



Teknik, Erhverv og Kultur

17. marts 2026

Sagsnummer
S2026-1527

BFE. nr.
1331025

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk



Adresse: Strandager 105, 5270 Odense N
Matr. nr. 3 aæ, Lumby Strand, Østrup

Landzonetilladelse - lovliggørelse af 46 m2 læskur

Nordfyns Kommune giver hermed lovliggørende landzonetilladelse til 46 m2 læskur til heste på ovennævnte ejendom. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår for tilladelse:

- Skuret må kun anvendes til læskur og ikke til oplag af maskiner eller andet
- Skuret skal fjernes, hvis hestehold eller andet dyrehold på markerne ophører
- Læskuret skal anvendes og indrettes i overensstemmelse med kommunens retningslinjer for læskure til heste, hvis du er i tvivl, så kontakt teknisk@nordfynskommune.dk

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 20. marts 2026

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

Du har søgt om tilladelse til lovliggørelse af det læskur til heste, som du har opført på i 2022.

Skuret er opført som overdækning med 2 åbninger og 3 helt lukkede sider. Det er placeret på marken ca. 65 m nord for de øvrige og primære bygninger. Siderne er beklædt med træ og taget har ensidig taghældning. Facadehøjden er 2,2-2,9 m.



Luffoto med placering vist med gul farve

Kommunens oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en landbrugsejendom i landzone og ejendommens grundareal af de to matrikler er ca. 7.44 ha. Læskuret og de andre bygninger er opført på matr.nr. 3aæ, Lumby Strand, Østrup, der er ca. 4,34 m2.

Der er godkendt disse bygninger på ejendommen:

Bygning 1: 86 m2 stuehus til landbrugsejendom, opført 1955

Bygning 2: 200 m2 anden bygning til landbrug, opført 1973

Desuden er den bygning, der er omfattet af denne landzonetilladelse registeret efter tidligere oplysning fra ejer.

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Kystnærhedszone
Landzonetilladelse i kystnærhedszonen kan som hovedregel kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser. Bygninger og anlæg, herunder landbrugsbygninger, skal indpasses i landskabet. Hvis de tillades opført uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal de desuden afskærmes af beplantning i nødvendigt omfang under hensyn til værdierne i det omgivende landskab.
- Lavbundsareal – potentielle vådområder
Lavbundsarealer inden for de potentielle naturområder og de potentielle økologiske forbindelser, fx kunstigt afvandede eller drænedes arealer, der hidtil var enge, moser, lavvandede søer og fjordarealer, og som rummer mulighed for at udvikle sig til områder af stor værdi for naturen, eller som våde enge til kvælstofomsætning, bør friholdes for byggeri og anlæg med mindre det kan ske uden at påvirke mulighederne for etablering af lavbundsarealer. Eventuelle anlæg på lavbundsarealer bør udformes under hensyn til mulighederne for en fremtidig anden naturmæssig anvendelse af arealerne.
- Støjkonsekvensområde for Skydebane
I støjkonsekvensområde skal det undgås at placeres bygninger til støjfølsom anvendelse.
- Risiko for oversvømmelse ved skybrud – flere områder på marken

Planlægning og indretning af nye by- og boligområder, bygninger og anlæg bør som udgangspunkt etableres på højtliggende eller tilstrækkeligt beskyttede arealer, så oversvømmelser undgås. Lavtliggende arealer skal friholdes for bebyggelse og fortrinsvis udlægges til formål, som er forenelige med faren for oversvømmelse.

- Natura 2000 – Fugle og habitatområde ved Odense Fjord

Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

- Bilag IV arter

Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).

Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet og der er foretaget søgning af bilag IV arter via Danmarks Miljøportal.

Naboorientering

Forudgående naboorientering inden afgørelse er undladt jf. Planlovens § 35, stk. 5, da bygnings anvendelse og placering vurderes at være af underordnet betydning for naboerne.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til det opførte læskur.

Vi har ikke besigtiget ejendommen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Der er ikke stuttedrift på ejendomme og vi vurderer at læskuret ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbruget. Derfor kræver læskuret landzonetilladelse, da det ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37.
- Læskuret placering i marken er hensigtsmæssigt, så hestene kan søge skygge og læ, når der går på folden.
- Selvom der er forholdsvis stor afstand til de primære bygninger, så virker læskuret ikke skæmmende for område eller landskabet
- Læskuret er placeret nord for ejendommens primære bygninger og er næsten ikke synligt for naboer og genboer også på grund af forholdsvis store hegn langs ejendommens skel.
- Selvom placering sker inden for kystnærhedszone, så er der tale om en forholdsvis lille bygning til sekundær anvendelse for dyr og den virker indpasset i landskabet i forhold til placering og udformning.
- Bygningen er en sekundærbygning, der nemt kan fjernes, hvis arealet senere skal anvendes til natur eller lignende.
- Da bygningen kun er til dyr, så vurderes det ikke som en uhensigtsmæssig placering i forhold til de områder på marken, der kan blive oversvømmet ved skybrud.
- Natura 2000 området ved Odense Fjord ligger ca. 2,2 km fra bygningen og bygningen vurderes ikke at have betydning eller påvirkning for Natura 2000 området.
- Bygningen er placeret på en mark, der afgræsses af hest. I forhold til eventuelle Bilag IV arter, så vurderer vi, at bygningen ikke har væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv,

eller forringer/beskadiger yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk.

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget (www.naevneneshus.dk).

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Medejere
- Museum Odense, info@museumodense.dk
- Danmark Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk