



Better Energy Skovby P/S, CVR: 41055634
Gammel Kongevej 60, 4th floor
DK-1850 Frederiksberg C

Nærværende meddelelse sendes via mail:
Att.: Morten Klindt, mok@betterenergy.dk

Meddelelse om dispensation i forhold til Lokalplan 2023-5, Solceller ved Skovby vedrørende beplantning og ibrugtagning

Plan og Kulturstyrelsen meddeler hermed dispensation fra Lokalplan 2023-5, Solceller ved Skovby til brugen af ikke-hjemmehørende arter samt ibrugtagning af anlægget, når beplantningen har en højde på minimum 1 meter. Dispensationen meddeles i medfør af Planlovens § 19.

Afgørelse om dispensation offentliggøres på Nordfyns Kommunes hjemmeside www.nordfynskommune.dk under [Høringer og afgørelser](#) mandag den 26. maj 2025.

Forud for fremsendelse af en ansøgning om dispensation har en beplantningsplan været politisk behandlet. Kommunalbestyrelsen i Nordfyns Kommune godkendte den 17. december 2024 en beplantningsplan for projektet Solceller ved Skovby. Se eventuelt [referat](#) fra mødet den 17. december 2024.

Etablering af beplantningsbælte jf. den godkendte beplantningsplan forudsætter at der meddeles dispensation fra gældende lokalplan.

Lokalplanen som er en landzonelokalplan blev endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 27. juni 2024, og efterfølgende offentliggjort den 12. september 2024 på kommunens hjemmeside. Se eventuelt [referat](#) fra mødet den 27. juni 2024.

Ansøgning

Nordfyns Kommune har den 23. april 2025 modtaget en ansøgning fra Better Energy Skovby P/S, hvor der søges om dispensation fra Lokalplan 2023-5, Solceller ved Skovby. Se vedlagte ansøgning, som er bilag til denne meddelelse.

Der ansøges om dispensation til følgende forhold:

- Etablering af beplantningsbælter iht. den af kommunalbestyrelsen godkendte beplantningsplan, med tilføjelse af plantearter og med udplantning i min. 1 meters højde.

Bestemmelse der søges dispensation fra

- § 8.2 Afskærmende beplantning.

Gældende bestemmelser

Ansøgningen indebærer, at der meddeles en dispensation fra [Lokalplan 2023-5, Solceller ved Skovby](#), § 8.2 angående beplantning og ibrugtagning.

Uddrag fra lokalplanen:

8.2 Afskærmende beplantning

Der skal rundt om byggefelt A etableres afskærmende beplantningsbælter med en bredde på minimum 5 meter, som vist op bilag 2. Eksisterende beplantning kan indgå heri.

Plan og Kultur

26. maj 2025

Sagsnummer
S2025-4146

Dokument nr.
D2025-71379

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk

Kommunens databeskyttelsesrådgiver:
Tlf.: 64828192
E-mail: dpo@nordfynskommune.dk



Beplantningsbælterne skal etableres som minimum 3 rækker blandede træer og buske med en bredde på minimum 5 meter. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende og egnskarakteristiske arter med en højde på mindst 4 meter i udvokset tilstand, dog mindst 10 meter på strækninger, som vist på bilag 2, 3 og 4. På strækninger med højde på minimum 10 meter i udvokset tilstand må der udover hjemmehørende arter plantes rødgran.

Beplantningen, der skal være en blanding af løvfældende og stedsegrønt, herunder iblandet hurtigvoksende arter og ammetræer, skal efter fire vækstsæsoner fremstå sammenhængende og slørende. Beplantningen skal etableres efter en fremsendt og politisk godkendt beplantningsplan, som sandsynliggør en sammenhængende og slørende beplantning efter 4 vækstsæsoner. Beplantningen skal være hurtigt voksende og dækkende omkring hele arealet/planområdet, og etableret før ibrugtagning af anlægget og ved ibrugtagning have en højde på minimum 1 meter og minimum 3 meter på de mest synlige steder. På disse strækninger, hvor anlægget er mest synligt, skal der iblandes højere planter/ammetræer, så beplantningsbæltet når en højde på 3 meter inden anlæggets ibrugtagning.

Beplantning inden for udpegning til lavbundsareal i kommuneplanen skal udgøres af arter, der kan tåle periodevis oversvømmelse.

Beplantning der forgår som følge af sygdom, alderdom eller andet skal genetableres. Det er desuden et krav, at beplantningen vedligeholdes, så den bevarer den afskærmende effekt.

Bestemmelse § 8.2 fastsætter at beplantningen skal bestå af hjemmehørende og egnskarakteristiske arter. Derudover fastsætter bestemmelsen, at beplantningen ved ibrugtagning skal have en højde på minimum 3 meter på strækninger, hvor anlægget er mest synligt. Forud for fremsendelse af forslag til en beplantningsplan havde Better Energy lavet en analyse af, hvor anlægget er mest synligt. Her fandt man, at særligt 2 punkter inden for anlægget var synlige for omgivelserne, se figur 1 på side 4. Der meddeles hermed dispensation fra disse 2 forhold, som omhandler ibrugtagning og beplantning. Således at følgende ikke-hjemmehørende arter må plantes inden for planområdet:

- Liguster
- Hybrid-lærk
- Balsampoppel
- Rødgran
- Syren
- Blandet frugttræer

Fordelingen af de forskellige arter skal i udgangspunktet følge den godkendte beplantningsplan forslag 3B, som fremgår af procentfordelingen i understående skema, således at tilføjelsen af ikke-hjemmehørende arter samlet set ikke overstiger procentfordelingen, som cirka er 24% for ikke-hjemmehørende arter og 200 frugttræer. Ikke-hjemmehørende arter er angivet med **blåt skrift** i skemaet.

Arter:	Procentfordeling, afrundet:
Alm. hyld	3%
Dunet gedebblad	50%
Fuglekirsebær	5%
Liguster	3%
Rødel	7%

Arter:	Procentfordeling, afrundet:
Vortebirk	5%
Hybrid-lærk	6%
Gråpil	6%
Balsampoppel	7%
Rødgran	5%
Syren	3%
Frugttræer - blandet	200 stk spredt

Der dispenseres ligeledes for beplantningshøjde ved ibrugtagning, således at højden på beplantningen minimum skal være 1 meter ved ibrugtagning af anlægget. Hvilket med denne dispensation vil gælde for alle beplantningsbælter.

Forudgående orientering

Forud for denne afgørelse har der været afholdt orientering af naboer og parter i sagen i perioden fra den 5. maj til 19. maj 2025. Nordfyns Kommune har i den forbindelse modtaget 1 bemærkning til den påtænkte dispensation.

Modtaget bemærkning

En nabo til det nordlige område gør indsigelse mod den påtænkte dispensation vedrørende beplantning og ibrugtagning og skriver derefter følgende:

Jeg forventer, at anlægget først bliver taget i brug, når beplantningen på den nordlige side når en højde på minimum 3m (minimum 10m ved udvokset tilstand) og bredde. Således at beplantningen begynder at have den afskærmende effekt.

Bemærkningen omhandler beplantningens højde ved ibrugtagning. I forbindelse med den politiske behandling af den endelige lokalplan blev det besluttet, at beplantningen skulle være 3 meter ved ibrugtagningen, hvor anlægget er mest synligt.

Lokalplanens bestemmelse om 3 meter ved ibrugtagning fremgik dermed ikke af høringsforslaget, der var fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 20. december 2023 til den 21. februar 2024. I forbindelse med denne høring fremsendte samme nabo høringssvar mod planforslaget vedrørende de store niveauforskelle i det nordlige område og dermed anlæggets visuelle påvirkning.

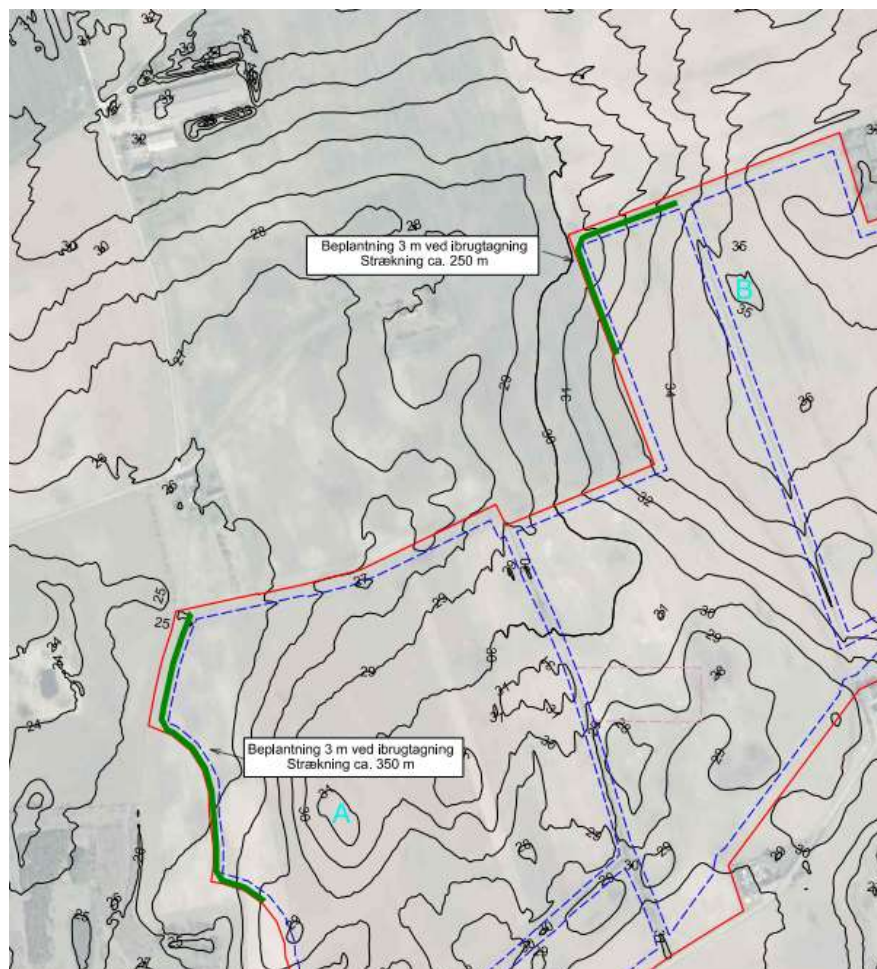
Høringssvaret blev imødekommet ved, at der i den endelige lokalplan blev fastsat en højere højde på beplantning langs den nordlige afgrænsning af det nordlige delområde. Dermed blev kravet om beplantningens højde i udvokset tilstand hævet fra 4 meter til 10 meter i den endelige lokalplan. Hvilket vil have en væsentlig betydning for det færdige anlæg og når beplantningen er udvokset.

En beplantningsplan blev som tidligere nævnt behandlet af Kommunalbestyrelsen den 17. december 2024, se eventuelt [referat](#). Som bilag til dagsordenspunktet indgik [Bilag E. Fordele og ulemper ved skovplanter vs. store planter](#), som var bilag til forslag om beplantningsplan, fremsendt af Better Energy. I bilaget opstilles fordele og ulemper ved skovplanter vs. store planter, såsom at de lave planter vokser hurtigere, mens væksten for de store planter ofte stagnerer, og de bliver overhalet af skovplanterne, der var lavere ved plantningen.

Det er administrationens vurdering, at der opnås et bedre beplantningsbælte på sigt ved plante skovplanter fra start frem for 3 meter høje planter.

Kortet på næste side viser strækningerne med grønt omkring punkt A og punkt B, hvor der med nærværende meddelelse dispenseres fra lokalplanens bestemmelser

vedrørende beplantningens højde ved ibrugtagning, således at beplantningen kun er 1 meter ved ibrugtagning.



Figur 1 viser punkterne A og B inden for anlægget.

Punkterne A og B er de dele af anlægget som er mest synligt i forhold til omgivende terræn. Med nærværende dispensation stilles det som vilkår, at beplantningen for strækningen ved punkt A også bliver 10 meter i udvikset tilstand.

Begrundelse for afgørelsen

Plan- og Kulturfædelingen har vurderet sagen ud fra en betragtning af lokalplanområdet som helhed.

Det vurderes, at i den aktuelle sag, at brugen af de nævnte ikke-hjemmehørende arter samt mulighed for ibrugtagning af anlægget ved 1 meters høj beplantning ikke strider mod gældende lokalplanens principper samt de specifikke forhold for det pågældende område. Ligeledes vurderes det, at beplantningen kan indpasses i området uden, at formålet med den afskærmede beplantning tilsidesættes.

Lokalplanens principper omhandler blandt andet følgende hensyn:

- at sikre, at anlægget og bebyggelse placeres under hensyn til nabobebyggelse, infrastruktur samt landskabs- og naturinteresser,
- at sikre etablering af afskærmende beplantning.

Derudover vurderes det, at den foreslåede beplantning kan integreres på en måde, der ikke underminerer formålet med den afskærmede beplantning. Den ønskede beplantning vil fortsat kunne opfylde sine funktionelle mål, som for eksempel at skabe visuel

afskærmning, samtidig med at den tilpasses områdets karakter og de eksisterende landskabelige forhold.

Samlet set vurderer Plan- og Kulturstyrelsen, at de foreslåede tiltag kan gennemføres uden at påvirke lokalplanens overordnede mål og principper negativt.

Vilkår om dispensation

Der stilles som vilkår for dispensationen, at beplantningen opnår en højde på minimum 10 meter i udvokset tilstand for de arealer som er vist på kortbilaget til ansøgningen om dispensation af 23. april 2025. Se rød firkant på understående kort.



Derudover stilles som vilkår, at der ikke plantes hassel, birk eller ahorn i beplantningen.

Klagemulighed

Nærværende dispensation kan påklages for så vidt angår retlige forhold. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. En klage skal derfor være modtaget senest den 23. juni 2025. Se vedlagte klagevejledning.

Bortfald af dispensation

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Planlovens § 56.

Udnyttelse af dispensation

Dispensationen må først udnyttes, når klagefristen er udløbet.

Er der spørgsmål til sagen, er du/I velkommen til at kontakte os.

Bilag

Uddrag af Planloven

Klagevejledning i henhold til Planloven

Ansøgning fra Better Energy med tilhørende kortbilag

Kopi sendt til

Lodsejere og nabo som har fremsendt bemærkning i forbindelse med naboorienteringen.

Venlig hilsen

Marie Skovsby

Planlægger

Direkte tlf. 21 48 61 76

mask@nordfynskommune.dk

Uddrag af Planloven

Planloven § 19

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger, jf. dog § 5 u, § 36, stk. 1, nr. 18, og § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Stk. 3. En bestemmelse i en lokalplan, hvis indhold er fastlagt i overensstemmelse med regler eller beslutning efter § 3 eller en aftale med en nationalparkfond eller en statslig, regional eller kommunal myndighed, kan kun fraviges med erhvervs- og vækstministerens henholdsvis den pågældende myndigheds samtykke.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21 a.

Planloven § 20

Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- 1) ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
- 2) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd, og
- 3) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger. Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 gælder ikke

- 1) hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1-3, nævnte personer og foreninger,
- 2) ved dispensation, der meddeles i medfør af byggelovens § 22, stk. 3, til opførelse af mere end et énfamiliehus til helårsbeboelse på en ejendom, jf. byggelovens § 10 a,
- 3) ved dispensation, der meddeles i medfør af § 19, stk. 4. Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal give underretning om afgørelsen til dem, der rettidigt har fremsat bemærkninger efter at være orienteret i henhold til stk. 1.

Planloven § 56

En tilladelse eller dispensation efter denne lov bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. dog stk. 2 og 3, § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i tilladelser efter § 35, stk. 1, fastsætte en længere frist end 5 år, dog maksimalt 10 år, til genopførelse af en bolig, såfremt der samtidig stilles krav om nedrivning af den hidtidige bolig.

Stk. 4. En hidtidig ret til at udnytte en ejendom på en måde, som er i strid med § 38 a, en lokalplan eller en efter § 68, stk. 2, opretholdt plan, eller som ville kræve tilladelse eller dispensation efter denne lov, bortfalder, når retten ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år. Dette gælder, selv om retten hviler på en tilladelse eller dispensation.

Klagevejledning– Planloven

Kommunens afgørelser truffet efter planloven kan påklages til Planklagenævnet jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Hvad kan der klages over?

Der kan kun klages over retlige spørgsmål.

Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelser.

Hvis retsregler og retsprincipper er fulgt, kan klagenævnet ikke tage stilling til, om afgørelsen er uhensigtsmæssig eller urimelig.

Hvem kan klage?

- Ministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:
 - At foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og
 - At foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man?

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet gennem klageportalen. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune i Klageportalen.

- [Klageportalen](#)

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet via mail på plan@naevneneshus.dk.

- [Vejledning om fritagelse for brug af klageportalen](#)

Klagegebyr

For behandling af klager skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om du er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du får dit gebyr tilbagebetalt, hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- du får helt eller delvist medhold i din klage eller
- din klage afvises som følge af overskredet tidsfrist, manglende klageberettigelse eller fordi din klage ikke er omfattet af klagenævnets kompetence.

Kan afgørelsen udnyttes, hvis der klages?

En klage har ikke opsættende virkning medmindre klagenævnet beslutter andet. Det vil sige, at kommunens afgørelse kan udnyttes mens klagesagen behandles. Det er dog på egen risiko at udnytte afgørelsen, da den kan omgøres af klagenævnet.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker at få kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at kommunens eller klagemyndighedens afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtiget til at rette sig efter klagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.

Øvrige oplysninger

Øvrige oplysninger om klagereglerne kan findes på naevneneshus.dk.

Nordfyns Kommune
Plan & Kultur (plan@nordfynskommune.dk)
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Better Energy Skovby P/S

CVR: 41055634

Gammel Kongevej 60, 4th floor

DK-1850 Frederiksberg C

Ansøgning om dispensation fra lokalplan vedr. beplantningsbælter om Solceller ved Skovby

www.betterenergy.com

Der ansøges hermed om dispensation fra *Lokalplan 2023-5 Solceller ved Skovby* til følgende forhold:

- Etablering af beplantningsbælter iht. den af kommunalbestyrelsen godkendte beplantningsplan, med tilføjelse af plantearter og med udplantning i min. 1 meters højde.

31. marts 2025

Bestemmelse der søges dispensation fra

- § 8.2 Afskærmende beplantning

Kommunalbestyrelsens godkendelse af beplantningsplan

17. december 2024 besluttede kommunalbestyrelsen at godkende beplantningsplanens forslag 3B under forudsætning af:

- At der etableres en 10 meter høj afskærmende beplantning i udvokset tilstand for hele strækningen vedrørende punkt A, som er beliggende nordvest for det nordlige delområde, jf. kortbilag 1.
- At Kommunalbestyrelsen kan tillade dispensation fra lokalplanens bestemmelser vedrørende ibrugtagning, således at beplantningen minimum er 1 meter ved ibrugtagning.
- At Kommunalbestyrelsen kan tillade at der dispenseres til ikke-hjemmehørende arter.

Med rådgivning fra Dalgas (HedeDanmark) samt god dialog og opbakning fra lokalråd og naboer, har Better Energy anbefalet en planteplan forslag 3B for både det nordlige og sydlige delområde. Denne planteplan indeholder en tilføjelse af egns-karakteristiske og almindelige planter i Danmark. Tilføjelsen af de ekstra planter, sikrer at beplantningsbæltet hurtigere kan vokse op og dermed hurtigere etablere et sundt og flot beplantningsbælte. Lokalrådene har hertil ønsket flere frugtplanter, grantræer og syrener, som også er egns-karakteristiske. Der ønskes ingen hassel, birk eller ahorn. Det har Better Energy lyttet til, og ajourført planteplanen. Mængden af hjemmehørende arter, der passer til de jordtyper der findes i områderne, er meget begrænsede. Derfor lagde Dalgas (HedeDanmark) op til en beplantningsplan med flere planter, der ikke er defineret som hjemmehørende, men er egns-karakteristiske og hurtigvoksende, da dette vil bidrage til hurtigere dækkende beplantningsbælter.

Planteplan forslag 3B indeholder arter der udplantes i mindre højde end 3 meter. Dalgas(HedeDanmark) har fremsat fordele og ulemper ved alm. plantestørrelse og udvoksede planter. Der ses desværre store ulemper ved udvoksede planter, da ud- valget er begrænset og de sjældent trives og med dårlig vækst efter genplantning. For at sikre optimal vækst og dermed fylde og højde, iht. lokalplanen bilag 3 og 4, inden for en kortere årrække, vil der blive benyttet min. 1 meter planter tilpasset ef- ter jordtypen.

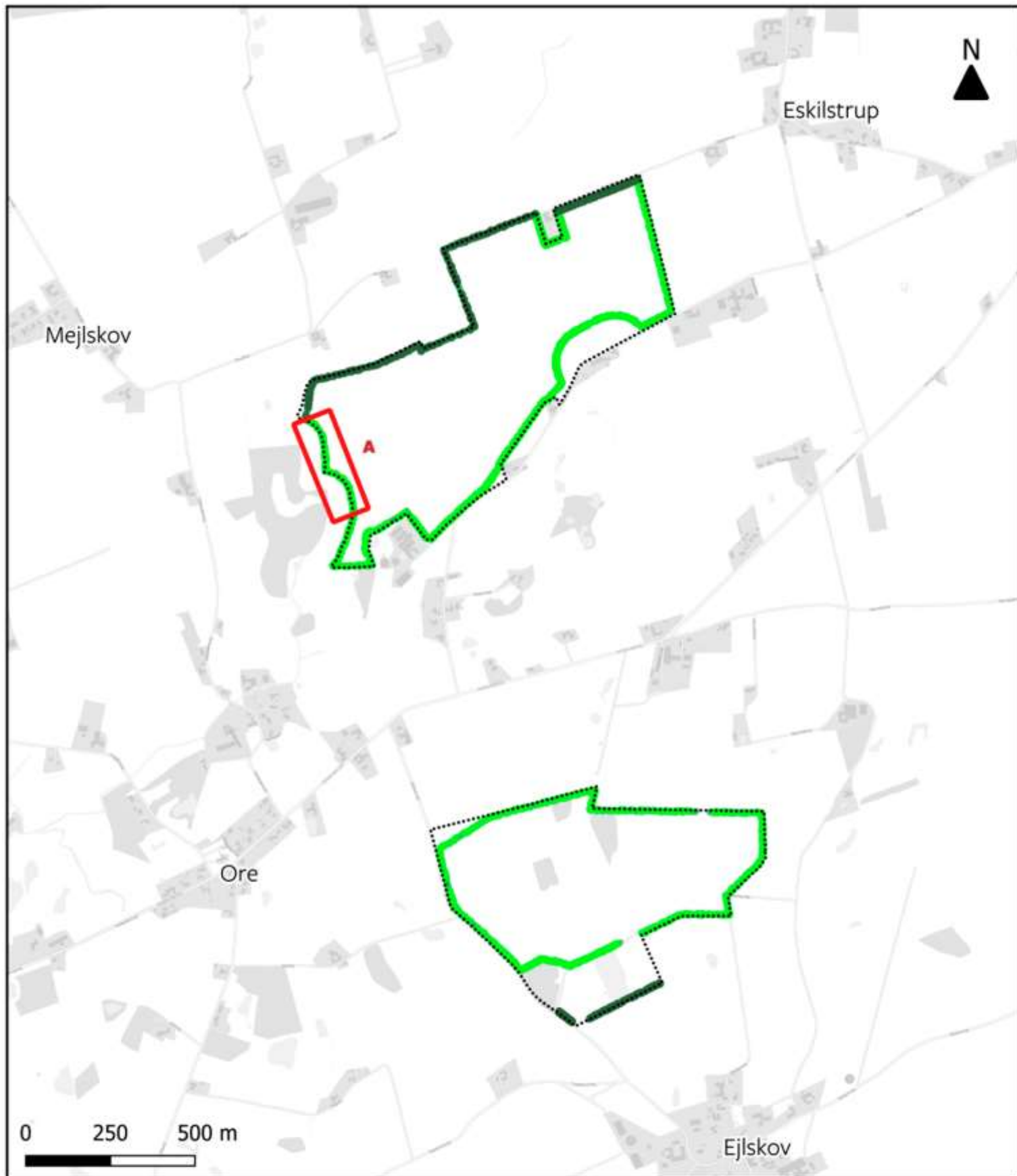
Vedtaget planteplan: Med planter egnet til finsandet jord og lerblandet sandjord. Ikke- hjemmehørende arter er markeret med **blå**:

Arter:
Alm. hyl
Dunet gedebld
Fuglekirsebær
Liguster
Rødel
Vortebirk
Hybrid-lærk
Gråpil
Balsampoppel
Rødgran
Syren
Frugttræer - blandet

Såfremt der opstår spørgsmål er I velkomne til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen,
Morten Klindt *Senior*
Specialist Area og
Design

Tlf. 53686266
mok@betterenergy.dk



Signaturforklaring

- Lokalplangrænse
- Plantebælte 10 m højt iht. lokalplan
- Plantebælte 4 m højt iht. lokalplan
- Plantebælte 10 m højt supplerende til lokalplan

Kortbilag 1
Bepplantningsplan
Lokalplan 2023-5 Solceller ved Skovby

Mål i A4:
1:15.000

Version:
1

Dato:
12.02.2025

Initialer:
npu

be
better energy

Gl. Kongevej 60, 14th floor
DK-1850 Frederiksberg C