



Teknik, Erhverv og Kultur

16. december 2025

Sagsnummer
S2025-10417

BFE. nr.
9552421

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
Mandag - Onsdag kl. 9 - 15
Torsdag kl. 9 - 15
Fredag kl. 9 - 13

Telefontræffetid
Mandag kl. 9 - 15
Torsdag kl. 9 - 17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk



Adresse: Lunde Åvej 20, 5450 Otterup
Matr. nr. 2 r, Beldringe By, Lunde

Landzonetilladelse til 'Groundstation' (parabol i kuppel)

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til parabol inde i en beskyttende kuppel, også kaldet en 'Groundstation' på ovennævnte ejendom.

Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår for tilladelsen

- at projektet udføres som vist på tegningerne

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside d. 18. december 2025.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

Syddansk Universitet har søgt om tilladelse til etablering af parabol med beskyttende kuppel, som skal bruges til satellitkommunikation i forskningsprojekter.

Kuplen vil have en diameter på 4,5 m og en højde på 5,0 m og ønskes placeret mellem port og eksisterende bygning på grunden.

Installationen vil være ubemandet og styres fra Syddansk Universitet. Det ville være nødvendigt med fysisk tilstedeværelse ca. to gange årligt i forbindelse med vedligehold.



Luftfoto med placering af kuppel samt eksisterende bebyggelse.

Ansøgers begrundelse for valg af placering

For at parabolen kan virke optimalt, er der særlige forhold, der skal være overholdt:

- Den skal placeres på et relativt fladt areal
- Den skal ikke stå tæt på udsyr, der kan forstyrre scanningerne

Lufthavnens radar, der vil forstyrre parabolen samt lufthavnens fremtidige byggeprojekter, ligger til grunde for den valgte placering, ydermere har en flyveplads den rigtige topografi for en Groundstation, da fladt landskab er påkrævet.

Område	Udfordring
A	Installationen bryder med restriktioner på højden af installationer i indflyvningsområdet.
B	Området forventes bebygget i løbet af en kortere årrække.
C	For tæt på lufthavnsradar.
D	Lufthavnen har andre planer med dette område, og vil derfor ikke udleje til dette formål.
E	Installationen bryder med restriktioner på højden af installationer i indflyvningsområdet.
F	For tæt på lufthavnsradar.
G	Stadig bekymrende tæt på lufthavnsradar, men producenten af GS informerer, at det kun er et problem for en mindre del af horisonten.

Kommunens oplysninger om ejendommen

Grunden er en af H.C.A Lufthavns grundstykker, og ligger i landzonen uden for lufthavnens lokalplanafgrænsning.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da det ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37.

Ejendommens grundareal, matr. nr. 2r, er på 274 m².

I BBR er der registreret disse bygninger/anlæg:

- 8 m² bygning til energidistribution
- 25 m mast

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Bevaringsværdige kulturmiljøer
- Støjbelastet areal/Støjkonsekvens område
- Område for uønsket skovrejsning
- Ikke fredede fortidsminder
- Indvindingsoplande
- Beskyttet vandløb

Naboorientering

Der har i perioden 6. november 2025 til 21. november 2025 været gennemført naboorientering i medfør af Planlovens § 35, stk. 4. Høringsbrevet er sendt ud til 17 ejere/beboere samt 2 virksomheder. Vi har modtaget bemærkninger fra én beboer i området, indsigelsen omhandlede bl.a. redegørelse for placering i landzone samt spørgsmål til alternative placeringer.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til den ansøgte Groundstation, da grunden i forvejen indeholder teknisk bygning og en mast til lufthavnen.

Redegørelsen for placering af anlægget, behovet for en uforstyrret horisont samt den eksisterende benyttelse af grunden ligger til grunde for afgørelsen.

Vi har ikke besigtiget ejendommen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Punkter og spørgsmål beskrevet i indsigelsen, indsendt fra en beboer i nærområdet, omhandlede spørgsmål til redegørelse for valg af beliggenhed, og om ikke det ansøgte kan placeres i eller ved eksisterende tekniske-/erhvervsområder, så det vil være samlokalisering.

Ansøgers redegørelse for valg af placering, vurderes værende dybdegående og tilfredsstillende. Da der er tale om et 'følsomt' teknisk anlæg, der stiller større krav til omgivelserne end sædvanligt, er erhvervsområder udelukkede. Grunden til dette er, at erhvervsområder typisk er præget af høje betonbygninger, hvilket ville forstyrre eller hindre parabols scanningsmuligheder.

Grunden ved Lunde Åvej 20, ligger fordelagtigt ift. den lave topografi, samtidig benyttes grunden allerede til teknikbygning samt antennemast, hvilket er med til at skabe samlokalisering. Derfor vurderer kommunen denne placering tilfredsstillende.

- Kommunen vurderer, at projektets påvirkning af landskabet ikke er væsentlig, da det i forvejen står bygning til teknisk anlæg samt en 25 m høj antennemast. Den valgte grund vurderes værende en naturlig placering, for at undgå yderligere spredning af bebyggelse i landskabet. Her ville det nye byggeri være i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
- Den ansøgte Groundstation betjenes fra sekundær lokalitet, og vil kun få gange årligt være nødvendig at betjene/vedligeholde. Kommunen vurderer derfor, at ændringen på trafikale forhold ikke værende væsentlig.
- Bevaringsværdige kulturmiljø
Lufthavnen rummer en lang række spor fra anlægget under anden verdenskrig. Området har et stort formidlings- og turistmæssigt potentiale. Grunden ligger ikke i tilknytning til lufthavnsanlæggets bevarende kulturmiljø, hvorfor kommunen vurderer det værende af ubetydelig karakter.
- Støjbelastet areal/Støjkonsekvens område

Området er belastet af støj fra både lufthavn og skydebaner, da der er tale om et fjern styret teknisk anlæg, uden mange besøgende eller som fast arbejdsplads, vurderer kommunen dette punkt værende ubetydeligt.

- Område for uønsket skovrejsning
Der afsat et område for uønsket skovrejsning omkring lufthavnens landingsbane. Projektet menes ikke værende i strid med de sikkerhedsmæssige aspekter for lufttrafikken.
- Ikke fredede fortidsminder
60 m fra ønskede placering, findes ikke-fredede fortidsminder. Dette menes værende af ubetydelig karakter, dog skal ansøger være opmærksom på krav om standsning af gravearbejdet, jf. museumslovens § 27. (se nedenstående punkt)
- Indvindingsoplande
Det ansøgte indeholder ikke materiale eller kemikalier, der er til fare for grundvandet, derfor vurderes dette punkt værende at ubetydelig karakter.
- Beskyttet vandløb
Grunden ligger 140 m fra vandløb der er beskyttet jf. Naturbeskyttelseslovens § 3 og anlægget har derfor ingen betydning for vandløbet.
- Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV på arealet. Der er søgt på med en radius på 3 ha på Miljøportalen, og der forekommer ingen resultater på bilag IV arter. Projektet vurderes ikke have nogen indflydelse på disse arter.
- Der er over 7 km til nærmeste Natura 2000 område, hvilket er for langt væk, til at projektet kunne have nogen indflydelse på dette.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på info@museumodense.dk, der også kan kontaktes på tlf. 65514601.

Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via [Planklagenævnet](#).

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget [Fritagelse for brug af klageportalen](#).

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- H.C.A. Lufthavn
- Naboer der har sendt bemærkning
- Museum Odense, info@museumodense.dk
- Danmark Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk