



Teknik, Erhverv og Kultur

06. oktober 2025

Sagsnummer
S2025-6671

BFE. nr.
8330084

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk



Adresse: Østerballevej 23, 5450 Otterup
Matr. nr. 8 a, Hasmark By, Norup

Landzonetilladelse til 74 m2 carport med indbygget udhus

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til 74 m2 carport med indbygget udhus på ovennævnte ejendom. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35. Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår for tilladelsen

- at bygningen opføres og placeres som vist på tegningerne modtaget 11. august 2025.

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 9. oktober 2025.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

Du har søgt om tilladelse til 74 m2 garagebygning, der placeres øst for parkeringspladsen på ejendommen.

Carportbygningen beklædes med træ og taget bliver rødt vingetegl. Facaderne bliver 2,6 m højde og tagryg bliver 5,8 m over terræn.



Luftfoto med placering vist med gul farve

Kommunens oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en landbrugsejendom i landzone og ejendommens grundareal, matr. nr. 8a, Hasmark By, Norup er på 31453 m2.

Garagebygningen kræver landzonetilladelse, da det ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37.

I BBR er der registreret disse bygninger:

- Bygning 1: 210 m2 stuehus til landbrugsejendom
- Bygning 4: 150 m2 maskinhus
- Bygning 5: 190 m2 maskinhus
- Bygning 6: 12 m2 drivhus
- Bygning 8: 105 m2 tiloversblevet landbrugsbygning

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Kommuneplanramme BE18, der er landsbyområde med anvendelsesbestemmelser for boliger, ferieboliger og turistrelaterede erhverv.
- Kirkebyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens §19
- Kystnærhedszone
- Større sammenhængende landbrugsområde
- Større uforstyrrede landskabet
- Fredet område omkring Hasmark Kirke i det sydvestlige hjørne af grunden
- Kirkeomgivelser nær- og fjern
- Naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser
- Område med risiko for oversvømmelse ved skybrud

- Projektområde for Naturpark Fyn
- Del af grunden er område for uønsket skovrejsning
- Vandindvindingsområde for Hasmark Vandværk
- Natura 2000

Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

- Bilag IV arter

Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).

Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet og der er foretaget søgning i Danmarks Miljøportal.

Naboorientering

Der har været gennemført naboorientering i medfør af Planlovens § 35, stk. 4, hvilket ikke har medført bemærkninger. Høringsfristen udløb 2. oktober 2025.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til bygningen. Vi har ikke besigtiget ejendommen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Opførelse af carport i tilknytning til enfamiliehus er normalt forekommende i denne landsby og carporten placeres 10 m øst for boligen.
- Selvom der er en tiloversblevet landbrugsbygning længere mod syd, så har den bygning ikke en hensigtsmæssig placering i forhold til parkering af ejers biler.
- Bygningens højde overstiger ikke 8,5 m og den kræver ikke dispensation fra kirkebygge-linje
- Da placeringen sker inden for landsbyafgrænsningen, hvor der er en del anden bebyg-gelse, så har opførelsen ingen betydning i forhold til kystnærhedszone, der generelt overordnede ønskes friholdt for bygninger og anlæg.
- Da bygningen placering i landsbyområdet og i områder der i forvejen er bebygget med boliger mv., så påvirker den ikke de planmæssige interesser for de større sammenhæn-gende landbrugsområder, de større uforstyrrede landskaber eller området for Naturpark Nordfyn.
- Bygningen placeres ikke i nærheden af det område på grunden, der er omfattet af fred-ning omkring Hasmark Kirke.
- Bygningen har ingen betydning i forhold til kirkeomgivelserne, da den ikke hindrer indkik til kirken.
- De områder der er udpeget som risikoområde for oversvømmelser ved skybrud ligger andre steder på grunden og derfor tillades placeringen.
- Placeres tæt på område med risiko for oversvømmelse ved skybrud

- Bygningen har ingen betydning for vandindvindingsinteresserne for Hasmark Vandværk
- I forhold til Bilag IV arter, så vurderer vi, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse-, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen.
- I forhold til Natura 2000, så vurderes det at byggeriet ikke har betydning for Natura 2000 området, der ligger ca. 2 km øst for ejendommen.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på museum@odense.dk, der også kan kontaktes på tlf. 65514601.

Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Ved eventuel fældning af træer gøre opmærksom på at alle arter af flagermus er særligt beskyttede jf. Habitatdirektivet, og der er forbud mod at ødelægge deres yngle- og rasteområder – herunder steder, hvor de sover/hviler. Kontakt Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø for den videre proces, hvis der er eller kan være flagermus på din ejendom via mail@sgav.dk eller telefon 33958000.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via [Planklagenævnet](#)

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget: [Fritagelse for brug af klageportalen](#).

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Ejere
- Museum Odense, museum@odense.dk
- Danmark Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk