



Teknik, Erhverv og Kultur

18. april 2026

Sagsnummer
S2026-3533

BFE. nr.
7848414

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk



Adresse: Skovgyden 60, 5450 Otterup
Matr. nr. 5 f, Ørritslev By, Skeby

Landzonetilladelse 2 stk. overdækninger og 1 måltavle ved boldbane

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til 2 stk. overdækninger á 3m² til udskiftningsboks og 1 måltavle ved boldbane på ovennævnte ejendom. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår for tilladelsen

- at beplantningsbæltet ikke beskadiges ved opstillingen og at opstilling sker uden for beplantningsbæltets afgrænsning
- at måltavlen og firmaskiltene på måltavlen ikke er belyst
- at måltavlens tal mv. kun lyser under afvikling af kampe

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 21. april 2026.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

Ansøgningen omfatter 2 overdækninger á 3 m², der skal fungere som udskiftningsbokse for fodboldspillerne. Overdækninger får en færdig højde på 2,3 m over terræn.

Måltavlen er 3,2 m høj og 2,2 m bred. Det øverste felt er med lysende tal og tekst, nedenfor dette opsættes logoskilte for klubbens sponsorer m.v. Tal og tekst lyse kun, når der afvikles kampe.



Luffoto med placering, rød er overdækninger, gul er måltavle

Kommunens oplysninger om ejendommen

Banen hører til skolens arealer og er ejet af Nordfyns kommune, der har givet fuldmagt til ansøgning om opstilling.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da det ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37.

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Kommuneplanramme O29 – offentlige formål til bl.a. skole og idrætsanlæg
 - Lokalplan L-D1-01 , udlægger arealet til boldbane og anlæg i den forbindelse
 - Skovbyggelinje jf. Naturbeskyttelseslovens §17.
 - Kystnærhedszone
 - Større uforstyrrede landskaber
 - Lavbundsareal
 - Potentielle naturområder og økologiske forbindelser
 - Natura 2000 fuglebeskyttelsesområde og habitatområde ca. 3.3 km øst for arealet
- Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.
- Bilag IV arter
- Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).
- Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet. Søgning er sket via Danmarks Miljøportal

Naboorientering

Forudgående naboorientering inden afgørelse er undladt jf. Planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte anses for at være af underordnet betydning for naboerne, da placeringen sker inden for det brede og høje beplantningsbælte omkring fodboldbanen.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til de to overdækninger og måltavlen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Overdækning og måltavle vurderes som naturligt i forhold til arealets anvendelse til fodboldbane og etablering er i overensstemmelse med både lokalplan og kommuneplanramme.
- Overdækninger og måltavlen påvirker ikke landskabsoplevelsen, da de opstilles indenfor det omkransende beplantningsbælte, der i øvrigt er sikre jf. lokalplanens bestemmelser.
- Overdækning om måltavle er undtaget for skovbyggelinjen, da den kun gælder, hvis der ikke er bebyggelse mellem skoven og arealet. Skolen på den modsatte side af Skovgyden, ligger tættere på skoven end fodboldbanen.
- Da arealet er planlagt til og anvendes til fodboldbane, så har opstillingen af overdækninger og måltavle ingen betydning i forhold til de overordnede interesser for de store sammenhængende lavbundsarealer eller i forhold til interesser for potentielle naturområde og økologiske forbindelser.
- Overdækningerne og måltavlen er tilpasset landskabet og ligger indenfor et større beplantningsbæltet og derfor har de ingen betydning i forhold til retningslinjerne for kystnærhedszone
- Overdækninger og måltavle vurderes ikke som større og støjende anlæg og de påvirker ikke landskabet og har ingen betydning i forhold til retningslinjer for de større uforstyrrede landskaber.
- I forhold til Bilag IV arter, så vurderes det, at overdækninger og måltavle ikke vil have indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af eventuelle yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen.
- I forhold til Natura 2000, så vurderes overdækninger og måltavle ikke at påvirke Natura 2000 området, der ligger ca. 3 km øst for boldbanen.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk.

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget (www.naevneneshus.dk).

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Museum Odense, info@museumodense.dk
- Danmark Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk