



Det Nordfynske Kystsikrings-, Dige og Pumpelag
Thygesensvej 2, Krogsbølle
5450 Otterup
Att. Mogens Staugaard

Teknik, Erhverv og Kultur

Natur og Miljø
14. januar 2025

Sagsnummer
S2022-1538

Dokument nr.
D2024-171275

Cpr./CVR-nr./Ejd.nr.
Ansøgning ..

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstider
Mandag – onsdag, kl. 9-15
Torsdag, kl. 9-17
Fredag, kl. 9-13

Hvis du ønsker at sende
sikker post, skal du sende fra
"Borger.dk" eller "Virk.dk".

Besøg Nordfyns Kommunes
hjemmeside:
www.nordfynskommune.dk

Kontakt kommunens
databeskyttelsesrådgiver på
tlf. 64828192

Kystsikringstilladelse til etablering af betontrappe i eksisterende skråningsbeskyttelse, Bjørnekæret matrikel 10s, Kristiansminde.

Nordfyns Kommune har den 28. januar 2022 modtaget ansøgning om etablering af betontrappe i eksisterende skråningsbeskyttelse ved Bjørnekæret matrikel 10s, Kristiansminde. Ansøger er det Nordfynske Kystsikrings-, Dige- og Pumpelag (NKL)

Trappen er placeret i eksisterende skråningsbeskyttelse ved nedgang til stranden ved Bjørnekæret, mellem Bjørnegyden 27 og Ny Bamsestræde 2.

Ansøgningen er fremsendt med materiale fra Cowi A/S ved bilag 1

Afgørelse

Nordfyns Kommune meddeler hermed tilladelse efter kystbeskyttelseslovens¹ § 3 samt Naturbeskyttelsesloven² § 15

Strækningen ses af kortet herunder, samt i højere opløsning i bilag 1.



Billede 1 Kort over anlægsområde i eksisterende kystsikring ved Bjørnekæret Matrikel 10s, Kristiansminde.

Det fremsendte kortmateriale fremgår af ansøgningsmaterialet i bilag 1.

¹ LBK nr. 73 af 18/01/2024. Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse m.v.

² LBK nr. 927 af 28/06/2024. Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse

Tilladelsen meddeles på nedenstående vilkår:

1. Nedtagning/nedbrydning af eksisterende skråningsbeskyttelse iht. ansøgningsmaterialet.
2. Opbygningen af ny trappe i beton som beskrevet i ansøgningsmaterialet, eller tilsvarende eksisterende 3-delt trapper etableret af NKL, herunder især med henblik på placering, materialer og hældning.
Skellinje verificeres inden endelig placering
3. Der placeres skilt ved top/nedgang af trappe med tekst:
Forbund mod ophold på privat grund – Min. 50 meter fra privat bebyggelse
Gæster henvises til brug af areal mod vest.
Skilt udføres på minimum 3 sprog (DK, UK, DE) og med kort over gæsteareal
Tekst skal godkendes ved Nordfyns Kommune inden opsætning
4. Arbejdet må ikke foregå i perioden juni-august.
5. Alle skader i forbindelse med arbejds kørsel skal reetableres ved bygherres foranstaltning. Arealernes tilstand dokumenteres før igangsætning af arbejdet og når projektet er afsluttet og skal kunne forevises på forlang.
6. Berørte ejendomme varsles forud for anlægsarbejdet, herunder også ejendomme der berøres i forbindelse med transport til og fra stranden.
7. Dokumentation for placering af trappe fremsendes ved projektafslutning i anerkendt tegningsformat/koordinatsystem UTM32N ETRS89 – DVR90-2023
8. Trappen skal årligt gennemgås for skader og evt. udbedres.
9. Vedligeholdet af trappe tilfalder Det Nordfynske Kystsikrings-, Dige- og Pumpelag, CVR. 30139712.
10. Hvis ejerskabet af trappe overdrages til anden part, skal Nordfyns Kommune godkende dette.
11. Ændringer i forhold til denne tilladelse skal meddeles Nordfyns Kommune senest 14 dage før etableringen.

Tilladelsen skal udnyttes inden 2 år fra meddelelsesdatoen.

Nordfyns kommune gør opmærksom på at afgørelsen ikke fritager bygherre for at indhente andre nødvendige dispensationer, tilladelser og godkendelser af projektet.

Tilladelsen påfører ikke Nordfyns Kommune ansvar for projektet, ligesom den ikke fritager bygherre for ansvar opstået som følge af projektet.

Baggrund

Det Nordfynske kystsikrings-, dige- og pumpelag (NKL) ønsker at give øget adgangen til stranden for beboer i de bagvedliggende sommerhusområder, efter henvendelse fra grundejerforeningen i området.

Vurdering

Det er Nordfyns Kommunes vurdering, at øget adgang til stranden kan etableres med en trapper på strækningen, såfremt denne indpasses i den eksisterende sikring til minimum samme sikringsniveau som eksisterende skråningsbeskyttelse.

Den beskrevne opbygning af trappe med en bredde på 1,5 meters bredde vurderes at være teknisk acceptabel med opbygning med fiberdug af geotekstil, filtersten og præfabrikeret trappetrin til kote 2,85 DVR90-2023. Etablering af trappe vil udføres fra strandsiden.

Ansøger har vurderet anlæggets levetid til minimum 50 år. Levetiden er afhængig af, at der udføres et løbende vedligehold af de skader, der måtte opstå efter storme. Den begrænsende faktor er oplyst til at være geotekstilen, som har en forventet levetid på 50 år.

Projektet ligger inden for udpegningen i kommunalplanen for 'kystnærhedszonen'. Heri må anlæg kun placeres, hvis der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for den kystnære placering, samt at anlægget skal indpasses i landskabet. Sikringen vil derfor naturligt passe ind i det eksisterende landskab med tilsvarende trapper på NKL's sikringer.

Projektet ligger ligeledes inden for strandbeskyttelseslinjen. Formålet med denne er at beskytte de landskabelige, biologiske og rekreative hensyn langs kysten. Anlægget etableres inden for beskyttelseslinjen i en eksisterende sikring og vil således ikke have en indvirkning herpå. I forbindelse med anlægsarbejdet vil der forekomme kørsel og midlertidige oplæg af materialer. Den anslåede anlægsperiode er 2-4 dage. Det vurderes således, at arbejdets midlertidige indvirkning på det landskabelige og rekreative hensyn er tidsmæssigt begrænset og tolerabelt.

Nordfyns Kommune vurderer, at trappen ikke vil forværre de biologiske værdier i området. Projekt- og arbejdsarealer er beliggende inden for sandstranden/eksisterende sikring.

Det vurderes af Nordfyns Kommune, at der ikke er negative kumulative effekter med projekter af ældre dato. Tidligere iværksatte kystsikringstag, stenhøfder, bølgebrydere og sandfodring, vil bidrage med positive kumulative effekter på strækningen.

Habitatvurdering efter kysthabitatbekendtgørelsen²

Strækningerne ligger omtrent 6,5 km fra Natura 2000-område nr. 110, Odense Fjord og i omtrent samme afstand til nr. 108 Æbelø, havet syd for og Nærrå. Marsvin og spættet sæl er de eneste marine arter der er på udpegningsgrundlaget for 108 og der er ingen i 110.

Marsvin er almindeligt forekommende i havområderne ud for Nordfyn. Projektarealet er på stranden. Der er tale om anlægsarbejder, der kun medføre lokal støj og vibrationer. Det vurderes, at marsvin ikke vil påvirkes af et projekt på land.

Sæler anvender primært øerne og uforstyrrede kyststrækninger i Nærrå og vest for til at raste. Pågældende strækning er uden for sælernes kerneområde og ligger ud for et aktivt sommerhusområde. Det vurderes, at der ikke vil være en indvirkning på arten.

"Der sker ej heller en inddragelse eller anvendelse af habitatnaturtyper. Det vurderes således at projektet, hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil have en indvirkning på Natura 2000-områdernes og deres udpegningsgrundlag"

Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for projektet. Den eneste relevante bilag IV-art, foruden marsvin, er odder.

Oddere forekommer i flere af kommunens vandløbssystemer og langs kysterne. Oddere yngler og raster i uforstyrrede og udyrkede områder og krat langs vandløb og kyster (fourageringsområdet). I det pågældende område er der tale om en strækning ud for et stort sommerhusområde. Det vurderes at projektet ikke vil have en indvirkning på oddere.

VVM-vurdering

I forbindelse med ansøgningen har Nordfyns Kommune screenet projektet i relation til VVM-reglerne. Kommunen har her afgjort, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. § 9 i miljøvurderingsbekendtgørelsen³. I vurderingen er der især lagt vægt på projektets begrænsede anlægsmæssige omfang, samt at det etableres i en allerede eksisterende skråningsbeskyttelse. Projektet vurderes ikke at have en indflydelse på landskabelige eller biologiske forhold, herunder de forhold der henhører til habitatbekendtgørelsen.

Helhedsløsning

Nordfyns Kommune vurderer det ikke relevant at lave en bredere helhedsløsning, da strækningen allerede er et del af de samlede kystbeskyttelsesløsninger på strækningen fra Egebjerggård til Enebærødder der varetages af Det Nordfynske Kystsikrings-, Dige- og Pumpelag.

² Bekendtgørelse nr. 654 af 19. maj 2020 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet.

³ LBK nr. 4 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Høring

Et udkast af tilladelsen har den 20. november 2024 været sendt i fire ugers høring hos myndigheder, interesseorganisationer og grundejere samt i offentlig høring på kommunens hjemmeside.

Indkommende høringssvar er modtaget fra Kystdirektoratet, ejer af Bjørnegyden 27 samt ejer af Bjørnekæret 2 – Se vedlagte bilag. Alle høringssvar er indkommet rettidigt.

Kommunens behandling af indkommende høringssvar samt tilretning af vilkår i tilladelse i forbindelse med denne:

Høringssvar Kystdirektoratet:

Kystdirektoratet har stillet spørgsmålstejn ved 50 års levetid på trappen, hvilket kun er muligt ved årlig eftersyn og evt. udbedring af skader. NKL oplyser at der udføres syn og vedligeholdelse på hele strækningen årligt.

Høringssvar Bjørnegyden 27:

Ejer Finn Juhl har ønske til placering af trappe i den vestlige del af sti/vejareal. Da ejer har aftale med matrikelejer Poul Jeppesen omkring parkering på den østlig del, således dette kan bibeholdelse – Placering af trappe præciseres inde etablering (del af tilrettet vilkår)

Høringssvar Ny Bamsestræde 2:

Ejer Michael V. Jensen har gennem høringssvar givet flere punkter som der er taget stilling til og indarbejdet i nye vilkår

Eksisterende adgange

Der er på nuværende tidspunkt ingen godkendte adgange ved området Bjørnekæret. Nærmeste adgang er ved naboområdet Kristiansmindevej eller på naboareal vest for Bjørnekæret, begge med en afstand fra ansøgte nedgang på ca. 140 meter, nedgang ved Ny Bamsestræde 8 er ved fælles sti ved privat grund og er ikke lovlig anlagt. Med baggrund i ovenstående vurderer Nordfyns Kommune at den ansøgte placering er den bedst egnet, da Bjørnekæret er den eneste vej/sti der har direkte adgang til stranden. På vedlagte billedmateriale i høringsmaterialet kan vi se at der er nedgang over stensætningen. En ny trappe vil give en forsvarlig og sikker adgang til stranden for gående.

Effekt af trappe i stensikring ifm. oversvømmelses- og erosionsområde i nærheden af beboelse

Etablering af trappen i eksisterende stensikring udføres efter anderkendt metode, som allerede er kendt på nabostrækninger og som ikke har negativ effekt i form af bølgeopløb. Anlægget er desuden placeret bag eksisterende bølgebrydere hvilket er med til at sikre en minimum bølgepåvirkning af det eksisterende sikringsanlæg samt en ny anlagt trappe. Nordfyns Kommune vurderer ikke at der er øget risiko eller negativ effekt ved etablering af trappe.

Ændring af naturens/kystens dynamik

Områdets kystdynamik er allerede reguleret i form af hård kystbeskyttelse mod sommerhusene, samt lave bølgebrydere mod kystsiden, hvor der regelmæssig bliver sandfodret iht. gældende tilladelser. En ændring med indbygning af en trappe i den eksisterende beskyttelse vurderes til ikke at have indflydelse i kystdynamikken, herunder øget erosion, sandvandring eller ændrede dræningsforhold.

Privat ejendomsret – Naturbeskyttelsesloven § 22, stk. 4

Tilladelsen er blevet tilføjet krav om opsætning og vedligehold af skilt med oplysning om at der ikke må tages ophold på stranden for uvedkommende samt en henvisning til brug af strandarealet vest for Bjørnegyden. Skiltet placeres ved top af trappe. (del af tilrettet vilkår)

Trafik

Etablering af ny trappe anses ikke at give øget trafik i området, da området kun anvendes af beboer og gæster tilknyttet ejendomme i området.

Naboernes privatliv

Det er op til de enkelte naboer at etablere hegn på egen matrikel som afskærmning i henhold til gældende lovgivning, såfremt dette ønskes.

Naboernes ejendomsværdier

Ejendommene med placering som naboer ved en ny godkendt trappe, vurderes som en neutral værdiansættelse. Sikker adgangsforhold til stranden for et sommerhusområde er generelt med til at trække værdien af området op, og sammenlagt med en effektiv kystbeskyttelse af området der er sikret ved årlig vedligeholdelse, vurderes det at værdiansættelsen vil minimum være neutral.

Offentlighed

Afgørelsen annonceres offentligt på kommunen hjemmeside den 14. januar 2025

Hjemler og sagsanlæg

Tilladelsen efter kystbeskyttelseslovens § 3 erstatter dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinjen), i overensstemmelse med kystbeskyttelseslovens § 3a

VVM-screeningen er foretaget efter miljøvurderingslovens § 21.

Habitatvurderingen er foretaget i medfør af kysthabitatbekendtgørelsens § 3.

Klageadgang

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og 1.800 kr. for virksomheder og foreninger. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter offentliggørelsen af afgørelsen, dvs. inden den 12. februar 2025

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Venlig hilsen

Jan Larsen

Kyst- og Vandløbsmedarbejder
Direkte tlf. 20278843
janla@nordfynskommune.dk

Bilag:

Bilag 1 – Skiteseforslag fra Cowi, inklusiv plantegning og oversigtskort

Bilag 2 – Høringssvar Kystdirektoratet

Bilag 3 – Høringssvar - Bjørnegyden 27

Bilag 4 – Høringssvar – Ny Bamsenstræde 2

Kopi af den endelige afgørelse er sendt til:

- Ejerne af de berørte matrikler
- Det Nordfynske Kystsikrings-, Dige- og Pumpelag, info@nordfynskyst.dk
- Kystdirektoratet, kdi@kyst.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Nordfyn, dnnordfyn-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Nordfyn, nordfyn@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk