



Teknik, Erhverv og Kultur

16. december 2025

Sagsnummer
S2025-8345

BFE. nr.
2670977

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk



Adresse: Jerstrupvej 56, 5400 Bogense
Matr. nr. 22 m, Grindløse By, Grindløse

Landzonetilladelse lovliggørelse af udvidet garage samt carport

Nordfyns Kommune giver hermed lovliggørende landzonetilladelse til udvidelse af garage til 88 m² og opført 82 m² carport på ovennævnte ejendom.

Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 18. december 2025.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

Du har søgt om lovliggørende byggetilladelse til udvidelse af garage til i alt 88 m² samt en carport på 82 m². Bygninger er ikke opvarmede. Garagen er udvidet for at have plads til veteranbil og carporten er opført til oplag af diverse køretøjer samt båd, traktor og brænde. Både garage og carport er udført med træbeklædning og ståltag.

Udvidelsen af garagen er opført i 2008 ved forlængelse mod vest, hvor tilbygningen har ensidig taghældning og facadehøjde på 2,4 m.

Carporten består af en del med symmetrisk sadeltag opført i 2009 og en del med ensidig taghældning opført i 2015. Sadeltaget har en højde på tagryg på 4,8 m. Den del med ensidig taghældning har en højde på 2,5 – 2m med fald mod nord. Den højeste del af bygningen er opført mod øst.



Luftfoto med placering – grøn er carport, gul er garage

Kommunens oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en boligejendom 3586i landzone og ejendommens grundareal, matr.nr. 22 m, Grindløse By, Grindløse er på 3586 m2.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da det ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37.

I BBR er der registreret disse bygninger:

Bygning 1: 156 m2 enfamiliehus opført i 1993

Bygning 2: 51 m2 garage opført i 2009

Bygning 3: 9 m2 udhus opført i 1998

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Større uforstyrret landskaber og større sammenhængende landskabsområde
- Konsekvensområde for støj fra skydebane
- Område med fare for oversvømmelse ved skybrud nord på grunden
- Område med potentielle naturområder og økologiske forbindelse på den nordlige del af grunden
- Interesseområde for Naturpark Nordfyn
- Natura 2000
- Ejendommen ligger ca. 2 km fra Natura 2000/Ramsar område ved Gyldensteen Strand. Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal

kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Bilag IV arter

- Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).

Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet. Søgning er foretaget i Naturdata – Danmarks Miljøportal

Naboorientering

Forudgående naboorientering inden afgørelse er undladt jf. Planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte anses for at være af underordnet betydning for naboerne på grund af ejendommens beliggenhed og bygningernes placering på grunden.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives lovliggørende landzonetilladelse til udvidelse af garagen og den opførte carport.

Vi har ikke besigtiget ejendommen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Selvom bygningerne har et større areal end mange af de småbygninger, der godkendes ved boliger i det åbne land, så har vi vurderet, at det samfundsmæssigt og i forhold til grundens størrelse og bygningernes placering, er hensigtsmæssigt at meddele en lovliggørende landzonetilladelse, da bygninger ikke virker som spredt bebyggelse i det ellers åbne land.
- Et større uforstyrrede landskaber er områder over 50 ha, der i friholdes for høje og/eller større støjende anlæg, og der kan kun etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang og kun hvis områdernes karakter af uforstyrrethed ikke påvirkes.
- Bygningernes anvendelse har ingen betydning i forhold til støjbelastningen fra skydebanen
- Bygningerne er placeret, så de ikke påvirker de større sammenhængende landskabsområder, der ønskes frihold for større tekniske anlæg for at sikre de betydelige landskabsværdi. I vores vurdering er det indgået at bygninger er placeret forholdsvis tæt ved boligen og dermed ikke påvirker det forholdsvis åbne landskab.
- Bygningerne ligger udenfor området med fare for oversvømmelse ved skybrud og udenfor området med interesser potentielle naturområder og økologiske forbindelser
- Da bygningerne ligger indenfor et haveareal og i tilknytning til en bolig, så har de ingen betydning for interesserne for Naturpark Fyns temaer omkring Natur, Kulturarv, Friluftsliv, Formidling og Turismen.
- Bygningerne ligger udenfor de arealer, der nord på grunden er udpeget som potentielle naturområder og økologiske forbindelse og de opførte bygninger har derfor ingen betydning for disse udpegninger.
- Den lovliggørende tilladelse af bygningerne vurderes ikke at have betydning for dyre- og planteliv, herunder bilag IV arter og Natura 2000-/Ramsarområdet, da bygningerne har eksisteret i mange år og på grund af afstand til Natura 2000 området og beliggenhed omkring indkørsel, have og manøvreareal på ejendommen.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via [Planklagenævnet](#).

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget [Fritagelse for brug af klageportalen](#)

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Museum Odense, info@museumodense.dk
- Danmark Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk