



Camilla og Thomas Møller
Åbakkevej 7
5462 Morud

Teknik, Erhverv og Kultur

Natur og Miljø

24. november 2025

Sagsnummer
S2025-11659

Dokument nr.
D2025-183803

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 til opførelse af enfamiliehus på Åbakkevej 7, 5462 Morud

Nordfyns Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation til opførelse af enfamiliehus på Åbakkevej 7, 5462 Morud, matr.nr. 8a Morud By, Vigerslev.

Jævnfør naturbeskyttelseslovens § 16 er det forbudt at etablere bygninger og anlæg samt foretage terrænregulering og beplantning inden for åbeskyttelseslinjen.

Da det ansøgte er etablering af en bygning, vurderer Nordfyns Kommune, at det ansøgte er dispensationskrævende.

Projektarealet er beliggende i den sydlige udkant af Morud. Se kort nedenfor.

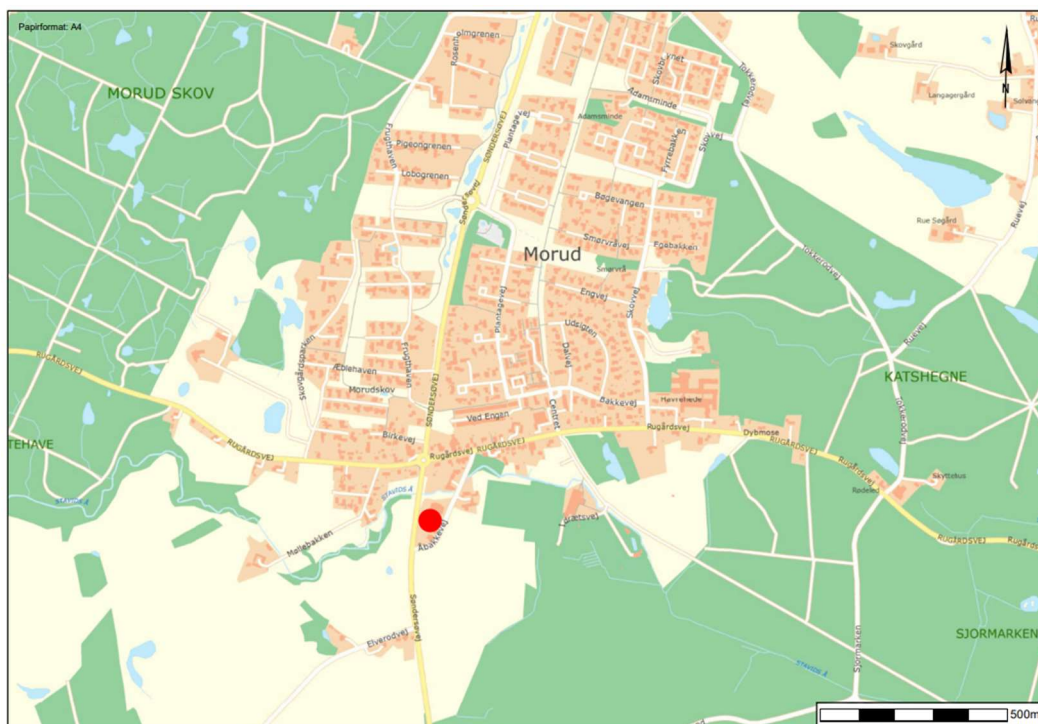
Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogen
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk

Kommunens databeskyttelsesrådgiver:
Tlf.: 64828192
E-mail: dpo@nordfynskommune.dk



Figur 1 Placering af det ansøgte er markeret med en rød prik.

Nordfyns Kommune meddeler hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 til opførelse af enfamiliehus på Åbakkevej 7, 5462 Morud, matr. nr. 8a Morud By, Vigerslev. Afgørelsen er truffet af administrationen efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 3.

Bemærk: Dispensationen ikke må tages i brug før klagefristen er udløbet den **22. december 2025**, da en eventuel klage har opsættende virkning.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen gives på betingelse af, at nedenstående vilkår overholdes

1. Beboelsen skal opføres som det fremgår af ansøgningsmaterialet.

Oplysninger om ejendommen, naturarealet og sagens baggrund

Ansøgte enfamiliehus på Åbakkevej 7, 5472 Morud er beliggende inden for åbenskyttelseslinjen, naturbeskyttelseslovens § 16, afkastet af Stavis Å.

Det ansøgte er beliggende i den sydlige del af Morud by. Åen der afkaster en åbenskyttelseslinje er Stavis Å, der løber ca. 60 meter nord for det ansøgte.

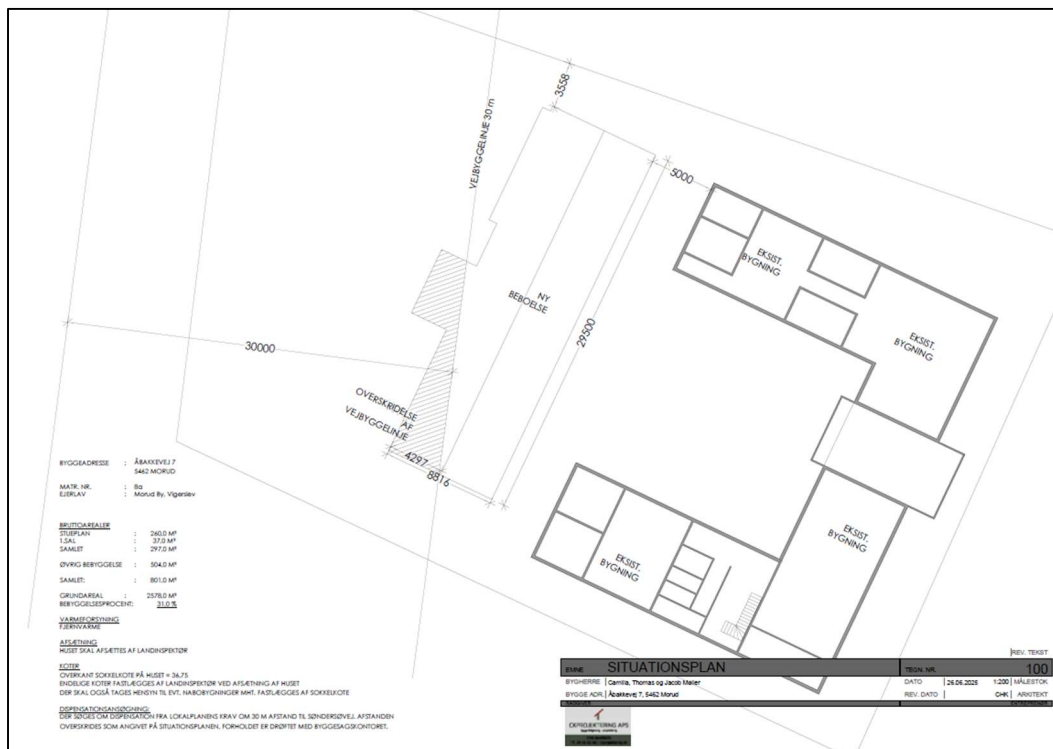


Figur 2 Placering af det ansøgte med markering af åbenskyttelseslinjen (blå skravering) og åen, der afkaster åbenskyttelseslinjen (blå streg).

Imellem åen og det ansøgte er en erhvervsbygning, der ses i sin nuværende form på luftfoto tilbage fra 1992. Omkring bygningen er befæstet areal, se figur 4. Inden 1992 lå en anden erhvervsbygning, der ses på luftfoto tilbage fra 1945. Erhvervsbygningen er ca. 25 meter fra Stavis Å og befæstelsen ind til ca. 15 meter fra åen.

Det ansøgte er et enfamiliehus med et grundareal på 260 m², samt en overdækning på 22 m², se figur 3. Bygningen opføres i lette konstruktioner med beklædning i træ og der kommer ikke reflekterende stålplader på taget.

Det nye hus skal erstatte en eksisterende beboelse på samme matrikel, hvor den nye bebyggelse rykkes 5 meter mod vest-nordvest i forhold til den eksisterende bolig, se figur 4. Dette betyder også, at beboelsen rykker omtrent 5 meter nærmere Stavis Å, fra at være omtrent 63 meter fra åen til ca. 58 meter fra åen. Dette er anslået ud fra byggeansøgningens materiale.



Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune vurderer, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte enfamiliehus.

I afgørelsen er der lagt vægt på, at der mellem den ansøgte bebyggelse og åen er eksisterende erhvervsbebyggelse med befæstede arealer omkring, samt at den nye bebyggelse skal erstatte en eksisterende. At bygningen flyttes 5 meter, vurderes at være uden betydning.

Bilag IV-arter

Projektområdet ligger inden for en række arters naturlige udbredelsesområde, jf. faglig rapport nr. 635 (DMU, 2007), hvoraf følgende arter på habitatdirektivets bilag IV er relevante for projektområdet: Stor vandsalamander, spidssnudet frø, stor kærguldsmed, odder og arter af flagermus.

Stor vandsalamander, spidssnudet frø og stor kærguldsmed yngler i søer og vandhuller, og arternes tidlige livsstadier foregår ligeledes i vand. Det nærmeste vandhul er ca. 160 m fra det ansøgte, og Stavis Å er ca. 60 m fra det ansøgte. Ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ikke at ændre tilstanden. Dermed vurderes det ansøgte ikke at påvirke stor vandsalamander, spidssnudet frø og stor kærguldsmed.

Odderen kan bruge selv mindre vandløb til at sprede sig i og dermed som rasteområde. Odder er især følsomme over for forstyrrelser og særligt forstyrrelser ved ynglelokaliteter. Da Stavis Å ved området for det ansøgte løber igennem Morud by med tilhørende veje og erhverv, vurderes det ikke at være en egnet yngle- og rastelokalitet for odder. Åen vil dog formentlig være anvendt som spredningskorridor. Da den ansøgte bebyggelse erstatter en eksisterende, og der er tale om et område med mange forstyrrelser, vurderes det ikke at påvirke bilag IV-arten odder.

Arter af flagermus yngler og raster i områder med bygninger og/eller træer med sprækker og hulheder. Da nedrivningen af det eksisterende bebyggelse er behandlet separat i en anden sag, forholder Nordfyns Kommune sig kun til opførelsen af den nye bebyggelse. Dette vurderes ikke at påvirke yngle- og rasteområder for arter af flagermus.

Samlet set vurderes det ansøgte enfamiliehus ikke at have en påvirkning af arter på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-områder er N110 Odense Fjord og N108 Æbelø, havet syd for og Nærrå strand, der begge er ca. 15 km henholdsvis øst og nord for det ansøgte.

I kraft af afstanden og karakteren af det ansøgte, vurderes det at projektet hverken i sig, eller i forbindelse med andre planer, vil medføre en påvirkning ind i Natura 2000-området og på dets udpegningsgrundlag.

Lovgrundlag

- Naturbeskyttelsesloven
- Habitatbekendtgørelsen

Gældende lovgivning kan ses på <https://www.retsinformation.dk/>

Udnyttelse af dispensationen

- Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.
- Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden **3 år** fra afgørelsesdatoen.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Nordfyns Kommunes hjemmeside

www.nordfynskommune.dk senest den **25. november 2025**.

Afgørelsen er ligeledes sendt til de følgende organisationer og myndigheder:

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og vandmiljø mail@sgav.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, nordfyn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, nordfyn@dof.dk

Botanisk Forening Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk

Friluftsrådet Fyn-nord, fynnord@friluftsradet.dk

Sportsfiskerforeningen, post@sportsfiskerforbundet.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan inden 4 uger fra modtagelsen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af adressaten for afgørelsen, af ejeren af den berørte ejendom, af offentlige myndigheder, af lokale foreninger og organisationer, der har en væsentlig interesse i afgørelsen, samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige rekreative interesser. En klage skal derfor være modtaget senest **22. december 2025**.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse kan det ske via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på borger.dk og virk.dk.

Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og 1.800 kr. for virksomheder og foreninger. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber fire uger efter afgørelsen er meddelt. Klagen skal være tilgængelig i klageportalen senest den **22. december 2025**.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Databeskyttelse

Du kan se hvordan Nordfyns Kommune behandler dine oplysninger på vores hjemmeside: [Databeskyttelse i Nordfyns Kommune](#)

Kontakt

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Mie Sandal

Naturmedarbejder
Direkte tif. 21 80 57 40
msanda@nordfynskommune.dk