



Teknik, Erhverv og Kultur

10. december 2025

Sagsnummer
S2025-11537

BFE. nr.
2673727

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk



Adresse: Lødekæret 5, 5450 Otterup
Matr. nr. 7 e, Ringe By, Nr. Nærá

Landzonetilladelse til battericontainer og transformer

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til 15 m² battericontainer og 4 m² transformerbygning på ovennævnte ejendom.

Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår for tilladelsen

- at projektet og placeres som vist på tegningerne
- at anlæggene nedtages senest 6 mdr. efter de ikke længere er i brug

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 12. december 2025

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

Ansøgningen omfatter batteriet på 3086 kWh, der etableres i en container på 15 m² med højde på 2,9 m samt en transformer på ca. 4 m² får en højde på 2,8 m. Der punktstøbes hvor batteriet skal stå, lægges fliser omkring og der opsættes hegn om batteri-containeren.

Anlægget opføres for at lagre el-energi fra nettet og/eller gartneriet produktionsanlæg, således at energien kan udnyttes mere fleksibelt og leveres tilbage til elnettet efter behov.

Det er oplyst, at anlægget ikke producerer emissioner i normal drift og at støjniveau fra transformeren forventes at ligge under gældende grænseværdier for området.



Luftfoto med placering af batteri-container (grøn) og transformer (rød)

Kommunens oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en landbrugsejendom i landzone og ejendommens grundareal, matr. nr. 7e, Ringe By, Nr. Nærrå er på ca. 13,67 ha. Ejendommen anvendes til gartneridrift

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da varme og energianlæg ikke er driftsmæssige nødvendige bygninger jf. planlovens § 36 stk. 1 nr. 3.

I BBR er der registreret et stuehus på 215 m² - 9 driftsbygninger på i alt 10251 m² og 2 bygninger på i alt 350 m² til energiproduktion.

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Beskyttede sten-og jorddiger
- Kystnærhedszone
- Grundvandsdannende opland
- Område med risiko for oversvømmelse ved skybrud
- Uforstyrrede landskaber

Områderne er område på mere end 50ha og de skal De større uforstyrrede landskaber skal friholdes for høje og/eller større støjende anlæg, og der kan kun etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang og kun såfremt områdernes karakter af uforstyrrethed ikke påvirkes.

- Økologiske forbindelser

Grundlaget for udpegningen er Grønt Danmarkskort. De økologiske forbindelser skal forsøges friholdt for udvidelse af landbrug, byudvikling og andre anlæg. Ved udlæg af arealer til eller meddelelse af tilladelse til sådanne anlæg, som krydser de økologiske forbindelser, skal det sikres, at anlæggene så vidt muligt etableret med trædesten eller/og faunapasager, som på denne måde vil understøtte spredningsmuligheden for dyre- og planteliv.

- Natura 2000

Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal

kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

- **Bilag IV arter**

Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).

Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet. Søgning er foretaget Danmarks Miljøportal

Naboorientering

Der har i perioden 14. november - været gennemført naboorientering i medfør af Planlovens § 35, stk. 4, Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til 15 m² battericontainer og 4 m² transformer.

Vi har ikke besigtiget ejendommen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Anlægget placeret ude for de området på grunden, der er omfattet af beskyttede dige, kystnærhedszone, grundvandsdannende opland, risiko for oversvømmelse ved skybrud.
- Anlægget placeres i tilknytning til væksthuse og påvirker derfor ikke de større uforstyrrede landskaber.
- Anlæggets højde og placering virker ikke dominerende i forhold til de større væksthuse, men det er et teknisk anlæg med et andet udtryk end bygningerne.
- Anlægget placeres ikke i nærheden af området for de økologiske forbindelser, der er det §3 beskyttede vandhul/sø det ligger ca. 200 m fra anlægget og vest for ejendommens bygninger.
- I forhold til Bilag IV arter, så vurderer vi, at byggearbejdet er så begrænset i forhold til det øvrige byggeri og ejendommens anvendelse, at det ikke vil have indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen.
- I forhold til Natura 2000, så ligger det ca. 2.4 km nord for ejendommen og derfor vurderes anlægget ikke at påvirke Natura 2000 området.

Forhold du skal være opmærksom på

Opstilling kræver byggetilladelse og den kan ikke meddeles før der er givet tilladelse jf. §8 i lov om forurenede jord.

Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på museum@odense.dk, der også kan kontaktes på tlf. 65514601.

Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via [Planklagenævnet](#).

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget [Fritagelse for brug af klageportalen](#)

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Ejer : P/S Krage ApS
- Museum Odense, museum@odense.dk
- Danmark Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk