført i 2001

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Afgrænset landsby – Vester Egense, der er ikke kommuneplanrammer for landsbyen
- 65 dB støjkonsekvensområde for skydebane -Havrekrogsvej 7, Bogense
- Større sammenhængende landskabsområder

De større sammenhængende landskabsområder skal friholdes for større bebyggelse og større tekniske anlæg, medmindre det kan sikres, at hensynet til de landskabelige værdier kan løses. Planlægning for eller meddelelse af landzonetilladelse til bebyggelse, herunder

tekniske anlæg, kan kun ske, hvis det er godtgjort, at de landskabelige interesser ikke til-sidesættes.

- **Større uforstyrrede landskaber**

De større uforstyrrede landskaber skal friholdes for høje og/eller større støjende anlæg, og der kan kun etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang og kun såfremt områdernes ka-rakter af uforstyrrelse ikke påvirkes.

- **Potentielle naturområde og potentielle økologiske forbindelse**

Udpegede områder til potentielle naturområder og økologiske forbindelser, skal så vidt mu-ligt friholdes for byggeri, anlæg og arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder og sammenhænge mellem eksisterende naturområder og økologiske for-bindelser.

- **Projektområde Naturpark Nordfyn**

Projektområdet for Naturpark Nordfyn udgøres af arealer beliggende i eller i tilknytning til Natura2000 områderne omkring Æbelø, Bogense og Næra Strand og Odense Fjord, samt området langs kysten fra Flyvesandet til Enebærødde. Naturparkplanen beskriver formålet og visionen for Naturpark Nordfyn på længere sigt. Den indeholder en beskrivelse af de lang- og kortsigtede mål for de 6 temaer: Natur, Kulturarv, Friluftsliv, Erhverv, Formidling og Turisme.

- **Natura 2000**

Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i for-bindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage vurdering af, om pro-jektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

- **Bilag IV arter**

Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbin-delse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV). Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet og søgning er foretaget i Danmarks Miljøportal- Naturdata

Naboorientering

Forudgående naboorientering inden afgørelse er undladt jf. Planlovens § 35, stk. 5, da det an-søgte anses for at være af underordnet betydning for naboerne på grund af placering og af-stand til naboer.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives lovliggørende landzonetilladelse til 20 m2 overdækning og 19 m2 garage.

Vi har ikke besigtiget ejendommen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- I henhold til kommunens vejledning om landzoneadministration gives der normalt tilla-delse til småbygninger ved enfamiliehuse og det samlede areal af småbygninger på 89 m2 vurderes som passende i forhold til ejendommens størrelse og beliggenhed.

- Bygninger opføres indenfor en afgrænset landsby og i tilknytning til eksisterende bygninger, så virker de ikke som spredt bebyggelse i det åbne land og de afviger ikke fra bebyggelseskarakteren i landsbyen Vester Egense.
- På grund af ejendommens placering og bygningernes placering, så har de ingen betydning for de overordnede interesser for udviklingen og sikring af landskabet, interesser for Naturpark Nordfyn eller interesser for naturområde og potentielle økologiske forbindelse
- I forhold til Bilag IV arter, så vurderer vi, at de opførte bygninger omkring indkørsel om manøvreareal, ikke vil have indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen.
- I forhold til Natura 2000, der ligger ca. 280 m nordvest for ejendommen, så vurderes det at de to ekstra bygninger ikke har påvirkning af Natura 2000 området, da de er opført indenfor afgrænset landsby og en have der ligger ud mod en dyrket mark.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via [Planklagenævnet](#).

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget [Fritagelse for brug af klageportalen](#).

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Museum Odense, info@museumodense.dk
- Danmark Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk
- Trine Bruun Rasmussen, der har søgt om lovliggørende byggetilladelse