



Teknik, Erhverv og Kultur

11. maj 2026

Sagsnummer  
S2025-12695

BFE. nr.  
9288668

**Nordfyns Kommune**  
Østergade 23  
5400 Bogense  
Tlf. 6482 8282

**Kontaktadresse**  
Rådhuspladsen 2  
5450 Otterup

**Åbningstid**  
mandag-onsdag kl 9-15  
torsdag kl 9-17  
fredag kl. 9-13

**Telefontræffetid**  
mandag kl. 9-15  
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

[www.nordfynskommune.dk](http://www.nordfynskommune.dk)



**Adresse: Sasserod 58, 5462 Morud**  
**Matr. nr. 12 , Væde By, Veflinge**

## Landzonetilladelse til 1,7 m2 muldtoilet

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til 1,7 m2 muldtoilet på ovennævnte ejendom. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

### Vilkår for tilladelsen

- at placering sker væk fra beskyttet natur, som vist på luftfoto nedenfor
- at der opnås tilladelse til multitoiletet fra Miljøafdelingen.

### Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 13. maj 2026.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

### Ansøgningen

Du har søgt om tilladelse til at etablere 200m2 naturlejrplads og 1,7 m2 multitoilet.

Lejrpladsen etableres på et areal på 200m2 med en markeringspæl midt i pladsen, hvor der kan være 4 telte. Pladsen bliver uden strøm. Brugere skal selv medbringe telt og alt andet.

Muldtoiletet er tilslutning ikke el, vand eller kloak, og har karakter af en let træbygning med et primitivt udtryk. Bygningen for muldtoiletet er ikke undtaget for landzonetilladelse. Bygningen får en højde på 2,5 m.

Placeringer fremgår af luftfoto på næste side.



Luffoto med placering

- Grøn teltplads, gul er adgang til pladsen og rød er multitoilet
- Området med blå skravering er beskyttet natur jf. naturbeskyttelseslovens § 3

### Kommunens oplysninger om ejendommen

Arealet matr.nr. 12, Væde By, Veflinge er en af to matrikler på landbrugsejendom uden beboelse. Denne matrikel har et areal på og dette lod har et areal 63504 m<sup>2</sup>

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Naturbeskyttet søer jf. Naturbeskyttelseslovens § 3
- Råstofområde – interesseområde for ler og område med uønsket skovrejsning.
- Skovbyggelinje jf. Naturbeskyttelseslovens § 17
- Større sammenhængende landskabsområde
- Uforstyrrede landskaber
- Drikkevandsinteresser – OSD område

- Skovbyggelinje jf. Naturbeskyttelseslovens §17.
- Natura 2000  
Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.
- Bilag IV arter  
Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).  
Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet, hvor multtoiletet op sættes og søgning af bilag IV arter er sket via Danmarks Miljøportal.

### **Naboorientering**

Der har i perioden 17.april – 4.maj 2026 været gennemført naboorientering jf. Planlovens § 35, stk. 4. Vi har ikke modtaget bemærkninger

### **Begrundelse for afgørelsen**

Nordfyns Kommune har vurderet, at etablering af den primitive lejrplads på denne ejendom med den ønskede placering kan etableres uden landzonetilladelse, da ophold og teltslagning vil være kortvarig og have en midlertidig karakter og da den primære og generelle anvendelse af grunden stadig er landbrugsdrift.

Nordfyns Kommune har vurderet, at 1,7 m2 bygning til multtoilet ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. og at der er kan gives landzonetilladelse til 1 m2 multtoilet i marken.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Opførelse af multtoilet er ikke omfattet af planlovens undtagelsesbestemmelser jf. §§ 36-37.
- Med den ændrede og aftalte placering, som vist på luftfoto ovenfor vil færdsel til og fra multtoiletet fra lejrpladsen få en god afstand til den beskyttede natur, der er vest for placering af lejrpladsen. Placeringen er valgt for sikre den beskyttede natur.
- Multtoiletet kan nemt fjernes og har dermed inden betydning i forhold til råstofinteresser og bygningen giver ingen problemer i forhold til de særlige drikkevandsinteresser, der er udpeget for en overordnet prioritering af grundvandsressourcer og drikkevandsinteresser. Opførelsen har ingen betydning i forhold til uønsket skovrejsning, hvilket skyldes råstofinteressen.
- Bygningen vil ikke kunne ses fra offentlig vej, da den placeres i den del af marken, der ikke kan ses vejen. Der er beplantning omkring de beskyttede søer og beplantning mellem søer og vejen.
- Bygningens placering og udformning har ikke negative konsekvens for de overordnede interesser for de større sammenhængende og uforstyrrede landskaber, da den kun kan ses ved ophold i marken og da den har en meget begrænset størrelse og et primitivt udtryk.

- Bygningen er undtaget for dispensation fra skovbyggelinje jf. Naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 2, nr. 5 og det er vurderet, at placering, størrelse og udformning af bygningen ikke giver gener i forhold til hverken dyrs færdsel til og fra skoven eller i forhold til indblik til skoven, hvor skovbrynet ligger ca. 170 m fra bygningen.
- I forhold til Bilag IV arter, så vurderer vi, at opsætning af multitoilettet ikke vil have indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen, da bygningen opstilles i kanten af en dyrket mark.
- I forhold til Natura 2000, så har opsætning af multitoilettet ingen påvirkning af Natura 2000 området ca. 13 km nordvest for arealet.

### **Forhold du skal være opmærksom på**

Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på [info@museumodense.dk](mailto:info@museumodense.dk), der også kan kontaktes på tlf. 65514601.

Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

### **Klagevejledning**

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

### **Gebyr**

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

### **Fritagelse**

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget ([www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)).

### **Tidsfrister**

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er

indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

**Kopi af afgørelsen er sendt til:**

- Ejer
- Museum Odense, [info@museumodense.dk](mailto:info@museumodense.dk)
- Danmark Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)