



Announce om høring om ansøgning om at afspærre en vej

Dato 30. januar 2025

Veststranden 1 mfl., 5450 Otterup

Ansøgning om at afspærre Veststranden ved Enebærvej

I brev af 7. oktober 2024 søger Vejforeningen Nygårdsvej om tilladelse til afspærre Veststranden ved Enebærvej, 5450 Otterup, med en selvluukkende bom. Deres forslag om at afspærre Veststranden er skitseret på vores oversigtskort af 29. januar 2025 om afspærring af vej.

Vi overvejer at give dem tilladelse til at afspærre Veststranden ved Enebærvej.

Men inden vi tager endelig stilling til, om vi kan give dem tilladelse til at afspærre vejen, sender vi denne annonce i offentlig høring på vores hjemmeside.

Har I derfor bemærkninger til deres ansøgning om at afspærre vejen, bemærkninger til denne annonce med mere, bedes I komme med jeres bemærkninger.

I sender bemærkningerne til Nordfyns Kommune, Østergade 23, 5400 Bogen, att.: Vej & Park, eller mailer bemærkningerne til trafikogveje@nordfynskommune.dk, att.: Vej & Park.

Vi skal gerne have bemærkningerne senest den 3. marts 2025.

Vi skal i øvrigt beklage, at vi først nu behandler ansøgningen.



Oversigtskort fra Vejforeningen Nygårdsvej i deres ansøgning af 7. oktober 2024 om at afspærre Veststranden ved Enebærvej med en bom.

Ansøgningen

Vejforeningen Nygårdsvej søger om tilladelse til at afspærre den private fællesvej, Veststranden, ved den private fællesvej, Enebærvej, med en bom udfor ejendommene, Veststranden 1 og 2.

De oplyser, at de stiftede deres vejforening i år 2022 med det formål at istandsætte den private fællesvej, Nygårdsvej, og at varetage fremtidig vedligeholdelse af de private fællesveje, Nygårdsvej, Solbærvænget og Enebærvej.

De oplyser videre, at istandsættelsen af Nygårdsvej har betydet, at trafikmængden nu er blevet øget betydeligt på deres veje af beboere og grundejere, som ikke er tilknyttet deres vejforening, men som kommer fra omkringliggende sommerhusområder, og hvor deres primære adgangsveje er Strandgårdsvej og Kongshøjgårdsvej og ikke deres vej, Nygårdsvej.

De vurderer, at den øgede trafikmængde er uhensigtsmæssig, da Nygårdsvej ikke er dimensioneret til denne øgede trafikmængde, ligesom at vejens tilstand forringes. De oplyser, at de har forsøgt at gå i dialog med nævnte trafikanter, men uden held.

De vil derfor gerne etablere en selvlukkende bom mellem de to veje, Enebærvej og Vesstranden.

De vurderer, at en selvlukkende bom vil gøre, at beredskabskøretøjer, politibiler, ambulancer, brandbiler, dagrenovationsbiler og lignende køretøjer fortsat vil kunne køre på vejen og passere bommen, da de blot skal skubbe til bommen, passere bommen, hvorefter bommen automatisk vil lukke igen.

De vurderer videre, at "almindelige" bilister formentlig ikke vil passere bommen på grund af risiko for at få ridset, skrammet deres biler med mere.



Svingbom NS-S13 Selvlukkende

Selvlukkende svingbom i galvaniseret stål

Varenummer: ns-s13

NS-S13 er vores robuste selvlukkende svingbom, fremstillet med fokus på kvalitet og holdbarhed i vedligeholdelsesfrit varmgalvaniseret stål. Denne svingbom er designet til at regulere trafikken med lethed og pålidelighed. Med en bøjlediameter på enten ø40 eller ø48 og en stolpediameter på ø102 mm, sikrer vores svingbom en solid og stabil konstruktion.

Vores selvlukkende svingbom er specielt designet til at sikre en problemfri og effektiv trafikregulering. Med dens selvsvingende funktion vender bommen automatisk tilbage til sin udgangsposition. Dette gør den nem at betjene og ideel til både indkørsler, parkeringspladser og stisystemer.

Bommen fås i forskellige længder, herunder 1000 mm, 1500 mm, 2000 mm, 2500 mm og 3000 mm, hvilket giver dig mulighed for at vælge den perfekte størrelse til dine behov. Uanset om det er til private indkørsler eller offentlige områder, leverer vores svingbom pålidelig præstation og langvarig holdbarhed.

Vores selvlukkende svingbom kan også tilpasses med eller uden refleks, for øget synlighed og sikkerhed, især om natten eller under dårlige vejrforhold. Hos Nordfyns Svejser tilbyder vi skræddersyede løsninger til specifikke behov, så kontakt os gerne, hvis du har brug for en speciallængde eller andre tilpasninger.

Foto og prospekt fra Vejforeningen Nygårdsvej i deres ansøgning af 7. oktober 2024 om en selvlukkende bom.

Til afspærringen af vejen foreslår de en 3 meter bred bom, og da vejen er 4,5 meter bred, vil fodgængere og cyklister kunne passere bommen uden at være nødt til at åbne bommen.

De oplyser slutteligt, at de er i positiv dialog med grundejere, der vil komme til at grænse op til bommen.

Vores umiddelbare vurdering

Det er umiddelbart vores vurdering, at en afspærring af Veststranden ved Enebærvej med en selvlukkende bom formentlig vil kunne være en tilfredsstillende løsning for berørte parter.

Vi har noteret os, at ved den foreslåede løsning med en selvlukkende bom, vil redningskøretøjer og lignende køretøjer fortsat kunne passere bommen tilfredsstillende, som vi umiddelbart vurderer det.

På det foreliggende grundlag er vi derfor umiddelbart indstillet på at give tilladelse til en selvluukkende bom på vejen.

Men indtil videre afventer vi dog og ser, hvad der eventuelt kommer af bemærkninger til ansøgningen om at afspærre vejen.

Vilkår i en eventuel tilladelse

Ender sagen med, at vi giver tilladelse til at afspærre Veststranden ved Enebærvej med en selvluukkende bom, vil vi formentlig give ansøgeren en tilladelse på blandt andet følgende vilkår.

- Ansøgerne skal selv indkøbe, opstille, servicere og vedligeholde bomanlægget, færdselsafmærkning med mere, og de skal betale udgiften derfor
- Bommen skal belyses
- Bommen skal udstyres med reflekser
- Berørte veje skal afmærkes med advarselstavler, der advarer bilister med flere mod den afspærrede vej og bommen
- Med flere vilkår

Reglerne om at afspærre en privat fællesvej

Grundejere må ikke afspærre en privat fællesvej i et sommerhusområde uden en kommunes tilladelse. Og inden en kommune kan give en eventuel tilladelse, skal kommunen indhente politiets samtykke til at afspærre vejen.

I forbindelse med behandling af en ansøgning om at afspærre en vej, skal kommunen først og fremmest vurdere, om almene, offentligretlige hensyn, vejtekniske og trafikale hensyn, taler imod det ansøgte. Eksempelvis at beredskab, ambulancer, brandbiler, hjemmehjælp, dagrenovation med flere kan benytte vejen.

Hvis almene offentligretlige vejtekniske og trafikale hensyn ikke taler imod det ansøgte, skal kommunen foretage en afvejning mellem vejejerens og de vejberettigedes eventuelle modstridende interesser i en afspærring af vejen.

En kommunes tilladelse til at afspærre en vej er en offentligretlig tilladelse, og det betyder, at kommunen og politiet ikke vil modsætte sig, at vejen afspærres. Men om tilladelsen rent faktisk kan udnyttes, er et privatretligt anliggende mellem typisk indehaveren af tilladelsen, vejejeren og vejberettigede grundejere. Og en sådan eventuel uenighed kan ene og alene afgøres af domstolene.

Hvad er en privat fællesvej, en vejret og en vejberettiget?

Definitionen på en privat fællesvej er en vej, som ligger på en ejendom, og som ejeren af en anden ejendom har ret til at benytte som færdselsareal for sin ejendom.

Denne ret er en vejret, som giver en ejer af en ejendom med vejret ret til at benytte en privat fællesvej som færdselsareal for sin ejendom, typisk som adgangsvej til sin ejendom med motoriseret og lignende færdsel.

En vejberettiget er en grundejer, der ejer en ejendom med vejret.

Vejretten er tilknyttet ejendommen, og det betyder, at alle, der har et ærinde til ejendommen, må benytte vejen.

Om en grundejer har en vejret, er som udgangspunkt et spørgsmål om fortolkning af skriftlige og mundtlige aftaler, og dermed primært et privatretligt anliggende mellem vejejeren og grundejeren, der mener at have vejret. I tilfælde af uenighed om vejretten, vejrettens eksistens, vejrettens omfang med mere, er det alene domstolene, der kan afgøre uenigheden.

Lovgrundlag

Veststranden, Enebærvej med flere veje er private fællesveje, som angivet som de "mørkeblå" veje på Vejdirektoratets oversigtskort af 29. januar 2025 om vejstatus, jf. privatvejslovens § 10, pkt. 3.

Den private fællesvej er dermed underlagt privatvejslovens regler, jf. privatvejslovens § 2, stk. 1, pkt. 1, og vi administrerer vejen som vejmyndighed, jf. privatvejslovens § 1, stk. 2.

Ejerne af de ejendomme, hvorpå de private fællesveje ligger, ejer vejene på deres respektive ejendomme.

Veststranden og Enebærvej ligger i et sommerhusområde, De to veje er dermed underlagt privatvejslovens byregler i lovens afsnit III, jf. privatvejslovens § 3, stk. 1.

Afspærring af Veststranden ved Enebærvej kræver vores tilladelse, jf. privatvejslovens § 57, stk. 1.

Privatvejsloven, lovbekendtgørelse nr. 1050 af 17. september 2024, kan ses på Civilstyrelsens hjemmeside, Retsinformation, på dette link: [Privatvejsloven](#).