



SALGSBETINGELSER

for salg af ejendom matr.nr. 24o Søndersø By, Søndersø beliggende ved Kirkevænget i Søndersø

1.

Købesummen skal betales kontant på overtagelsesdagen. Såfremt købesummen ikke er indbetalt senest på denne dag, forrentes købesummen med en rente på 8% p.a. fra overtagelsesdagen, og indtil betaling sker.

2.

Parcellen overtages i den stand, hvori den er og forefindes, og som er køber bekendt, uden ansvar for sælger for mangler af enhver art, såvel faktiske som retlige, dog bortset fra adkomstmangler.

Nordfyns Kommune er ikke bekendt med parcellens bundforhold og fralægger sig ethvert ansvar herfor. Køber er for egen regning berettiget til – og opfordres til – at få foretaget geoteknisk undersøgelse af jordbundsforholdene.

Køber kan ikke som følge af eventuelle dårlige bundforhold rejse erstatningskrav over for Nordfyns Kommune.

Nordfyns Kommune har ikke kendskab til forurening på parcellen.

Nordfyns Kommune er uden ansvar i enhver henseende for eventuelle arkæologiske fund og forekomster på parcellen.

3.

Arealet må ikke bebygges, men skal anvendes til afvanding og/eller klimaformål og/eller rekreativt område.

Arealet er beliggende i landzone og er ikke rammelagt i kommuneplanen. Derudover er arealet omfattet af følgende i kommuneplanen:

- Kirkeomgivelser (nær og fjern)
- Drikkevandsinteresser, OSD NFI og indvindingsopland
- Skovrejsning uønsket
- En mindre del er vist på kortet: Nedbør (skybrud) Farekort T100 2050.

4.

Køber skal selv afholde alle udgifter i forbindelse med handlen det vil sige udgifter til blandt andet landinspektør – til opmåling og udgifter til tinglysning af skøde. Udgifterne hertil er sælger uvedkommende. Køber aftaler selv det praktiske arbejde vedrørende eventuel tilslutning og forsyninger med diverse forsyningsleverandører og betaler de hermed forbundne omkostninger.

5.

Køber gøres opmærksom på, at eventuel etablering af et regnvandsbassin vil kræve en landzonetilladelse. Det er af Planafdelingen vurderet, at det er muligt at opnå en landzonetilladelse. Det skal vurderes endeligt i forbindelse med en eventuel ansøgning.
(Fremgår af pkt. 11)

6.

Køber er indforstået med, at der tinglyses servitut om, at ejendommen ikke kan bebygges, og at ejendommen alene kan anvendes til afvanding og/eller til klimaformål og/eller til rekreative formål, med sælger som påtaleberettiget.

7.

Såfremt der er mangler ved skelpælene, må køber gøre indsigelse senest 8 dage efter overtagelsen, da retablering ellers sker på købers regning.

8.

Køber er inden 3 år fra overtagelsesdagen berettiget til at tilbageskøde parcellen i samme stand som ved erhvervelsen til Nordfyns Kommune, idet køberne afholder samtlige hermed forbundne omkostninger. I tilfælde af sådan tilbageskødning, refunderes køberne den erlagte købesum (excl. forrentning).

Udgifter til tinglysnings- og registreringsafgifter i forbindelse med tilbageskødning samt udgifter til grundens retablering til samme stand som på tidspunktet for Nordfyns Kommunes afhændelse af grunden til køber m.m. skal afholdes af den tilbageskødende køber.

9.

Det er mellem parterne aftalt at sælgerens advokat udfærdiger skødet. De hermed forbundne omkostninger og udgifter til tinglysning af skøde samt eventuel udstykning betales af køber. Såfremt købere ønsker egen advokatbistand, betaler køberne selv udgifterne hertil.