



Teknik, Erhverv og Kultur

26. september 2025

Sagsnummer
S2025-7340

BFE. nr.
8910537

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk



Adresse: Klaus Berntsensvej 38, 5471 Søndersø
Matr. nr. 10 aq, Sørslev By, Sørslev

Landzonetilladelse arealoverførsel af til naturgasstation

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til at overføre 1523 m2 fra matr.nr. 10aq, Sørslev By, Sørslev til matr.nr. 9y, Sørslev By, Sørslev.

Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 1. oktober 2025.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

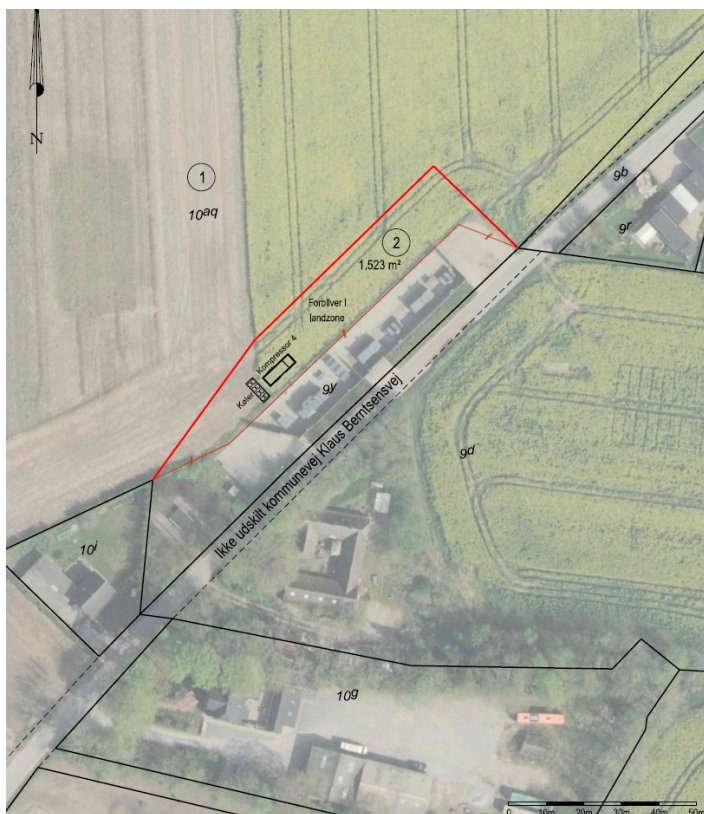
Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

Du har søgt om tilladelse til at overføre 1523 m2 landbrugsareal fra matr.nr. 10aq, Sørslev By, Sørslev til matr.nr. 9y, Sørslev By, Sørslev, så areal kan anvendes til naturgasstation i stedet for dyrket mark. Arealet vil ligge i landzoneområde.

Ansøgning omfatter kun arealoverførslen.



Luftfoto – arealet (del 2) vist med røde streger omkring

Kommunens oplysninger om ejendommen

Matr. nr. 10 aq, Sørslev By, Sørslev er bygningsløs landbrugsejendom på ca. 49,5 ha.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da det ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37.

Det samlede areal ligger inden for flere disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan, men det areal der overføres er kun omfattet af disse udpegninger:

- Grundvandsdannede opland Guldbjerg-Nr.Sandager Vandværk
- Indvindingsopland Guldbjerg-Nr.Sandager Vandværk

Natura 2000

Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Bilag IV arter

Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af

yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV). Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet.

Naboorientering

Der har været gennemført naboorientering i medfør af Planlovens § 35, stk. 4. Høringsfristen udløb 24. september 2025 og vi har ikke modtaget bemærkninger.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til den ønskede arealoverførsel.

Vi har ikke besigtiget ejendommen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Arealoverførslen sker ikke for at etablere en ny ejendom, men blot for at udvide arealet for naturgasstationen og for at sikre tilstrækkeligt areal i forhold til gasstationens fremtidige anlæg.
- Arealoverførslen vurderes hensigtsmæssig om vil i sig selv ikke medføre et væsentlig ændret udtryk til området og det ligger nord for matr.nr 9y, Særslev By, Særslev hvor naturgasinstallationer og aggregater er afskærmet mod Klaus Berntsens Vej.
- Den ændrede anvendelse og arealoverførslen har ingen betydning for drikkevandsinteresserne i område.
Den ændrede anvendelse vurderes ikke at have betydning for eventuelle til Bilag IV arter, i forhold til dyre- og planteliv, da det er dyrket mark og kun et mindre areal der ændrer anvendelse.
- Arealet ligger langt fra Natura 2000, så det vurderes det at den ændrede anvendelse ikke påvirker Natura 2000 områder.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via følgende hjemmeside: [Planklagenævnet](#)

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om, hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget: [Fritagelse for brug af klageportalen](#)

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- SLJ Vestergaard ApS (jer af matr.nr 10aq, Særslev By, Særslev)
- Museum Odense, museum@odense.dk
- Danmark Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk