nordfyns kommune

Teknik, Erhverv og Kultur

12. november 2026

Sagsnummer
S2026-6112

BFE. nr.
2662432

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk

nordfyn
Fri. Luft. Liv.

Adresse: **GI Kappendrupvej 15, 5450 Otterup**
Matr. nr. **12 s, Kappendrup By, Hjadstrup**

Lovliggørende landzonetilladelse til solceller på terræn og jordvold

Afgørelse

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til 48 m2 solcellekonstruktion på terræn samt 4 m høj jordvold, der er 26 m lang jordvold og har bund- og topbredde på henholdsvis 5 og 1,3 m.
Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.
Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.
Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår for tilladelsen

- at ukrudtsdugen fjernes på jordvolden senest 1. maj 2027
- at volden senest 1. oktober 2027 er tilsås med græs eller vildeng eller blomstermarks blanding med hjemmehørende arter

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside tirsdag den 17. november 2026.
Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.
Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.
Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Oplysning om sagen

Du har søgt om lovliggørende tilladelse til 48m2 solcellekonstruktion. Konstruktionen er opsat i 2025 og max. højde er 1,0m.
Desuden lovliggøres etableret jordvold fra 2021, der er udført med afgravet jord i forbindelse med opførelse af hallen øst for volden.



Luftfoto – volden er markeret med rød farve, solcellerne med gul farve

Kommunens oplysninger om ejendommen
Ejendommen er en beboelsesejendom i landzone og ejendommens grund er på 5285 m2.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da det ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37.

I BBR er der registreret disse bygninger:
Bygning 1: 110 m2 enfamiliehus
Bygning 2: 197 m2 maskinhal (ikke erhverv)
Bygning 3: 9 m2 shelter

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanrammer
- Drikkevandsinteresser – område med særlige drikkevandsinteresser
- Skovrejsning ønsket
- Særlig værdifulde landbrugsområder
  De særlige værdifulde landbrugsområder i Nordfyns Kommune er udpeget på baggrund af den aktuelle benyttelse på tidspunktet for udarbejdelse af kommuneplanen i 2009. I forbindelse med kommuneplanrevision 2025 ændres der ikke i den hidtidige udpegning.
  Der er i udpegningen taget hensyn til daværende primære anvendelser af området, og hvor det ville give mest mening at sikre store sammenhængende arealer til landbrugsdrift.
  Ligeledes er der set på, hvor udvikling af landbruget ville give færrest muligheder for konflikter med omgivelserne.
- På den nordlige del af grunden er der et par område i risiko for oversvømmelse ved skybrud
- Natura 2000 – mindst 5 km fra ejendommen

Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

- Bilag IV arter
  Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).
  Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet. Søgning af arter er foretaget via Danmarks Miljøportal - Naturdata.

Naboorientering
Forudgående naboorientering inden afgørelse er undladt jf. Planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte anses for at være af underordnet betydning for naboerne på grund af placeringen.

Begrundelse for afgørelsen
Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til 48 m2 solcellekonstruktion på terræn samt 4 m høj jordvold, der er 26 m lang jordvold og har bund- og topbredde på henholdsvis 5 og 1,3 m.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Solcellekonstruktionen er placeret ca. 30 m fra vejen og på grund af den lave højde er konstruktionen heller ikke særlig synlig i gadebilledet. Selvom ejendommen ligger uden for afgrænset landsbyområde, så er der forholdsvis tæt bebygget på nordsiden af vejen.
- Volden virker som et anlæg i den store have og den er buet, så det ikke er hele voldens længde der opleves på samme tid ved færdsel på vejen. Selvom volden er forholdsvis høj og bred, så gør placeringen, når volden fremstår med græs eller som ”blomstereng”, at den virker som et markant fremmed element i landskabet. Desuden er der plantet læhegn langs med vejen.
- Hverken vold eller solcellekonstruktion har betydning i forhold til drikkevandsinteresserne, da de ikke giver gener i forhold til nedsivning af regnvand.
- I forhold til de særlig værdifulde landbrugsområder, så påvirkes landbrugsarealerne ikke af vold eller solcellekonstruktionen.
- Der er tale om et forholdsvis stort område, hvor skovrejsning er ønsket og hvis det senere bliver aktuelt, så kan vold og solcellekonstruktion fjernes.
- I forhold til risiko for oversvømmelse i et par af områderne nord på grunden, så har vold og solceller ingen betydning, da det ikke er bygninger, der ikke ønskes i lavbundsområderne.
- I forhold til Bilag IV arter, så vurderer vi, at det udførte har haft en væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke er sket forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen. Ved vurdering har vi lagt vægt på at arealet tidligere har været afgræsset af heste.
- I forhold til Natura 2000, så har det udførte ingen betydning på grund af afstanden til Natura 2000 områderne.

Klagevejledning
Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk.
Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr
Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800, - for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse
Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget (www.naevneneshus.dk).

Tidsfrister
Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.
Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Museum Odense, info@museumodense.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Nordfyn, nordfyn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsraadet.dk

Sådan behandler Nordfyns Kommune dine oplysninger

Du kan læse mere om, hvordan Nordfyns Kommune behandler dine personoplysninger her: databeskyttelse-i-nordfyns-kommune_web-version.pdf

Har du sendt en ansøgning til Teknik, Erhverv og Kultur, har vi pligt til at behandler oplysninger om dig i det omfang, som er nødvendigt for sagens behandling. I sager, som er udløst af en tilsynsforpligtelse ved kommunen, kan det være nødvendigt at indhente oplysninger om dig til sagen fra andre myndigheder eller aktører. Formålet er at kunne oplyse og behandle din sag i overensstemmelse med gældende lovgivning. Du bliver løbende oplyst om ændringer i sagen, i det omfang Nordfyns Kommune har pligt dertil.