



Adresse: Havrekær 65, 5474 Veflinge
Matr. nr. 21 c, Elvedgård Hgd., Veflinge

Landzonetilladelse til 71m2 garage

Afgørelse

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til opførelse af 71m2 garage på ovennævnte ejendom. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår for tilladelsen

- at bygningen placeres de oplyste 2,552 m fra skel mod matr.nr. 21a, Elvedgård Hgd., Veflinge og oplyste mindst 5 m. fra nordgavl af boligen.
- at der ikke drives erhverv fra garagen

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside fredag den 4. september 2026.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

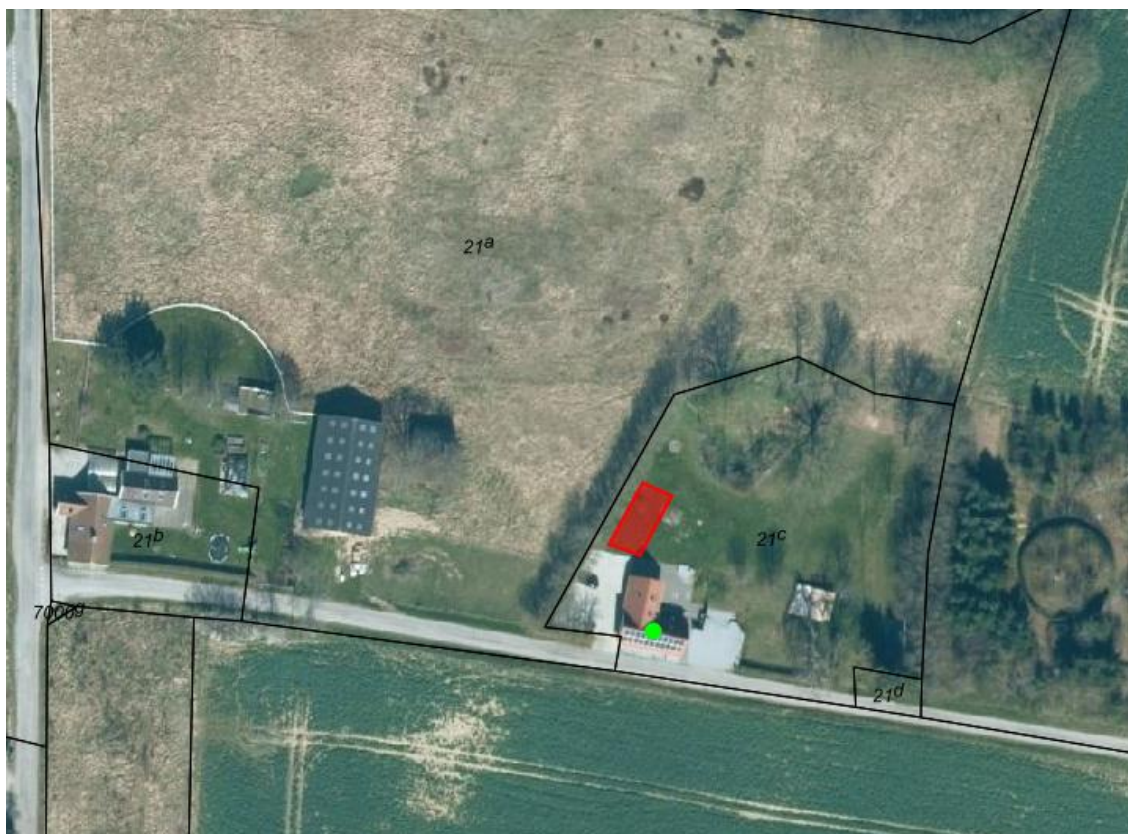
Du har søgt om tilladelse til at opføre en ny 71 m2 garage. Garagen bliver 6,465 m bred og 12,627m lang.

Garagen får en facadehøjde på 3,5 m over terræn og højde til tagryg på 5,06 m over terræn.

Garganes længde bliver 12,627m.

Garagen er til privat brug i forbindelse med enfamiliehuset på ejendommen og den placeres mindst 2,552 m fra skellet mod matr.nr. 21a, Elvedgård Hgd., Veflinge, der hører til Elvedgårdsvej 14.

Facader beklædes med fibercementplader og taget stålplader.



Luffoto med placering vist med rød farve

Kommunens oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en beboelsesejendom i landzone og ejendommens grundareal matr.nr 21 c, Elvedgård Hgd., Veflinge er på 3337 m².

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da det ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37.

I BBR er der registreret disse bygninger:

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Beskyttet sten- og jorddige ved skellet mod øst
- Særlig værdifulde landbrugsområder
- Økologiske forbindelser nordlige del af grunden
- OSD drikkevandsinteresser
- Natura 2000 – 12 km nord for ejendommen

Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

- Bilag IV arter

Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker

forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).

Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet. Søgning af arter er foretaget via Danmarks Miljøportal – Naturdata og garagen opføres i område med græsplæne.

Naboorientering

Der har i perioden 20. juli - 20. august 2026 været gennemført naboorientering jf. Planlovens § 35, stk. 4. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til garage på 71 m².

Vi har ikke besigtiget ejendommen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Garagen ligger tilbagetrukket fra beboelsesbygningen og placeringen, facadehøjde og færdig højde vurderes ikke at forringe landskabet i området.
- Placeringen påvirker ikke det beskyttede dig langs østskellet eller de økologiske forbindelser nord på grunden, der jf. kommuneplanens retningslinjer ønskes friholdt for bygninger eller anlæg.
- Garagen til privat brug har ingen betydning for de særlige drikkevandsinteresser i området, da anvendelse ikke vurderes at give risiko for grundvandet.
- I forhold til Bilag IV arter, så vurderer vi, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen.
- Da afstand til Natura 2000 er ca. 12 km, så vurderes det opførelsen af garagen er uden betydning for Natura 2000 området.

Forhold du skal være opmærksom på

Præcis placering af skellet kan kun fastlægges af landinspektør og det er ejer ansvar at den oplyste afstand til skel overholdes.

Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på info@museumodense.dk, der også kan kontaktes på tlf. 65514601.

Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800, - for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget (www.naevneneshus.dk).

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Museum Odense, info@museumodense.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Nordfyn, nordfyn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk