



## Landzone tilladelse til etablering af søer

Den 27. november 2023, modtog Nordfyns Kommune en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af to søer på matriklerne 3q og 4a, Fuglebjerglund, Veflinge. Søerne er på henholdsvis 1800 m<sup>2</sup> og 900 m<sup>2</sup>. Se billede.

Søerne ønskes etableret i landzone og projektet vurderes således at være omfattet af planlovens §35, idet der er tale om ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer i landzone



Billede 1. Oversigtskort over søernes placering. søen på 1800 m<sup>2</sup> placeret på matrikel 3q er markeret med blå. Sø på 900 m<sup>2</sup> på matrikel 4a er markeret med rød.

**Nordfyns Kommune**  
Østergade 23  
5400 Bogense  
Tlf. 6482 8282

**Kontaktadresse**  
Rådhuspladsen 2  
5450 Otterup

**Åbningstider**  
Mandag – onsdag, kl. 9-15  
Torsdag, kl. 9-17  
Fredag, kl. 9-13

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

Besøg Nordfyns Kommunes hjemmeside:  
[www.nordfynskommune.dk](http://www.nordfynskommune.dk)

Kontakt kommunens databeskyttelsesrådgiver på tlf. 64828192



### Afgørelse

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til etablering af ovenstående søer. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bemærk: Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet den 8. november 2025. En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

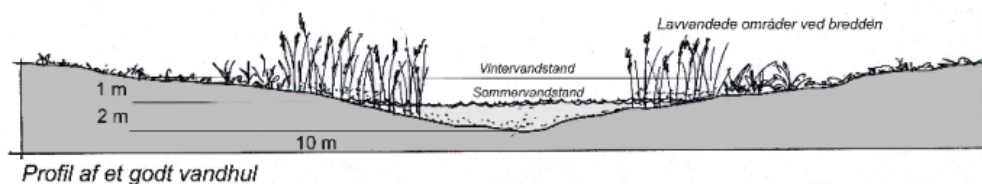
### Tilladelsen gives på nedenstående vilkår:

Vilkår for anlæg:

- Søerne skal etableres i de dimensioner som er angivet i ansøgnings materialet
- Søerne må ikke etableres ved brug af membran
- Søerne skal udformes så den tilpasses terrænet. Den skal anlægges med så jævnt skrånende bredder som muligt og hældningen skal være 1:5 (20 cm fald pr. meter) eller fladere.
- Der skal holdes en afstand på mindst 10 meter til nærmeste vandløb. Der må ikke skabes forbindelse til vandløb således, at der sker indløb fra eller afløb til vandløb
- Der må ej heller ledes drænvand ud i Søerne.
- Der skal holdes en afstand på minimum 10 meter til naboskel.
- Det opgravede materiale udjævnes mindst 5 m fra bredden af Søerne i et maksimalt 20 cm lag. Materialet må ikke ligges på en sådan måde, at der opstår synlige volde. Udjævningen skal udføres så den indgår naturligt i terrænet.
- Udspreddingen af det opgravede materialer må ikke foretages inden for beskyttet natur.
- Der må ikke anlægges en ø i Søerne
- Kommunen skal kontaktes hvis der stødes på affald i forbindelse med gravearbejdet.

Vilkår for anvendelse og beplantning:

- Der må ikke sættes fisk, krebs eller andefugle ud i Søerne.
- Søerne må ikke anvendes til "put and take" fiskeri
- Der må ikke opsættes redehuse, foderflåder eller lignende, ligesom søer kun må hegnes med sædvanligt landbrugshegn
- Der må ikke tilskuds fodres inden for 10 meter af søerne
- Ved nyplantning omkring søerne skal syd- og østsiden friholdes for beplantning af hensyn til sollyset, og der må ikke plantes i f.eks. eng og mose områder.
- Søernes bredder må ikke tilsås. Der skal udvikle sig en naturlig vegetation.



### Anbefalinger

- I en 10 m bræmme omkring søerne, bør der ikke dyrkes, sprøjtes eller gødskes
- Ved plantning nær søerne bør der kun plantes træer og buske, som findes naturligt i området, i god afstand til søerne. Det kan f.eks. være hvidtjørn, hunderose, alm. røn og mirabel, men ikke f.eks. rhododendron, snebær, spiræa eller hybenrose. Det anbefales i øvrigt ikke at plante pil og nåletræer

### Bemærkninger

Efter et stykke tid vil der indfinde sig et naturligt dyre- og planteliv i søen. Dette sker typisk inden for 2-3 år. Når dyre- og plantelivet har indfundet sig i søen, vil søen være beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvorefter indgreb, der medføre tilstandsændringer af søen er forbudt. Løbende pleje i form af fjernelse af vedplanteopvækst ved håndkraft kan foretages uden dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, mens oprensning, udvidelser, større rydninger eller anvendelse af maskiner kan kræve, at der opnås en dispensation inden arbejdet iværksættes. Kommunen kan meddele dispensation til sådanne projekter, hvis det vurderes, at de vil forbedre naturtilstanden af søen.

### Baggrund

Den 27. november 2023, modtog Nordfyns Kommune en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af to søer på matriklerne 3q og 4a, Fuglebjerglund, Veflinge. Søerne er på henholdsvis 1800 m<sup>2</sup> og 900 m<sup>2</sup>. Ansøgningen sker i forbindelse med etableringen af et grønt område, hvor der er fokus på biodiversitet og rekreative formål. Det ønskes, at der kommer mere vand i området til gavn for naturen. Området hvor søerne etableres er vådt over vinteren.



Billede 2. sø på 1800 m<sup>2</sup>, placeret på matrikel 3q, Fuglebjerglund, Veflinge.



*Billede 3. sø på 900 m<sup>2</sup>, placeret på matrikel 4a, Fuglebjerglund, Veflinge.*

### **Nordfyns Kommunes vurdering**

Nordfyns Kommune vurderer, at der kan gives tilladelse til etablering af en ny sø på matrikel 3q og 4a, Fuglebjerglund, Veflinge.

Tilladelsen gives da etableringen vurderes ikke at være i strid med kommuneplanerne eller naturbeskyttelsesinteresser. Etableringen af søen vil kunne fremme biodiversiteten og spredningsmulighederne for vandlevende arter såfremt ovenstående vilkår overholdes. Med de givende vilkår vurderes det at søen vil fremstå naturligt i landskabet. Jorden hvor søerne etableres, er tidligere landbrugsjord og må derfor formodes at være forholdsvis næringsrig, det vil kunne påvirke plantevæksten og tilgroningen af søen.

### **Natura 2000 og bilag IV-arter**

Nærmeste Natura 2000-områder er nr. 108 Æbelø, havet syd for og Nærrå ca. 11 km. mod NV. I kraft af den store afstand, vurderes det at etablering af søerne hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planlagte projekter vil påvirke området.

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV er registreret i de omkringliggende områder. Der er registreret følgende arter:

- Spidssnudet frø
- Flagermus
- Stor vandsalamander

Spidssnudet frøs yngle- og rasteområder påvirkes ikke af projektet.

Flagermus påvirkes ikke, da der ikke skal fældes træer i forbindelse med projektet.

Stor vandsalamanders yngle- og rasteområder påvirkes ikke af projektet, da tilstanden af nærliggende søer ikke ændres og der ikke vurderes at være andre rasteområder i projektområdet. De nye søer har potentiale for at blive til et nyt yngle og-rastområde for stor vandsalamander. Dette gør sig også gældende for øvrige bilag IV padder.

## Naboorientering og høring af lufthavn

Nordfyns Kommune har i forbindelse med ansøgningen orienteret dine naboer, og Odense lufthavn omkring den pågældende matrikel jf. planlovens § 35 stk. 4. Fristen for at komme med bemærkninger udløb d. 7. november 2025.

I forbindelse med orienteringen har kommunen ikke modtaget bemærkninger.

## Forhold du skal være opmærksom på

Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på [museum@odense.dk](mailto:museum@odense.dk), der også kan kontaktes på tlf. 65514601.

Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

## Lovhenvvisning

Tilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35. Du kan finde loven og dens ændringer på [Retsinformation](#).

## Forhold til anden lovgivning

Kommunens tilladelse efter planloven, fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Ifølge miljøbeskyttelsesloven må stoffer, der kan forurene vand, herunder korn og foderstoffer, ikke tilføres vandløb, søer eller havet, ligesom der ikke må fodres med sådanne stoffer, så der er risiko for, at vandmiljø forurenes, f.eks. hvis foderet placeret tæt ved vandet.

## Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Nordfyns Kommunes hjemmeside, [www.nordfynskommune.dk](http://www.nordfynskommune.dk), den 10. november 2025

## Klagevejledning

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. En klage skal derfor være modtaget senest den **8. november 2025**

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelse påklages til Planklagenævnet af:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren og brugeren (forpagteren) af den berørte ejendom
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, der har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige rekreative interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [borger.dk](http://borger.dk) og [virk.dk](http://virk.dk).

Du logger på [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk), ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og 1.800 kr. for virksomheder og foreninger. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Du kan anmode Planklagenævnet om fritagelse for at bruge klageportalen i særlige tilfælde ved at henvende dig til

[plan@naevneneshus.dk](mailto:plan@naevneneshus.dk) Du kan læse nærmere herom på Klagevejledning  
Planklagenævnet ([naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk)).

**Kopi sendt til klageberettigede**

Danmarks Naturfredningsforening, [nordfyn@dn.dk](mailto:nordfyn@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, [nordfyn@dof.dk](mailto:nordfyn@dof.dk)

Botanisk Forening Fynskredsen, [fynskredsen@botaniskforening.dk](mailto:fynskredsen@botaniskforening.dk)

Friluftsrådet Fyn-nord, [fynnord@friluftsradet.dk](mailto:fynnord@friluftsradet.dk)

Venlig hilsen

Spica Svendsen

Naturmedarbejder  
Direkte tlf. 21 68 79 07  
[spisv@nordfynskommune.dk](mailto:spisv@nordfynskommune.dk)