

Servitut

for elkabler i jord med spænding på 60 kV og teknisk fiberkabel

60 kV jordkabelanlæg FAR-MOD

Undertegnede meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere (herefter "Ejer")

VORES ELNET A/S – CVR: 25587987 (herefter "Selskabet")

ret til på omstående ejendom(me) at anbringe ovenstående jordkabelanlæg med fornødent tilbehør (herefter "Jordkabelanlægget").

Jordkabelanlæggets omtrentlige placering på ejendommen fremgår af det udleverede/vedhæftede kortbilag.

Servitutarealets bredde er i alt 2 meter med 1 meter på hver side af Jordkabelanlæggets midte (vandret afstand).

Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte Jordkabelanlægget samt ret til at sikre, at Jordkabelanlægget ligger upåvirket af omgivelserne. Endvidere har Selskabet ret til fri og uhindret tilkørsels- og adgangsforhold til at efterse og vedligeholde Jordkabelanlægget.

Ejeren forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring Jordkabelanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Jorden over Jordkabelanlægget kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Grubning, dræning, udgravning, boring eller lignende inden for servitutarealet skal anmeldes til Selskabet senest 8 dage før påbegyndelsen. Selskabet foretager herefter for egen regning påvisning, eller – om nødvendigt – frilægning af Jordkabelanlægget.

I servitutarealet må der kun under særlige omstændigheder, og efter indhentet tilladelse fra Selskabet, opføres bygninger, etableres vej eller foretages terrænændringer.

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet Jordkabelanlægget for egen regning.

Ved skovrejsning eller anden beplantning i servitutarealet skal Ejeren kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Ved fremtidige dræningsarbejder på ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af Jordkabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den foregående planlægning.

Der ydes kompensation efter "Landsaftale for el- og fiberanlæg på landbrugsjord 2023". Parterne er enige om, at Ejeren har modtaget denne betaling for at påtage sig de indskrænkninger i benyttelsen af arealet, der følger af denne servitut. Kompensationen opgøres og udbetales efter projektets færdiggørelse og tinglysning.

Gæsteprincippet er betegnelsen for en udfyldende regel, der finder anvendelse i tilfælde, hvor der uden vederlag er givet tilladelse til at anbringe et anlæg på en ejendom. Reglen indebærer, at ledningsejeren som "gæst" skal bekoste arbejder henført til anlægget, der er nødvendiggjort af arealejerens ændrede benyttelse af det areal, hvor anlægget er anbragt.

Parterne er enige om at fravige gæsteprincippet i forhold til det pågældende Jordkabelanlæg. Selskabet har derfor ret til at lade anbringe, at opretholde og at udskifte det pågældende Jordkabelanlæg. Hvis Selskabets Jordkabelanlæg skal flyttes, enten permanent eller midlertidigt, på grund af forhold hos Ejeren, skal Ejeren betale Selskabets omkostninger forbundet med flytningen. Hvis flytningen skyldes forhold hos Selskabet, betaler Selskabet de omkostninger, som flytningen måtte påføre Ejeren. Indirekte omkostninger, herunder driftstab, avancetab eller tilsvarende indirekte tab, erstattes ikke. Selskabet er dog forpligtet til, i samarbejde med Ejeren, så vidt muligt at planlægge ledningsarbejderne så de påfører Ejer mindst muligt driftstab, avancetab eller tilsvarende indirekte tab.

Selskabet afholder således selv udgifterne til at vedligeholde og udskifte det pågældende Jordkabelanlæg, når det er Selskabet egne forhold, der nødvendiggør dette.

Skal der af andre grunde end Selskabets egne forhold arbejdes på Jordkabelanlægget, vil udgifterne hertil derimod skulle afholdes af den der ønsker arbejdet udført, hvilket også gælder Ejer.

Selskabets beføjelser efter servitutten skal dog udøves under rimelig hensyntagen til Ejeren, således, at der skal være en saglig begrundelse for at nægte tilladelse eller for at stille eventuelle vilkår som betingelse for at acceptere en ændret anvendelse af arealet i servitutarealet.

Når Jordkabelanlægget ikke bruges længere og Ejer anmoder herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse servitutten og fjerne Jordkabelanlægget for Selskabets regning, hvis det pågældende jordkabelanlæg i øvrigt er i vejen for Ejers brug af sin ejendom.

Påtaleretten tilkommer VORES ELNET A/S – CVR: 25587987.

Selskabet kan uden samtykke fra Ejer af ovennævnte ejendom(me) overdrage sine Jordkabelanlæg med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne servitut.

Selskabet kan desuden uden samtykke fra Ejer af ovennævnte ejendom(me) tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Nærværende servitut er Selskabet berettiget til at lade tinglyse på ejendommen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Servitutten respekterer omprioritering og prioritering.

Placering af Jordkabelanlægget sker på det bevillingshavende elselskabs foranledning med hjemmel i elforsyningslovens offentligretlige forpligtelse til etablering af elforsyningsanlæg.

Som ejer af matr.nr. XXX

Dato: