



Nordfyns Kommune
Att. Helene Føns-Sønderskov

Miljøvurdering og Plan
J. nr. 2025-13889
Ref. jurap
Dato 7. august 2025

Sendt pr. mail til cvr. nr: 29188947

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 93 og omkring Skamby i Nordfyns Kommune

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde og omkring Skamby, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Nordfyns Kommune har i mail af 17. juni 2025 anmodet Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan 93 og omkring Skamby. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 12. marts 2002.

Lokalplanområdet ligger i den vestlige del af Skamby ud mod det åbne land. Lokalplanområdet er mod syd, øst og nordøst afgrænset af eksisterende byggeri, som ikke er lokalplanlagt, Skamby. Mod vest og nordvest er der åbent land. Skoven, der afkaster skovbyggelinje, ligger vest for lokalplanen i det åbne land. Området anvendes i dag til landbrug. Se bilag 1.

Lokalplanen udlægger området til boliger med en maksimal bygningshøjde på 7,5 meter.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra offentligt ejet skov, og hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Kommunen oplyser, at skoven, der afkaster en skovbyggelinje, er plantet i maj 2025. Skoven ligger 30 meter vest fra lokalplan 93 og Skamby. Se bilag 2. Desuden oplyser kommunen, at *"Skoven vil bestå af blandede løvtræer med hovedtræer fuglekirsebær, bøg og eg. Der vil gå flere årtier før skoven og brynet begynder at få en egentlig økologisk funktion og i de første årtier herefter vil dyre-, plante- og*

svampelivet være forholdsvist trivielt. Skoven og skovbrynet har derfor på nuværende tidspunkt og i mange år frem ikke en økologisk funktion, der kan forstyrres af etablering af boligområdet”.

Nordfyns Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen som vist på bilag 3, svarende til 30 meter og med en generel reduktion af skovbyggelinjen omkring eksisterende byggeri i Skamby. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Hvis der er strækninger langs skoven, hvor der allerede findes væsentlig lovlig bebyggelse, som ligger tættere på skoven end 300 meter, gælder forbuddet dog kun mellem skoven og denne bebyggelse jf. lovens § 17, stk. 3. Det er kommunalbestyrelsen, der vurderer, hvorvidt der er tale om en væsentlig bebyggelse, og om bebyggelsen er lovligt opført i henhold til bestemmelserne vedrørende skovbyggelinjen.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø udviser en vis tilbageholdenhed i forhold til at reducere skovbyggelinjen for områder, der er udbygget. Dette skyldes bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 3. For sådanne bebyggede områder, der opfylder de nævnte betingelser ovenfor, gælder der ikke et forbud

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

mod byggeri mv. efter lovens § 17, stk. 1, og den administrative forenkling vil i et sådant område som udgangspunkt være begrænset.

Da der er tale om en samlet ansøgning, der omfatter et eksisterende udbygget område omkring Skamby samt et nyt boligområde, lokalplan 93, har Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø ikke fundet anledning til at afvise den del af ansøgningen, der vedrører det udbyggede område omkring Skamby med henvisning til naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 3.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage. Styrelsen har derudover lagt vægt på, at der er tale om en mindre nyplantet, bynær skov.

På den baggrund reducerer Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø skovbyggelinjen som ansøgt af Nordfyns Kommune for lokalplan 93 svarende til 30 meter og omkring Skamby og som vist på bilag 3.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til ministeren for Grøn Trepert eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen (i dag Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø).

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

Julie Holm Petersen
Landskabsforvalter

Bilag 1: Området omkring lokalplan nr. 93 og Skamby



Ortofoto 2024

Bilag 2: Oversigt over ny skov vest for Skamby. Der plantes skov inden for den grønne BØG, gule KIR og røde EG markering.



Kort bilagt kommunens ansøgning

Bilag 3: Lokalplanens afgrænsning samt gældende og reducerede skovbyggelinje



Kort bilagt kommunens ansøgning