



Annonce på Nordfyns Kommunes hjemmeside
Høring om nedlæggelse og salg af vejarealer

Dato 10. marts 2026

Vestergade 9, 11, 15 mfl., 5400 Bogense
Nedlæggelse og salg af vejarealer

Ejerne af de to ejendomme, Vestergade 11, REMA ETABLERING A/S, og Vestergade 15, FALCK DANMARK A/S, vil gerne købe en del af vejen, Vestergade, og overføre vejarealerne til deres respektive to ejendomme.

De vejarealer, som vi umiddelbart vurderer, at de kan købe, er skitseret på vores oversigts-tegning af 20. februar 2026, nedlæggelse af mindre vejareal, med vores bemærkninger af 10. marts 2026.

Vejarealerne, de gerne vil købe, er offentlige vejarealer, en del af kommunevejen, Vestergade, litra 7000i, Bogense Bygrunde. Og det betyder, at vejarealerne derfor først skal nedlægges som offentlige vejarealer, inden de eventuelt kan købe arealerne.

Har I bemærkninger til, at vi overvejer at nedlægge og sælge en del af Vestergade, som skitseret på vores oversigtstegning af 20. februar 2026, bedes I komme med jeres bemærkninger.

I sender bemærkningerne til Nordfyns Kommune, Østergade 23, 5400 Bogense, eller til trafikogveje@nordfynskommune.dk, og attesterer det til Vej & Park.

Bemærkningerne skal gerne være os i hænde senest den 11. maj 2026.

Ansøgning om at købe en del af Vestergade

FALCK DANMARK A/S og REMA ETABLERING A/S vil, som nævnt, gerne købe en del af kommunevejen, Vestergade. Nærmere bestemt de vejarealer, som de grænser op til, umiddelbart sydøst for deres ejendomme.

Det er i forbindelse med, at FALCK DANMARK A/S vil bygge en ny brandstation, og at REMA ETABLERING A/S vil udvide deres dagligvarebutik, REMA1000.

Vores umiddelbare vurdering

På det indtil videre foreliggende grundlag er vi umiddelbart indstillet på at nedlægge en del af kommunevejen, Vestergade. Nærmere bestemt vejens nordøstlige sideareal, der ligger mellem vejens ordinære kørebane og de nordøstlige ejendomme langs vejen.

En afgørende forudsætning for at nedlægge og sælge Vestergades vejareal vil dog være, at køberne af vejarealerne skal være indstillet på at betale kommunens udgifter til anlæg af nyt fortov, tilpasning/ændring af den resterende del af Vestergade, kørebane, overkørsler, vejbelysning, vejafvanding, vejafmærkning, skiltning med mere.

Indtil videre afventer vi derfor og ser, hvad der eventuelt kommer af bemærkninger til ansøgningen om at overtage dele af Vestergade.

Vestergades sideareal, som de gerne vil købe, har, som vi vurderer det, tidligere fungeret som et større busstoppested. Og i dag fungerer sidearealet, igen som vi vurderer det, blandt andet til parkering med turistbusser og lignende.

Derudover giver sidearealet adgang til en række ejendomme, REMA1000, Bogense Brandstation, private beboelsesejendomme med flere.

Det er umiddelbart vores vurdering, at det "blå" vejareal kan nedlægges og dermed sælges til REMA ETABLERING A/S, som skitseret på vores oversigtskort af 20. februar 2026.

Det er videre vores vurdering, at det "røde" vejareal også kan nedlægges og dermed sælges til FALCK DANMARK A/S, som skitseret på vores oversigtskort af 20. februar 2026.

Det er vores vurdering, at REMA ETABLERING A/S og FALCK DANMARK A/S skal være indstillet på

1. at købe de nedlagte vejarealer med de ledningsanlæg, der er i arealerne, og at de skal betale en tinglyst sikring af ledningsanlæg i arealerne
2. at købe de nedlagte vejarealer, som arealerne fremstår i marts 2026 med asfaltbelægning med mere
3. at betale udgiften til matrikulært at få arealerne overført til deres ejendomme

Derudover er det vores vurdering, at det "gule" vejareal og det "grønne" vejareal også kan nedlægges, og at arealerne videre kan sælges til de grundejere, der måtte ønske at købe arealerne, som skitseret på oversigtskortet af 20. februar 2026.

Salg af de "gule" og "grønne" arealer vil ske på samme vilkår som salg af de "røde" og "blå" arealer.

Nedlægges de "gule" og "grønne" vejarealer, og ingen vil købe de nedlagte vejarealer, råder kommunen frit over arealerne, og kommunen kan beholde eller sælge arealerne.

Salg af vejarealer og forudsætning for salg

Ender sagen med, at dele af Vestergade nedlægges, råder kommunen frit over de nedlagte vejarealer, i praksis at sidestille med kommunens øvrige ejendomme. Kommunen kan derfor beholde eller sælge arealerne.

Men en afgørende forudsætning for at nedlægge og sælge vejarealerne vil dog være, at køberne af arealerne skal være indstillet på at betale kommunens udgifter til at anlægge et nyt fortov, tilpasse/ændre den resterende del af Vestergade, kørebane, overkørsler, vejafvanding,

vejbelysning, vejafmærkning, skiltning. Kort og godt, at kommunen får dækket alle sine udgifter i den forbindelse.

I praksis bliver det vores afdeling, Strategi & Politik, der videre tager stilling til, hvad der skal ske med de nedlagte vejarealer. Om kommunen vil beholde arealerne eller sælge arealerne.

Konkret er der jo ansøgninger fra REMA ETABLERING A/S og FALCK DANMARK A/S om at købe dele af Vestergades vejarealer.

Til orientering er det kommunen, der fastsætter en salgspris for de nedlagte vejarealer, og under hvilke vilkår kommunen vil sælge arealerne. F.eks. vilkår om at skulle tåle eventuelle ledningsanlæg i arealerne med flere eventuelle vilkår.

Kommunens eventuelle salg af nedlagte vejarealer vil ske i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021.

Ledningsanlæg i vejarealerne

Sideløbende med denne høring af grundejere med flere, der grænser op til de berørte vejarealer på Vestergade, indhenter vi oplysninger om ledningsanlæg i de berørte vejarealer og hører, om de har bemærkninger til en nedlæggelse af vejarealerne.

Som udgangspunkt vil vi kræve, at REMA ETABLERING A/S, FALCK DANMARK A/S med flere eventuelle købere af de nedlagte vejarealer skal acceptere de ledningsanlæg, der er i og på de nedlagte vejarealer.

Og det betyder,

1. at de skal tåle, at ledningsanlæg bliver liggende i de nedlagte vejarealer,
2. at de skal tåle, at ledningsanlægs tilstedeværelsesret i de nedlagte vejarealer sikres med en tinglyst servitut,
3. at de skal tåle ledningsejeres fortsatte drift, tilsyn og vedligeholdelse af ledningsanlæg i og på de nedlagte vejarealer, og at disse arbejder sikres med en tinglyst servitut, og
4. at de skal betale en tinglysning af nævnte servitutter

Vi vil, som udgangspunkt, ikke give et nedslag i salgsprisen for de nedlagte vejarealer på grund af, at der ligger ledningsanlæg i arealerne, at ledningsanlæg videre skal blive liggende i arealerne, og at ledningsejeren fortsat skal have adgang til at drive, føre tilsyn med og vedligeholde sine ledningsanlæg i og på arealerne.

Vejarealerne er asfalterede, arealerne er dermed forurenede

Vejarealerne, som REMA ETABLERING A/S, FALCK DANMARK A/S eventuelt med flere købere gerne vil købe, er asfalterede, og dermed er arealerne forurenede.

Det er vores vurdering, at REMA ETABLERING A/S, FALCK DANMARK A/S med flere grundejere skal være indstillet på at købe og dermed overføre et nedlagt, forurenet og asfalteret vejareal til deres ejendomme.

Vi vil, som udgangspunkt, ikke give et nedslag i salgsprisen for de nedlagte vejarealer på grund af, at arealerne er asfalterede og dermed er forurenede.

Overførsel af vejarealer og matrikulære forhold

Som udgangspunkt vil vi kræve, at REMA ETABLERING A/S, FALCK DANMARK A/S med flere eventuelle købere skal betale udgiften til at få nedlagte vejarealer overført til deres ejendomme.

Det vil sige, at de skal betale udgiften til landinspektørarbejder, overførelse af arealer, skøde, notering i tingbogen, gebyr til Kort- & Matrikelstyrelsen, opdatering af ejendomsregistre, sætning af nye skel med mere. Kort og godt betale samtlige udgifter for at få arealerne overført til deres ejendomme.

Reglerne om at nedlægge en kommunevej

En kommune bestemmer, hvilke eksisterende kommuneveje eller dele af en kommunevej, der skal nedlægges, jf. vejlovens § 15.

Efter vejlovens § 124, stk. 1, skal kommunen tage stilling til arealets fremtidige status, når den har bestemt, at en kommunevej eller dele af vejen skal nedlægges.

Vejen skal opretholdes helt eller delvist, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgang til en ejendom, og der ikke samtidigt etableres en anden vejadgang til ejendommen. Vejen skal også helt eller delvist opretholdes, hvis vejen i øvrigt er et vigtigt færdselsareal for en ejendom, jf. vejlovens § 124, stk. 2.

En kommunes planlagte beslutning om at nedlægge en vej skal offentliggøres. Og ejere af ejendomme, der forventes at blive berørt af beslutningen, skal samtidigt høres direkte ved brev, jf. vejlovens § 124, stk. 6.

Planlægges vejen eller dele af vejen ikke opretholdt som privat fællesvej eller privat vej for en enkelt ejendom, skal kommunen give en frist på mindst 8 uger til at fremsætte krav om, at vejen skal opretholdes af hensyn til en ejendom, jf. vejlovens § 124, stk. 7.

Afviser kommunen et krav om, at vejen skal opretholdes for en ejendom, kan ejeren af ejendommen kræve, at kommunen indbringer kravet for taksationsmyndighederne, senest 4 uger efter, at kommunen har truffet og meddelt den endelige afgørelse til ejeren af ejendommen, jf. vejlovens § 124, stk. 7.

Skal vejen eller dele af vejen ikke opretholdes som en privat fællesvej eller en privat vej, råder kommunen frit over det nedlagte vejareal, jf. vejlovens § 127, stk. 1.

Lovgrundlag

Vestergade, litra 7000i, Bogense Bygrunde, er en kommunevej, et offentligt vejareal. Vejen er dermed underlagt vejlovens regler, jf. vejlovens § 2, og vi administrerer vejen som vejmyndighed, jf. vejlovens § 3, stk. 1, nr. 1, og § 7.

Vi bestemmer, om vejen eller dele af vejen kan nedlægges, jf. vejlovens § 15, og ved nedlæggelse af vejarealet skal vi følge vejlovens regler, §§ 124-128.

Der kan, som udgangspunkt, ikke vindes hævd over et matrikulært udskilt vejareal, jf. vejlovens § 60, stk. 2.

Vejloven, lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024, kan ses på Retsinformation på dette link, [Vejloven](#).