



Teknik, Erhverv og Kultur

12. juni 2026

Sagsnummer  
S2026-5875

BFE. nr.  
100933821

Nordfyns Kommune  
Østergade 23  
5400 Bogense  
Tlf. 6482 8282

**Kontaktadresse**  
Rådhuspladsen 2  
5450 Otterup

**Åbningstid**  
mandag-onsdag kl 9-15  
torsdag kl 9-17  
fredag kl. 9-13

**Telefontræffetid**  
mandag kl. 9-15  
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

[www.nordfynskommune.dk](http://www.nordfynskommune.dk)



**Adresse:** Østerballevej 39, 5450 Otterup  
**Matr. nr.** 5 ag, Hasmark By, Norup

## Landzonetilladelse til lovliggørelse af 35 m2 containere til udhus

Nordfyns Kommune giver hermed lovliggørende landzonetilladelse til 35 m2 udhus-udhuscontainere på ovennævnte ejendom. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35. Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

### Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 16. juni 2026.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

### Ansøgningen

Du har søgt om tilladelse til lovliggørelse af 3 stk. containere opsat til udhusformål på din ejendom Østerballevej 39. Det fremgår at containere fungerer som udhuse for diverse oplag i forbindelse med jeres bolig på Østerballevej 41, som I agter at sælge for senere at opføre et nyt hus på Østerballevej 39.

Der er opstillet 3 containere, de to står sammen og virker som én bygning og den mindste står alene og virker som en anden bygning, så de har arealer på henholdsvis 11 m2 og 5 m2. Højde er 2,59 m.

Containerne fremtræder med mørkgrå/sort overflade i metal.



Luffoto med placering, skel vist med rødt



Luffoto med ejendommens placering, skel vist med rødt

### Kommunens oplysninger om ejendommen

Grunden, matr.nr. 5ag, Hasmark By, Norup er på 1105 m<sup>2</sup> er tilladt udstykket i 2025 med henblik på opførelse af enfamiliehus.

Der er ikke søgt landzonetilladelse til det nye hus og da de opsatte containere er opført uden tilknytning til enfamiliehus på grunden, så kræver de landzonetilladelse, da de dermed ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37.

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Kommuneplanramme BE 18 – landsby med boliger, ferieboliger og turistrelaterede erhverv
- Indvindingsopland (grundvand)område for drikkevandsinteresser
- Større sammenhængende landskabsområder  
De større sammenhængende landskabsområder omfatter noget større områder med betydelige landskabelige værdier, herunder også de mest velbevarede hovedgårdslandskaber
- Kystnærhedszone
- Større uforstyrrede landskaber  
Det uforstyrrede landskab er et område over 50ha, der i vidt omfang friholdt og upåvirket af større tekniske anlæg mv.
- Natura 2000 – området omkring Enebærødde, ca. 1,5 km øst for ejendommen  
Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.
- Bilag IV arter  
Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).  
Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet. Søgning er foretaget via Danmarks Miljøportal.

### **Naboorientering**

Forudgående naboorientering inden afgørelse er undladt jf. Planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte anses for at være af underordnet betydning for naboerne på grund af placeringen.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives lovliggørende landzonetilladelse til de opsatte 35 m2 containere men den placering, der fremgår af ansøgningen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Området kan anvendes til boligformål mv. jf. kommuneplanens rammeområde BE18 for landsbyen og udhuse er almindeligt ved boliger.
- Adgang sker via eksisterende indkørsel til Østerballevej 41.
- I forhold til kystnærhedszonen, så vurderes de opsatte containere og anvendelse af disse til udhuse, som underordnet betydning, da de er placeret inden for landsbyafgrænsningen og i område langs med vejen, hvor der generelt er bebyggelse af forskellig karakter.
- De opstillede containere ingen påvirkning for oplevelse af de sammenhængende landskabsområder eller de større uforstyrrede landskaber udenfor landsbyen
- Opstillingen af containere og anvendelse heraf vurderes at være uden betydning for dyre- og planteliv og Natura 2000-området, da arealet er udstykket til bolig og der ikke er registeret bilag IV arter på ejendommen.

## Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

## Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

## Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget ([www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)).

## Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

## Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Museum Odense, [info@museumodense.dk](mailto:info@museumodense.dk)
- Danmark Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)