



Teknik, Erhverv og Kultur

8. juni 2026

Sagsnummer
S2026-3350

BFE. nr.
2679239

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk



Adresse: Nordmarksvej 53, 5471 Søndersø
Matr. nr. 8 e, Søndersø By, Søndersø

Lovliggørende landzonetilladelse til 40 m2 polytunnel drivhus

Nordfyns Kommune giver hermed lovliggørende landzonetilladelse 40 m2 polytunnel drivhus på ovennævnte ejendom. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen er ikke endelig gældende, hvis der klages over afgørelsen.

Vilkår for tilladelsen

- at bygningen fjernes, hvis den ikke længere anvendes til dyrkning af grøntsager

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 10. juni 2026.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

Du har søgt om lovliggørende 40 m2 polytunnel drivhus, der anvendes til dyrkning af grøntsager. Bygningen er 4x 10 m og har en max højde på 3,2 m høj over terræn. Bygningen er placeret ca. 4 m fra skellet mod nord og 43 m fra det nordøstlige hjørne af garagen, der ligger nord for boligen.

Begrundelsen for den ønskede placering er, at det er placeret i et område, hvor der i forvejen dyrkes grøntsager mv. Bygningen er opført i 2021.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Bygningen vurderes ikke som erhvervsmæssig nødvendig driftsbygning for landbrug, da dyrkning er til privat forbrug.
- Selvom bygningen er placeret ca. 43 m fra den nærmeste af de primære bygninger, så vurderes placeringen ikke at virke som spredt og uplanlagt bebyggelse i forhold til det samlede indtryk af bygninger på ejendommene øst for Nordmarksvej.
- Bygningen er forholdsvis lav og da den placeret tæt på et par store træer og lige efter hækken, så virker den ikke skæmmende for landskabet eller som spredt bebyggelse set i forhold til andre bygningers placering, selvom den er placeret lige uden for den primære have.
- Bygningens placering virker naturlig i forhold til de arealer der dyrkes med grøntsager
- Bygningen er ikke i konflikt med de overordnede udpegninger for at sikre store sammenhængende arealer til landbrugsdrift.
- I forhold til Bilag IV arter, så er kommunen ikke bekendt med at der er bilag IV arter i det område hvor bygningen er opført og hvor der dyrkes grøntsager mv. Søgning heraf er også sket via Danmarks Miljøportal. Vi vurderer at den opførte bygning ikke har væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen.
- I forhold til Natura 2000, der ligger ca. 15 km øst for ejendommen, så har bygningen inden påvirkning af Natura 2000 området.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk.

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget (www.naevneneshus.dk).

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Medejer
- Museum Odense, info@museumodense.dk
- Danmark Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk