



17. maj 2021

Referat af styringsdialogmøde den 5. maj 2021 med Fyns Almennyttige Boligselskab

Mødet blev afholdt virtuelt via Teams

MØDEFORUM: Styringsdialog mellem Fyns Almennyttige Boligselskab og Nordfyns Kommune

DELTAGERE: Fra FAB: Jacob Michaelsen og Torben Simonsen.

Fra Nordfyns Kommune: Rikke Kampp, Marianne Fjeldsted og Flemming Gitz

FRAVÆRENDE: Ingen

REFERENT: Flemming Gitz

1. Gennemgang af styringsrapport og regnskab

Har ikke givet anledning til kommentarer fra kommunen. Der er overskud i alle afdelinger og alle afdelinger er effektive. FAB har ikke behov for at drøfte problemstillinger.

Der arbejdes på at sammenlægge nogle af de mindre afdelinger for at styrke beboerdemokratiet.

2. Opfølgning på evt. målsætninger for boligforeningen

FAB har udarbejdet en samlet strategi for 2019-2023 for mennesker, miljø og moderne forretning.

Strategien indeholder målsætninger for bl.a. boligerne, beboerne, miljøet, medarbejderne og driften af boligforeningen. Der er senest arbejdet med bl.a. digital udlejningsproces, flere vilde, grønne områder, styrkelse af beboerdemokratiet og demensopsporing.

I Odense følges ghettoplanen.

3. Opfølgning på evt. indgåede aftaler

Sidste år blev det aftalt at tage et punkt med på dagsordenen om Nordfyns Kommunes behov for almene boliger. Der arbejdes pt. med en analyse af behovet for almene ældreboliger.

Politikerne har ikke taget stilling til behov for almene familieboliger.

Der tages stilling, når en boligforening kommer med en forespørgsel om nyt boligprojekt.

4. Boligforeningens økonomi generelt

Odense Kommune fører tilsyn med boligforeningens samlede økonomi, som er sund. Afdelingerne i Nordfyns Kommune har alle en fornuftig økonomi og gode henlæggelser.

5. Evt. udlejningsproblemer

FAB oplever generelt ikke udlejningsproblemer. Der er pt. ca. 1.700 aktive på ventelister til boliger i Nordfyns Kommune. Afdeling 64, Længehusene, er lidt sværere at leje ud pga. beliggenheden. Der arbejdes på en øget markedsføring af ledige boliger.

6. Ledelse og beboerdemokrati

Der mangler afdelingsbestyrelse i enkelte afdelinger, men der er en kontaktperson i disse afdelinger.

De etablerede afdelingsbestyrelser fungerer generelt tilfredsstillende, det samme gør kontaktpersonordningen.

7. Afdelingernes vedligeholdelsesstand

De fleste afdelinger har en god vedligeholdelsesstand. Afdeling 19 er lige blevet renoveret med nye tage, døre og vinduer samt efterisolering.

8. Behov for nybyggeri og renovering

FAB bygger nye familieboliger i Otterup og Krogsbølle. Der er opstart i 2021.

Eksisterende boliger renoveres løbende, bl.a. med nye køkkener og bad ved fraflytning, hvis der er behov for det.

9. Behov for låneomlægning mv.

Der følges løbende op på behov for låneomlægning. Pt. intet behov.

10. Evt. boligsociale tiltag

Pt. intet behov.

Der er godt samarbejde mellem FAB og kommunen, når der opstår problemer.

11. Status på nye krav om effektivisering af den almene boligsektor

FAB har generelt opnået en stor effektiviseringsprocent.

Der arbejdes med at implementere nye krav vedr. bl.a. indkøb.

12. Indgåelse af nye aftaler

Der er ikke behov for at indgå nye aftaler.

13. Eventuelt

Intet.

14. Næste møde

Afholdes den 4. maj 2022 kl. 8.30 i én af FAB's boligafdelinger i Otterup.