



Referat af styringsdialogmøde den 3. december 2018 med Bogense Boligforening

MØDEFORUM: Styringsdialogmøde mellem Bogense Boligforening og Nordfyns Kommune
DELTAGERE: Fra Bogense Boligforening: Klaus Bentzen, Line K. Højsgaard og Kim Johansen.
Fra Nordfyns Kommune: Rikke Kampp, Marianne Fjeldsted, Poul Jørgensen og Flemming Gitz
FRAVÆRENDE: Ingen
REFERENT: Flemming Gitz

1. Gennemgang af styringsrapport og regnskab

Revisor har bemærket, at henlæggelserne i flere afdelinger er for små, hvilket regnskaberne også viser. Dette har boligforeningen fokus på. Det fremgår af styringsrapporten, at afdeling 22, Søbo er "rød" i effektivitet, dvs. har stort effektiviseringspotentiale. Der er tale om et plejecenter med høj husleje, mange fraflytninger og store udgifter til bygningsdrift. Der arbejdes på, at effektiviseringsprocenten øges fremover.

Gennemgangen har ellers ikke givet anledning til kommentarer fra kommunens side.

Bogense Boligforening har ikke behov for at drøfte problemstillinger.

2. Opfølgning på evt. målsætninger for boligforeningen

Bogense Boligforening fastsætter 5 målsætninger hvert år, som foreningen løbende følger op på.

3. Opfølgning på evt. indgåede aftaler

Der er ikke indgået aftaler.

4. Boligforeningens økonomi generelt

Bogense Boligforening har generelt en sund økonomi.

5. Evt. udlejningsproblemer

Bogense Boligforening har ingen udlejningsproblemer.

De 36 nye boliger på den gamle sygehusgrund er alle udlejet. Der er pt. ca. 300 på venteliste.

6. Ledelse og beboerdemokrati

Martin Jensen er pr. 1. september 2018 ansat som ny driftschef. Han skal sammen med Kim Johansen lede boligforeningen.

Kim er fortsat kommunens kontaktperson.

Bogense Boligforening oplever generelt velfungerende beboerdemokratier og afdelingsbestyrelser.

Økonomi og Løn

5. december 2018

Sagsnummer
S2017-35927

Dokument nr.
D2018-271469

Cpr./CVR-nr/Ejd.nr.
Tilsyn med..

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse

Åbningstid

mandag kl. 10 - 15
tirsdag kl. 10 - 15
onsdag lukket
torsdag kl. 10 - 17
fredag kl. 10 - 13

Telefontræffetid

ma-ti kl. 10-15, to kl. 10-17,
fre kl. 10-13
ma-ti kl. 10-15, to kl. 10-17,
fre kl. 10-13

Hvis du ønsker at sende
sikker post, skal du sende fra
"Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk

Kommunens databeskyttelsesrådgiver:
Tina Wrøbel
Tlf.: 64828192
E-mail: dpo@nordfynskommune.dk

7. Afdelingernes vedligeholdelsesstand

Alle afdelinger har en god vedligeholdelsesstand. Boligforeningen sørger løbende for nødvendig vedligeholdelse, herunder energibesparende foranstaltninger. Der foretages i 2019 en total bygningsgennemgang, som bl.a. skal danne grundlag for nye og længerevarende vedligeholdelsesplaner.

8. Behov for nybyggeri og renovering

Bogense Boligforening oplever et stort behov for seniorboliger i Bogense, som foreningen gerne vil bygge. Det blev aftalt, at boligforeningen henvender sig til kommunen igen og søger om at bygge seniorboliger i Bogense.

Boligforeningen vil gerne være med til at udvikle det almene boligområde i hele Nordfyns Kommune. Pt. arbejdes der med etablering af nye familieboliger i Klintebjerg.

Der er kun behov for mindre renoveringer i enkelte afdelinger.

9. Behov for låneomlægning mv.

Pt. intet behov.

10. Evt. boligsociale tiltag

Boligforeningen tilbyder økonomisk rådgivning til beboerne og samarbejder med kommunen om hjælp til beboerne.

Der opleves lidt udfordringer i boligerne på Bakkevænget i Særslev, hvor mange af beboerne har behov for forskellig hjælp.

11. Status på nye krav om effektivisering af den almene boligsektor

Bogense Boligforening har længe haft fokus på effektiviseringer. Der er siden sidste år bl.a. indført elektronisk syn ved fraflytning samt aftaler med lokale håndværkere vedrørende istandsættelse. Dette har medført øget effektivitet og store besparelser. Bogense Boligforening forventer at opfylde kravene til øget effektivisering.

12. Indgåelse af nye aftaler

Der er ikke behov for at indgå nye aftaler.

Boligforeningen anbefaler, at man kigger på andet end prisen, når administrationen af kommunens ældreboliger skal udbydes igen.

13. Masterplan for ældre-, handicap- og psykiatriområdet i kommunen

Der blev orienteret om masterplanen, som bl.a. medfører en tilbygning til plejecenter Møllehaven samt flytning af beboere mellem Søbo, Vesterbo og Møllehaven. Projekteringen forventes at ske i 2019 med flytning i 2020.

14. Renovering af plejecenter Kærgården

Gulvbelægningen i nogle af husene er ødelagt og skal skiftes. Samtidig ønsker personalet, at der flyttes nogle indvendige vægge. Dette sættes i gang snarest muligt efter aftale med lederen af Kærgården.

Derudover er der noget udvendigt træværk, som skal udskiftes.

15. Vedligeholdelse af udenomsarealer på plejecenter Bryggergården, når centralkøkkenet rives ned

Poul sender et revideret kort over udenomsarealerne med forslag til, hvem der vedligeholder fremover. Derudover drøftedes anvendelsen af et resterende lokale ved køkkenet, som eventuelt kan anvendes til kommunal sundhedsklinik.

16. Eventuelt

Skema C for byggeriet af nye boliger på sygehusgrunden i Bogense er godkendt af kommunalbestyrelsen. Der fremsendes skriftlig godkendelse.

17. Næste møde

Nordfyns Kommune indkalder til dialogmøde i starten af december 2019.