Teknik, Erhverv og Kultur

04. november 2026

Sagsnummer
S2026-10745

BFE. nr.
2674061

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
Mandag - Onsdag kl. 9 - 15
Torsdag kl. 9 - 15
Fredag kl. 9 - 13

Telefontræffetid
Mandag kl. 9 - 15
Torsdag kl. 9 - 17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk

Adresse: **Bredgade 64, 5485 Skamby**
Matr. nr. **1 ø, Skamby By, Skamby**

Landzonetilladelse til: Opførelse af legehus ved Skamby Boldklub

Afgørelse

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til opførelse af legehus på ovennævnte ejendom. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.
Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.
Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår for tilladelsen

- at projektet udføres som vist på tegningerne.
- at projektet udføres iht. byggetilladelsens vilkår.

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside d. 19. november 2026.
Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.
Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.
Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

Du har søgt om tilladelse til et 3,6 m^2 legehus, med en placering på eksisterende legeområde.
Legehuset er 2,05 m langt, 1,75 m bredt og 1,85 m højt.

Luftfoto med placering vist med gul farve



Kommunens oplysninger om ejendommen
På matriklen ligger Skamby Boldklubs klubhus med tilhørende fodbold- og multibaner, ejendommens grundareal, matr. nr. 1 ø Skamby By, Skamby, er på 59.990 m^2.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da det ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlov drikkevens § 36-37.

I BBR er der registreret disse bygninger:
- Klubhus på 350 m^2.
- Tekniske anlæg: Multibaner og legeplads.

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Kommuneplanramme O42 – Offentligt område i Skamby

Områdets generelle anvendelse er til offentlige formål, og specifikt anvendelse er angivet til område til offentlige formål kirke, kirkegård, præstebolig, boldbaner, klubhuse og sportshal.

- Drikkevandsinteresser og indvindingsopland

Ejendommen ligger inden for både område med drikkevandsinteresser og indvindingsopland. Da der er tale om et mindre legehus på 3,6 m², som placeres i sammenhæng med den eksisterende bebyggelse, vurderes projektet ikke at indebære aktiviteter eller anlæg, der kan udgøre en risiko for grundvandet, og der findes derfor ikke planmæssige hensyn til beskyttelse af drikkevandsinteresser, som taler imod meddelelse af landzonetilladelse.

- Skovrejsningsområde

Bygningen er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med uønsket skovrejsning. Dette vurderes at være en fordel i forhold til den ansøgte tilladelse, idet projektet ikke er i konflikt med interesser om fremme af skovrejsning på arealet.

- Natura 2000

Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

- Bilag IV arter

Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).
Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet. Søgning af arter er foretaget via Danmarks Miljøportal - Naturdata.

Naboorientering
Forudgående naboorientering inden afgørelse er undladt jf. Planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte anses for at være af underordnet betydning for naboerne på grund af den størrelse og placering.

Begrundelse for afgørelsen
Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte legehus.

Ved vurderingen er der lagt vægt på, at legehuset har et meget begrænset omfang på 3,5 m² og placeres i tilknytning til det eksisterende klub- og aktivitetsområde ved boldbanerne. Legehuset indgår som en naturlig del af områdets rekreative anvendelse og fremstår som et mindre supplement til de eksisterende faciliteter.

Det ansøgte vurderes, som følge af bygningens beskedne størrelse og placering i et allerede anvendt aktivitetsområde, ikke at påvirke landskabet eller områdets visuelle oplevelse væsentligt. Legehuset vil heller ikke medføre en ændret anvendelse af området eller fremstå som et dominerende element i omgivelserne.

Nordfyns Kommune har endvidere vurderet, at projektet ikke er i konflikt med de landskabelige, naturmæssige eller planmæssige interesser, der skal varetages gennem landzoneadministrationen. Der er desuden lagt vægt på, at legehuset ikke vurderes at medføre gener for de omkringliggende ejendomme.

Vi har ikke besigtiget ejendommen.

Dette er indgået i vores vurdering:
I forhold til Bilag IV arter, er nedenstående arter registreret på kortet:

- Eng-ensian
- Rosmarin-pil
- Sort skæne
- Hvas avneknippe
- Ture-star
- Vejbred-vandaks
- Mygblomst

De ligger 4 km fra Bredgade 64, 5485 Skamby og det vurderes, at byggearbejdet ikke vil have indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen.

I forhold til Natura 2000 vurderes det, at byggeriet ikke har en væsentlig påvirkning af Natura 2000 områder, da nærmeste registrering af Natura2000 ligger over 5 km derfra.

Forhold du skal være opmærksom på
Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på info@museumodense.dk, der også kan kontaktes på tlf. 65514601.
Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Klagevejledning
Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)

- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk.
Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr
Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800, - for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse
Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget (www.naevneneshus.dk).

Tidsfrister
Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.
Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:
- Museum Odense, info@museumodense.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Nordfyn, nordfyn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsraadet.dk

Sådan behandler Nordfyns Kommune dine oplysninger
Du kan læse mere om, hvordan Nordfyns Kommune behandler dine personoplysninger her:
https://www.nordfynskommune.dk/borger/raadgivning-og-sagsbehandling/databeskyttelse/
Har du sendt en ansøgning til Teknik, Erhverv og Kultur, har vi pligt til at behandler oplysninger om dig i det omfang, som er nødvendigt for sagens behandling. I sager, som er udløst af en tilsynsforpligtelse ved kommunen, kan det være nødvendigt at indhente oplysninger om dig til sagen fra andre myndigheder eller aktører. Formålet er at kunne oplyse og behandle din sag i overensstemmelse med gældende lovgivning. Du bliver løbende oplyst om ændringer i sagen, i det omfang Nordfyns Kommune har pligt dertil.