



## Landzonetilladelse til etablering af to søer på matrikel 2a Elverud Gde., Vigerslev tilhørende Vædevej 81, 5462 Morud

Den 4. januar 2023 modtog Nordfyns Kommune ansøgning om landzonetilladelse til at etablere to søer på matr. 2a Elverud Gde., Vigerslev tilhørende Vædevej 81, 5462 Morud.

Den nordlige sø forventes maksimalt med en størrelse på 3.000 m<sup>2</sup>, mens den sydlige forventes med maksimal størrelse på knap 4.000 m<sup>2</sup>.

### Afgørelse

Nordfyns Kommune giver tilladelse efter planlovens § 35 til at etablere de to søer som ansøgt, som angivet med rød på nedenstående kort. Tegningen er ikke målfast og blot vejledende.



Tilladelsen gives på nedenstående vilkår:

1. Søen skal udformes efter og tilpasses til det eksisterende terræn og i overensstemmelse med det ansøgte.
2. Søerne skal anlægges i perioden september-marts af hensyn til dyrelivet i nærområdet.
3. Af hensyn til padder skal søen etableres med brinker, der er svagt skrånende med en hældning på maks. 1:3, men gerne 1:5.
4. Der skal efterlades små partier af sump ved søerne.

Teknik, Erhverv & Kultur

Natur & Miljø

27. januar 2023

Sagsnummer  
S2023-559

Dokument nr.  
D2023-12453

Cpr./CVR-nr/Ejd.nr.  
14808

**Nordfyns Kommune**

Østergade 23  
5400 Bogense  
Tlf. 6482 8282

**Kontaktadresse**

Rådhuspladsen 2  
5450 Otterup

**Åbningstid**

Mandag	kl. 09.00 - 15.00
Tirsdag	kl. 09.00 - 15.00
Onsdag	kl. 09.00 - 15.00
Torsdag	kl. 09.00 - 17.00
Fredag	kl. 09.00 - 13.00

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

[www.nordfynskommune.dk](http://www.nordfynskommune.dk)

Kommunens databeskyttelsesrådgiver:  
Tlf.: 64828192  
E-mail: [dpo@nordfynskommune.dk](mailto:dpo@nordfynskommune.dk)



5. Af hensyn til flagermus, skal eventuelle store træer med hulheder søges at bibeholdes. Det skal således være et hensyn, der varetages, når søen tilpasses det eksisterende terræn.
6. Opgravet materiale skal fjernes, eller det skal jævnes ud på nærliggende arealer, dog maksimalt til 0,5 meters terrænregulering.
7. Der må ikke etableres yderligere tilløb eller afløb via rør, render og grøfter og skabes forbindelse til vandløb eller anden beskyttet natur.
8. Der må ikke etableres øer i søen.
9. Der må ikke udsættes dyr i eller ved søen eller udplantes vand- eller sumpplanter.
10. Der må ikke opsættes nogen former for kunstige elementer i søen eller i umiddelbar nærhed af søen fx andehuse og broer.
11. Hvis der under arbejdet træffes jordfaste fortidsminder, skal arbejdet straks standses, og Odense Bys Museer skal kontaktes.

Disse vilkår er stillet for at sikre, at søerne kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr, samt for at sikre naturværdierne i området.

Efter etableringen vil søernes naturlige udvikling medføre, at den efter en årrække vil være beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Du bedes underrette kommunen, når søerne er etableret.

Nordfyns Kommune gør opmærksom på, at søerne ønskes anlagt i fredskov, og der derfor skal søges om dispensation fra skovloven hos Miljøstyrelsen, før søerne må anlægges.

### **Baggrund**

Ejer ansøgte den 4. januar kommunen om landzonetilladelse til at etablere to søer på jord tilhørende Vædevej 81, 5462 Morud. Nordfyns Kommune besigtigede arealet med ejer den 10. januar.

Arealet, hvor der søges etableret er en blanding af lavtliggende skov og små partier af elle- og pilesump. Det vurderes, at partierne af elle- og pilesump ikke er store nok til at medføre beskyttelse efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Ejer har tidligere etableret søer både vest og øst for de ansøgte, og især den vestlige har pæne naturværdier for en ny-anlagt sø med naturligt etableret fiskebestand og tilstedeværelse af isfugl.

### **Nordfyns Kommunes vurdering**

Nordfyns Kommune vurderer, at søerne vil kunne understøtte dyrelivet i området, herunder særligt padder og fugle, der er tilknyttet til større vandflader eller har disse som fourageringsområde.

Søernes ønskes anlagt inden for skovbyggelinjen. Reglerne herfor følger naturbeskyttelseslovens § 17, hvori der står, at der ikke må placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. Nordfyns Kommune vurderer, at de ansøgte søer ikke kan betegnes som 'bebyggelse', hvorfor det ansøgte ikke er underlagt forbuddet i skovbyggelinjen.

Søerne ønskes anlagt i et område, der i kommuneplanen er udlagt som "naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser". Inden for disse områder, må der kun ske bebyggelse eller etableres anlæg, hvis beskyttelsesinteresserne ikke tilsidesættes. Nordfyns Kommune vurderer, at de ansøgte søer ikke tilsidesætter

beskyttelsesinteresserne i området, da søerne må forventes at bidrage positivt til disse interesser.

Søerne ønskes anlagt i et område, der i kommuneplanen er udlagt som "potentielle økologiske forbindelser" og "økologiske forbindelser," hvori der skal forsøges friholdt for udvidelse af landbrug, byudvikling og andre anlæg. Nordfyns Kommune vurderer, at etableringen af søerne ikke er i strid med kommunens udpegning af området som "økologisk forbindelse", da søerne vil understøtte udpegningsens formål med at binde eksisterende natur sammen.

Søerne ønskes etableret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som et "større sammenhængende landskab", hvori landzonetilladelse til bebyggelse, herunder tekniske anlæg, kan kun ske, hvis det er godtgjort, at de landskabelige interesser ikke tilsidesættes. Det er Nordfyns Kommunes vurdering, at søerne ikke er i strid med udpegningsens formål, da de ikke vil influere negativt på de landskabelige interesser i området. Området er således i forvejen en mosaik af bakker og små søer.

Søerne ønskes anlagt i et område, der i kommuneplanen er udpeget som et "værdifuldt geologisk område," hvori der alene ske etablering af bebyggelse eller anlæg i ganske ubetydeligt omfang og kun såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes. Den pågældende udpegning er foretaget omkring Vissenbjerg, da det er Fyns højest beliggende område. Nordfyns Kommune vurderer, at anlægget af søer i lavningen ikke vil ændre på de geologiske værdier i området, da de er bundet til bakketoppene.

Søerne ønskes anlagt i arealet, der er udpeget som fredskov. Nordfyns Kommune gør opmærksom på, at søerne ikke må anlægges, før der er opnået dispensation fra skovloven til at anlægge dem.

Nordfyns Kommune vurderer, at søerne kan etableres som ansøgt inden for de angivne felter på kortet, såfremt de givne vilkår overholdes.

### **Habitatvurdering**

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 114 'Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å' ca. 14 km mod sydøst.

Nordfyns Kommune vurderer, at det ansøgte ikke har en negativ effekt på Natura 2000-området grundet den store afstand. Eventuelle effekter af etableringen af søerne vurderes desuden at være af positiv karakter.

### **Bilag IV-arter**

Nordfyns Kommune har ikke kendskab til, at der er bilag IV-arter i nærområdet. Det forekommer dog sandsynligt, at der i de nærliggende søer kan findes padder, samt at der i træerne i området kan findes flagermus.

Nordfyns Kommune stiller vilkår til, at anlæg af søen skal udføres i perioden september-februar for at undgå forstyrrelse af padder i området, samt at søen skal søges tilpasset således, at eventuelle store træer med hulheder bevares.

### **Fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I**

Nordfyns Kommune er bekendt med, at der i skoven er ynglende par af rød glente (*Milvus milvus*) og tilstedeværelse af isfugl (*Alcedo atthis*). Begge arter er optaget på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag 1 som arter, hvor Danmark er forpligtet til at udpege og sikre levesteder.

Jf. 'Handlingsplan for rød glente i Danmark' foretrækker rød glente et afvekslende, åbent og kuperet landskab med småskove, marker, moser, søer og vandløb, og man bør undgå forstyrrelser yngleperioden i perioden marts-august.

Jf. Miljøstyrelsens vejledning om isfugl, så lever og yngler den i klare og rene søer og vandløb, hvor der er rig fauna af små fisk, som udgør størstedelen af isfuglens føde. Man bør desuden undgå at forstyrre den i yngleperioden april-juli.

Nordfyns Kommune stiller i afgørelsen vilkår til, at arbejdet udføres i perioden september-februar for at undgå forstyrrelse af rød glente og isfugl. Det er Nordfyns Kommunes vurdering, at vilkårene sikrer, at anlægget af søerne ikke forstyrrer fuglene i deres yngleperiode.

### **Hjemmel & vejledning**

Tilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35.

Relevante vejledninger:

- Vejledning om landzoneadministration. Planlovens §§ 34-38. Erhvervsstyrelsen, juli 2018.

### **Forhold til anden lovgivning**

Kommunens tilladelse efter planloven, fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Ifølge Miljøbeskyttelsesloven må stoffer, der kan forurene vand, herunder korn og foderstoffer, ikke tilføres vandløb, søer eller havet, ligesom der ikke må fodres med sådanne stoffer, så der er risiko for, at vandmiljø forurenes, f.eks. ved et skybrud eller hvis foderet er placeret på en skråning, så det kan glide ned i vandet.

Ansøger oplyser, der søges dispensation ved Miljøstyrelsen til ændret arealanvendelse i fredskov.

### **Bortfald**

Dispensationen bortfalder automatisk, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra meddelelsen.

### **Høring**

Nordfyns Kommune vurderer, at ansøgningen er af underordnet betydning for naboerne. Der er derfor ikke foretaget nabohøring.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen offentliggøres på Nordfyns Kommunes hjemmeside, [www.nordfynskommune.dk](http://www.nordfynskommune.dk), den 27. januar 2023.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan inden 4 uger fra modtagelsen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af adressaten for afgørelsen, af ejeren af den berørte ejendom, af offentlige myndigheder, af lokale foreninger og organisationer, der har en væsentlig interesse i afgørelsen, samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige rekreative interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber fire uger efter afgørelsen er meddelt. Klagen skal være tilgængelig i klageportalen senest den 24. februar 2023.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### **Søgsmål**

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder, regnet fra samme dato som offentliggørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.

### **Lovhenviisning**

1 Planloven nr. 1157 af 1. juli 2020

Venlig hilsen

Søren Lyngdal H. Christensen

Biolog  
Direkte tlf. 2114 8978  
soechr@nordfynskommune.dk