



### **Sommerhusforeningen Georgia**

Gitte Jørgensen  
Østre Strandvej 136  
5450 Otterup

**Teknik, Erhverv og Kultur  
Natur og Miljø**

27. januar 2026

Sagsnummer  
S2026-502

Dokument nr.  
D2026-13851

CVR-/SE-nr.  
33023308

**Nordfyns Kommune**  
Østergade 23  
5400 Bogense  
Tlf. 6482 8282

**Kontaktadresse**  
Rådhuspladsen 2  
5450 Otterup

**Åbningstider**  
Mandag – onsdag, kl. 9-15  
Torsdag, kl. 9-17  
Fredag, kl. 9-13  
[Link til rådhusets lukkedage](#)

Hvis du ønsker at sende sikker  
post, skal du sende fra "Borger.dk"  
eller "Virk.dk".

Besøg Nordfyns Kommunes  
hjemmeside:  
[www.nordfynskommune.dk](http://www.nordfynskommune.dk)

Kontakt kommunens  
databeskyttelsesrådgiver på tlf.  
64828192



### **Lovliggørende tilladelse til etablering af fælles vandløb - Foreningen Georgia**

Vandløb: Privat unavngiven drænsystem på fællesmatrikel  
Matrikel nr.: 10I, Hasmark By, Norup  
Ansøger: Sommerhusforeningen Georgia, CVR 33023308

Nordfyns Kommune har modtaget anmodning om lovliggørelse af nyt fælles vandløbssystem (dræn), repræsenteret ved Norup Entreprenør og Vognmand ApS til etablering af nyt dræn i fælles veje med tilslutning fra de enkelte ejendomme i henhold til vedlagte tegningsbilag. Udløbning sker til pumpekanal i Hasmark Mellemste Pumpelag.

### **Tilladelse**

Nordfyns Kommune (NFK) meddeler hermed tilladelse efter vandløbsloven til etablering af ny drænsystem i fællesareal matrikel 10I, Hasmark By, Norup med udløb til pumpekanal som løber gennem fællesmatriklen, Hasmark Mellemste Pumpelag (Se tegning bilag 1)

Vandløbsmyndigheden har den 26. januar 2026, besluttet at godkende nyetableringen iht. til fremsendte projekt. Tilladelse gives med hjemmel i Vandløbsloven LBK 1217 af 25/11/2019 § 16, 17 og 21 samt Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v. 834 af 27/06/2016 § 19

Reguleringen berører dræning på følgende matrikler:  
10I, Hasmark By, Norup.

### **Afgørelsens grundlag:**

- Projektbeskrivelse med kortbilag

### **Tilladelse meddeles med følgende vilkår:**

1. Der må ikke ændres vandskel for nogen del af vandløbssystemet.
2. Eksisterende drænledninger der krydses/konstateres i forbindelse med projektet skal reetableres, således deres funktion bibeholdelse.
3. Der skal anvendes faste rør evt. som topslidset, dæksler på brønde i vejareal skal være kørebanedæksler 40T belastning.
4. Der må ikke foretages beplantning så nær røret, at der kan være fare for, at røret beskadiges eller tilstoppes med rødder.
5. Det skal sikres at der under gravearbejdet ikke tilføres sand/materialer til pumpekanalen.
6. Udløbskote i pumpekanalen skal aftales med pumpelaget.
7. Brinksikring af udløb i pumpekanalen aftales med pumpelaget.
8. Der skal forelægges en underskrevet medbenytteaftale fra Hasmark Mellemste Pumpelag inden etableringen påbegyndendes.
9. Georgia varetager drift og vedligeholdelsen af systemet.
10. Evt. udgifter til tilpasning af vedtægter ved Hasmark Mellemste Pumpelag for at optage det nye anlæg, afholdelse af Georgia.

**Fremtidig vedligeholdelse:**

Enhver fremtidig vedligeholdelse på det nye dræn påhviler Sommerhusforeningen Georgia. Vandløbsvedligeholdelse skal i øvrigt ske efter vandløbslovens bestemmelse.

**Godkendelsen varighed:**

Anlægsarbejdet skal være udført senest 2 år fra godkendelsesdatoen. Hvis dette ikke er tilfældet, bortfalder godkendelsen.

**Færdigmelding:**

Nordfyns Kommune skal orienteres, når anlægsarbejdet er udført.

Entreprenør levere indmåling af det udførte anlæg til pumpelaget til brug for opdateringer af vedtægter – Data leveres opmålt med GPS i koordinatsystem UTM32N – DVR902023.

Kopi af opmåling sendes til Nordfyns kommune på mail:  
naturmiljoe@nordfynskommune.dk

---

**Myndighedsvurdering:**

Vandløbsmyndigheden har vurderet, at projektet er omfattet af vandløbsloven, da det nye drænsystem har interesse for flere.

**Recipienten:**

Drænsystemet er privat og skal sikre afvanding af sommerhusområdet. Udledning sker til eksisterende pumpekanal.

**Vandføring:**

Det vurderes umiddelbart, at det nye afskærende dræn vil kunne sikre en passende vandføring svarende til naturlig afstrømning fra sommerhusområdet.

Ledningerne er samlet dimensioneret til 3 l/s og har en kapacitet til 11 l/s pr. lednings strækning. Op stuvning kapacitet på 25 m<sup>3</sup> (100m<sup>3</sup> sten), pr. strækning i drænfilterlaget. Drænledning er **ikke** en Regnvandsledning.

Det principielle areal som drænes er:

Yndgårdsvej - 190 m i brede 2-3 m i rabat.

Tværstranden - 190m i brede 0,5-1 m midt i vej.

Østre Strandvej - 190m i brede 2-3m i rabat.

Der er mulighed for tilkobling af overløb fra de eksisterende regnvandsnedsivningsanlæg.

**Miljøpåvirkning:**

Vandløbsmyndigheden vurderer at projektet med de stillede vilkår ikke vil påvirke miljøet negativt.

**Samlet vurdering**

Det vurderes umiddelbart, at projektet ikke vil få nogen biologisk, erosion- eller afvandingsmæssig negative konsekvenser for området eller berørte parter. Der ændres ikke på vandskel og afdræning af området som fortsat sker til Hasmark Mellemste Pumpelag.

**Baggrund for godkendelse af projektet:**

Vandløbsmyndigheden vurderer, at reguleringsprojektet generelt set vil være med til at sikre afvanding af området, derfor vælger Nordfyns Kommune at godkende projektet.

Etablering af nye rørledninger i fællesareal matrikel 10I, Hasmark By, Norup med udløb til pumpekanal som løber gennem fællesmatrikel til Hasmark Mellemste Pumpelag.



### Projektets parter:

Berørte parter:

Ejer af flg.      Matrikel nr. 10I, Hasmark By, Norup

Side 3 af 6

## **Projektbeskrivelse:**

Projektet omfatter sommerhusområdet omkring Sommerhusforeningen Georgia, Østre Strandvej, Yndgårdsvej og Tværstranden, hvor det nuværende drænsystem er 70-80 år gamle og stammer fra da arealet blev udstykket. Det nuværende drænsystem afvander til afvandingskanalen som løber gennem området, og ledes via afvandingskanalen til pumpestationen øst herfor. Pumpestationen drives af Hasmark Mellemste Pumpelag.

Der skal lægges et dræn fra sommerhusområdet i vejareal frem til afvandingskanalen.

Eksisterende drænledninger der krydses/konstateres i forbindelse med projektet bliver retableret, således deres funktion ikke forringes.

De 3 vejdræn dimensioneres, så der er mulighed for efterfølgende tilkobling af drænvand fra passerende grunde. Tilkobling af grunde ud over anførte i projektet vil skulle godkendes af vandløbsmyndigheden i henhold til vandløbslovens bestemmelser og der skal ske udgiftsfordeling. Der skal ikke laves revideret udledningstilladelser, da vandet i dag udledes til samme recipient via eksisterende dræn.

Det nye dræn etableres med plastrør i dimensioner iht. tegningsbilag 1:

- Dræn tæt ledning eller slidset rør fra ø100 til 160 mm PP eller PVC rør
- Spulebrønde ø315 mm med dæksel min klasse 40T

Drænledning lægges i ca. 0,6 til ca. 1 meters dybde med et fald på ca. 4 til 6 promille.

Overskudsjord skal håndteres i iht. gældende regler for flytning af jord samt bortskaffelse.

Økonomien på etablering af det nye drænsystem afholdes af Sommerhusforeningen Georgia

## **Anden lovgivning:**

Nordfyns kommune har vurderet projektet i forhold til planloven. Det blev vurderet, at projektet ikke skal VVM-screenses, da projektet ikke vurderes at have væsentlig indvirkning på miljøet mm.

Nordfyns Kommune har ligeledes vurderet projektet i henhold til bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen), herunder §§ 7 og 8.

Vandløbsmyndigheden har på den baggrund vurderet, at projektet ikke vil medføre en påvirkning af Natura 2000-områder, og at projektet heller ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rastekområder for arter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Projektet vurderes således ikke at påvirke internationale naturbeskyttelsesinteresser negativt.

## **Offentlighed**

Afgørelsen annonceres offentligt på kommunen hjemmeside den 28. januar 2026

## **Klagevejledning - vandløbsloven**

Afgørelsen kan i medfør af vandløbslovens kapitel 16 påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber fire uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.  
Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klagefristen løber til den 25. februar 2026.

Eventuel klage skal indberettes direkte på Klageportalen i Nævnenes Hus, som du finder her:

<https://naevneneshus.dk>.

Der skal logges på med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen (her Nordfyns Kommune).  
En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.  
Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder, regnet fra samme dato som klagefristen.

#### Klagegebyr

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. og 1800 kr. for hhv. borgere og virksomheder/organisationer. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når de har modtaget klagen. Miljø- og Fødevareklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen.

Klagegebyrets størrelse offentliggøres på Nævnenes Hus hjemmeside:

[www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis en klager ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal klager sende en begrundet anmodning til kommunen, der har truffet afgørelse i sagen.

Kommunen videregiver anmodningen

til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen om fritagelse kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet via Klageportalen senest ved klagefristens udløb.

Kommunen giver besked til ansøger, hvis der klages over afgørelsen.

Hvornår må tilladelsen udnyttes?

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Man vil straks få besked, hvis afgørelsen påklages. I tilfælde af klage må afgørelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Miljø- og Fødevareklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Venlig hilsen

**Jan Larsen**

Faglig koordinator

Natur, kystbeskyttelse og vandløb

Mobil: 20 27 88 43

E-mail: [janla@nordfynskommune.dk](mailto:janla@nordfynskommune.dk)

**Bilag:**

Bilag 1 – Oversigtstegning over projekt  
Bilag 2 – Snittegning dræn rende  
Bilag 3 – Georgia drift & vedligehold

**Kopi af afgørelse til:**

Det Nordfynske Kystsikring-, Dige og Pumpelag (NKL) – [info@nordfynskyst.dk](mailto:info@nordfynskyst.dk)  
Hasmark Mellemste Pumpelag ved NKL

Danmarks Naturfredningsforening – [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling - [nordfyn@dn.dk](mailto:nordfyn@dn.dk)