

Forslag til Nordfyns Kommuneplan 2025

Afgrænsningsnotat



nordfyns
kommune

Afsender: Nordfyns Kommune

Projekt: Afgrænsning af miljørapportens indhold til Forslag til kommuneplan 2025

Dokument: Afgrænsningsnotat

Version: 3

Dato: 25092025



nordfyns
kommune

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Baggrund og proces	1
2. Beskrivelse af kommuneplanforslag 2025	3
2.1 Opsummering af screening	3
2.2 Resultat af screeningen.....	7
3. Alternativer.....	10
4. Afgrænsning af miljørapportens indhold	11

1. BAGGRUND OG PROCES

Nordfyn Kommunes gældende kommuneplan (Kommuneplan 2021-2033) er den tredje kommuneplan, siden Nordfyns Kommune blev dannet. Kommuneplanens hovedstruktur opdeles i fem overordnede temaer: *Bosætning, Erhverv og turisme, Klima og natur, Infrastruktur og Tekniske anlæg.*

Nordfyns Kommune er i gang med at revidere den gældende kommuneplan og arbejder frem mod vedtagelse af Kommuneplan 2025. I kommuneplanforslaget er nogle ændringer, og Nordfyns Kommune har jf. miljøvurderingsloven foretaget en screening af planforslaget og ændringerne til den gældende kommuneplan og vurderet, at kommuneplanforslaget skal miljøvurderes.

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten skal Nordfyns Kommune afgrænse omfanget af miljørapportens indhold, jf. miljøvurderingslovens § 11. Dette afgrænsningsnotat indeholder Nordfyns Kommunes afgrænsning af indholdet i miljørapporten og en fastlæggelse af omfang, databehov og detaljeringsniveau.

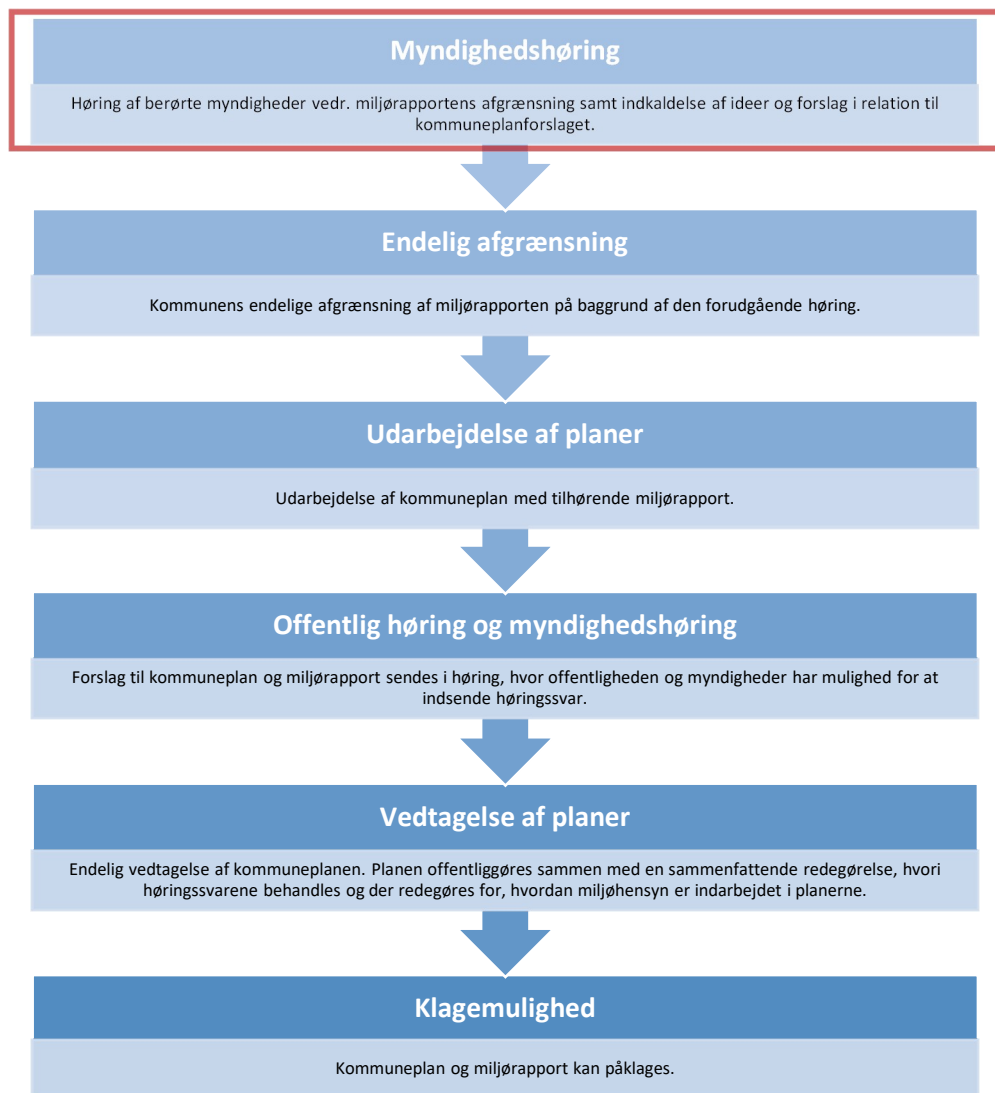
Afgrænsningsnotatet sendes i høring hos berørte myndigheder, jf. miljøvurderingslovens § 32, stk. 3, nr. 2, som en del af miljøvurderingsprocessen. Ved en berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planen/programmets indvirkning på miljøet.

Nordfyns Kommune har hørt følgende berørte myndigheder i forbindelse med afgrænsningen af miljørapportens indhold:

- Trafikstyrelsen
- Vejdirektoratet
- Energistyrelsen
- Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse
- Odense Museum
- Vandcenter Syd
- Miljøstyrelsen
- Slots- og Kulturstyrelsen
- Danmarks Naturfredningsforening
- Naturstyrelsen
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø
- Plan- og Landdistriktsstyrelsen
- Odense Kommune
- Assens Kommune
- Middelfart Kommune
- Kerteminde Kommune

På baggrund af de indkomne bemærkninger vil afgrænsningsnotatet blive opdateret, hvis det vurderes, at høringssvarene giver anledning til at ændre i enten detaljeringsgrad af miljørapporten eller i afgrænsningen af hvilke miljøemner, der skal indgå i miljørapporten.

Processen for miljøvurdering af planforslaget og vedtagelse af kommuneplanen ses på Figur 1-1. Den indledende proces vedrørende afgrænsningen af miljørapporten er markeret med en rød ramme på figuren.



Figur 1-1 Proces for udarbejdelse af miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2025. Processen for afgrænsningen af miljørapporten er markeret med rød ramme.

2. BESKRIVELSE AF KOMMUNEPLANFORSLAG 2025

Kommuneplanen skal jf. planloven revideres hvert 4. år. Forslag til Nordfyns Kommuneplan 2025 indeholder overordnet set kommunens visioner og strategier, en række udpegninger med tilhørende retningslinjer til temaerne bosætning, erhverv og turisme, klima og natur, infrastruktur og tekniske anlæg. Derudover indeholder kommuneplanen rammer for lokalplanlægning.

Nordfyns Kommune har i det indledende arbejde med revisionen af kommuneplanen foreslået en række ændringer af den gældende kommuneplan 2021-2033, som enten er i form af en ændring af den politiske vision, udpegninger med ændringer i retningslinjer, kort eller redegørelse samt ændringer i rammer for lokalplanlægning.

2.1 OPSUMMERING AF SCREENING

Nordfyns Kommune har i en screening af kommuneplanforslaget indledningsvis taget stilling til, om de foreslåede ændringer potentielt kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger og derfor skal behandles i miljørapporten.

Kommunens screening er opsummeret i Tabel 2-1, med henblik på at fremhæve hvilke ændringer, der omfatter ændret arealanvendelse og potentielle miljøpåvirkninger og hvilke ændringer, der har redaktionel karakter eller ikke har betydning for arealanvendelsen eller medfører miljøpåvirkninger.

Tabel 2-1 Opsummering af Nordfyn Kommunes screening. Ændringer markeret med grøn beskrives nærmere i Afsnit 2.2.

KP 2025	Beskrivelse af ændring	Begrundelse for miljøvurdering
BYUDVIKLING		
	Hovedparten af retningslinjerne er uændrede.	Medfører ikke ændrede miljøpåvirkninger i forhold til den nuværende planlægning og miljøvurderes ikke .
Retningslinje for strategisk planlægning for bymidter nr. 1.1.12 Retningslinje for strategisk planlægning for bymidter nr. 1.1.13 Retningslinje for strategisk planlægning for bymidter nr. 1.1.14	Der er forslag om tre nye retningslinjer.	Fælles for dem alle er, at arealerne er bebygget i dag, og retningslinjerne er ikke konkrete i forhold til placering af bylivsskabende funktioner. Derfor miljøvurderes ændringen ikke .
Retningslinje for byudvikling, nr. 1.1.3	Der udlægges nye rammeområder til boligformål med kommuneplanforslaget, men retningslinjens ordlyd er den samme som sidste kommuneplan.	Der er ingen ændringer af selve retningslinjen, og retningslinjen miljøvurderes derfor ikke . Udlægning af nye områder til boligformål kan skabe arealmæssige ændringer og påvirkningerne ved at udlægge det nye rammeområde miljøvurderes (se nærmere beskrivelse under rammeområde B021 Otterup Syd, B129 og B130 Bogense i denne Tabel 2-1).
LANDDISTRIKTSUDVIKLING		
	Hovedparten af retningslinjerne er uændrede.	Medfører ikke ændrede miljøpåvirkninger i forhold til den nuværende planlægning og miljøvurderes ikke .
Retningslinje for udvikling af kommunens landsbyer, nr. 1.2.8	Retningslinjen er revideret på baggrund af analysen Nordfynske landdistrikter, nøgletal om ressourcer og udvikling (2024).	Retningslinjen er ikke konkret i forhold til placering af arealpåvirkende funktioner. Miljøvurderes derfor ikke .

Forslag til Nordfyns Kommuneplan 2025
Afgrænsningsnotat

KP 2025	Beskrivelse af ændring	Begrundelse for miljøvurdering
	Redegørelsen om landsbyudvikling og strategisk landsbyplanlægning er revideret med nye tiltag for udviklingen af de nordfynske landdistrikter.	
ERHVERVSOMRÅDER FORBEHOLDT PRODUKTIONSVIRKSOMHEDER		
Retningslinje for produktionserhverv, nr. 2.1.14	Der er lavet ny udpegning af erhvervsområde forbeholdt produktionsvirksomheder i Søndersø. Redegørelsen er ajourført i forhold til den nye udpegning, og der er tilføjet et opdateret kort over produktionsvirksomheder i kommunen.	Den nye udpegning medfører ændring i arealanvendelse og angiver en konkret geografi. Miljøvurderes.
Retningslinje for produktionserhverv, nr. 2.1.15	Der er lavet ny udpegning af konsekvenszone for erhvervsområde forbeholdt produktionsvirksomheder i Søndersø. Redegørelsen er ajourført i forhold til den nye udpegning, og der er tilføjet et opdateret kort over produktionsvirksomheder i kommunen.	Retningslinje 2.1.15 for konsekvenszonen fastlægger krav til lokalplanlægning af produktionsvirksomheder. Miljøhensyn og afværgeforanstaltninger behandles dermed i lokalplanlægningen, og der henvises til, at det vil være i den fase, at der gennemføres en eventuel miljøvurdering, hvor der er kendskab til den konkrete produktionsvirksomhed. Miljøvurderes derfor ikke .
KLIMATILPASNING, EROSION OG OVERSVØMMELSE		
Retningslinje nr. 3.1.18	Ved vandløb hvor der er risiko for oversvømmelse, og hvor det vurderes at yderligere udledninger kan forårsage uhensigtsmæssige stuvninger, og hvor der kan ske lovlig udledning af overfladevand til vandløb, skal en eventuel udledning begrænses til dimensioneres efter aktuelle tilgængelige vejledninger fra myndigheder. Ny retningslinje.	Den nye retningslinje medfører ikke ændring i fremtidig arealanvendelse. Miljøvurderes derfor ikke .
SKOVREJSNING		
Retningslinje for skovrejsning, nr. 3.2.1	Skovrejsning bør primært ske inden for de udpegede områder for ønsket skovrejsning. Ny retningslinje da hele temaet er opdateret. Ny udpegning da hele temaet er opdateret. Ny redegørelse da hele temaet er opdateret.	De nye udpegninger medfører ændring i arealanvendelse og angiver en konkret geografi. Miljøvurderes.
Retningslinje for skovrejsning, nr. 3.2.2	Inden for de udpegede områder med uønsket skovrejsning må der som udgangspunkt ikke plantes skov. Ny retningslinje da hele temaet er opdateret. Ny udpegning da hele temaet er opdateret. Ny redegørelse da hele temaet er opdateret.	De nye udpegninger og tilhørende retningslinje medfører ikke en ændring i fremtidig arealanvendelse. Miljøvurderes derfor ikke .
Retningslinje for skovrejsning, nr. 3.2.3	I områder hvor skovrejsning er neutral, kan der plantes skov, men som udgangspunkt ikke produktions-skov. Dette vil kræve en konkret vurdering.	De nye udpegninger og tilhørende retningslinje medfører potentielt ændring i arealanvendelse og angiver en konkret geografi. Miljøvurderes.

KP 2025	Beskrivelse af ændring	Begrundelse for miljøvurdering
	<p>Ny retningslinje da hele temaet er opdateret.</p> <p>Ny udpegning da hele temaet er opdateret.</p> <p>Ny redegørelse da hele temaet er opdateret.</p>	
Retningslinje for skovrejsning, nr. 3.2.4	<p>Ved skovrejsning skal der tages hensyn til landskab, geologi, kulturhistorie, natur, friluftsliv, grundvandsinteresser og eksisterende og planlagte statslige og kommunale anlæg. Skovrejsningsprojekter skal screenes i henhold til VVM-reglerne.</p> <p>Ny retningslinje da hele temaet er opdateret.</p> <p>Ny redegørelse da hele temaet er opdateret.</p>	<p>Den nye retningslinje medfører ikke en ændring i fremtidig arealanvendelse, da den begrænser anvendelsesmulighederne.</p> <p>Miljøvurderes derfor ikke.</p>
LAVBUNDSAREALER		
Retningslinje for lavbundsarealer, herunder lavbundsarealer der kan genoprettes som vådområder nr. 3.3.1	<p>De udpegede lavbundsarealer skal friholdes for byggeri og anlæg mv., hvis det pågældende byggeri eller anlæg kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.</p> <p>Der er fundet et erstatningsareal for dele af den eksisterende udpegning Bogense Vestre Enge og Bogense Enge jf. aftale med staten i forbindelse med endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 7, Bogense Kystdiger.</p>	<p>De eksisterende udpegninger genvedtages. Der er tilføjet et ekstra lille areal ved Jersore nord for Bogense. Det vurderes, at ændringen af det udpegede areal, bestående af en mindre udvidelse, ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og derfor miljøvurderes ændringen ikke.</p>
Retningslinje for lavbundsarealer der kan genoprettes til vådområder, nr. 3.3.2	<p>Ændringen markerer et skifte i fokus fra konkrete byggetilladelser på lavbundsarealer til en mere strategisk arealbeskyttelse og klimatilpasning. Hvor den tidligere retningslinje handlede om hvornår man kan tillade byggeri, handler den nye om at sikre det samlede arealgrundlag for lavbundsprojekter – med krav om erstatning ved eventuel reduktion.</p> <p>Det afspejler en styrkelse af klimamæssige og naturmæssige hensyn, og en mere restriktiv og planlægningsmæssig tilgang til lavbundsarealer.</p>	<p>Det vurderes, at retningslinje 3.3.2 kan medføre positive påvirkninger af natur, klima og vandkvalitet, da der er et større fokus på at sikre det samlede arealudlæg til lavbundsprojekter. Påvirkningen afhænger bl.a. af omfanget af konkrete projekter, hvilket der ikke er kendskab til på nuværende tidspunkt. Emnet miljøvurderes derfor ikke.</p>
VINDMØLLER OG EL-ANLÆG		
Retningslinje for vindmøller, nr. 5.1.4	Højdebegrænsningen for vindmøller ændres fra 150 til 160 meter.	Ændringen medfører ikke ændring af den fremtidige arealanvendelse og det vurderes, at ændringen fra 150 til 160 meter høje vindmøller ikke udgør en væsentlig ændret miljøpåvirkning. Miljøvurderes ikke .
Retningslinje for vindmøller, nr. 5.1.7	Ny retningslinje for at sikre boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) til vandforsyninger.	Den nye retningslinje medfører ikke en ændring i fremtidig arealanvendelse, da den begrænser anvendelsesmulighederne. Miljøvurderes derfor ikke .
Retningslinje for vindmøller, nr. 5.1.14	Målsætninger revideret, da man ønsker at fokusere på landvindmøller. Tilføjet ny retningslinje vedrørende prioritering af placering af nye vindmøller.	Retningslinjen medfører ikke en ændring i arealanvendelse, og fastlægger ikke rammer for projekter der er angivet på bilag 2. Miljøvurderes derfor ikke .
SOLENERGIANLÆG		

Forslag til Nordfyns Kommuneplan 2025
Afgrænsningsnotat

KP 2025	Beskrivelse af ændring	Begrundelse for miljøvurdering
Retningslinjerne gælder for større anlæg. Ved større anlæg forstås anlæg fra 5 ha og op. Retningslinje 5.6.1	P: Ændring af målsætning så målet for grøn strøm omfatter både vind- og solenergi. R: Retningslinje opdateres, så den er i overensstemmelse med politisk målsætning.	Ændringen medfører ikke ændring af den fremtidige arealanvendelse, og medfører ikke en ændring i konkret geografi. Miljøvurderes derfor ikke .
Retningslinje 5.6.6	Der er tilføjet et afsnit til redegørelse om naturhensyn.	Ændringen medfører ikke ændring af den fremtidige arealanvendelse. Miljøvurderes derfor ikke .
Retningslinje 5.6.8	Retningslinjen er revideret med udgangspunkt i Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land og indarbejdelse af diverse respektafstande.	Den ændrede retningslinje medfører potentielt ændring i arealanvendelse. Miljøvurderes.
Retningslinje 5.6.11	Det tydeliggøres, hvad der skal til for at opstille solenergianlæg inden for områder med drikkevandsinteresser.	Ændringen medfører ikke ændring i fremtidig arealanvendelse. Miljøvurderes derfor ikke .
BIOGASANLÆG		
<i>Alle udgår</i>		
GENERELLE RAMMER		
Anvendelse	Den generelle ramme om anvendelse er uddybet om, hvordan sammenbygning af tæt/lav boligbebyggelse må foregå. Det er tydeliggjort at grundstørrelse ved tæt/lav bebyggelse skal være i direkte tilknytning til boligen, og at der kan bygges fælleshuse. Afsnit om fælles friarealer og parkeringspladser flyttes til hhv. generelle rammer om Opholdsarealer og Parkeringspladser.	Redaktionelle præciseringer, som ikke medfører ændret arealanvendelse i en konkret geografi. Miljøvurderes derfor ikke .
Opholdsarealer	Den generelle rammebestemmelse er uddybet, og minimumsstørrelser for fælles opholdsarealer er flyttet fra generelle rammebestemmelser om Anvendelse. Minimumsstørrelser for fælles opholdsarealer er ændret.	Ændringerne har påvirkning ved fremtidig ændret arealanvendelse. Det er dog ikke muligt konkret at miljøvurdere effekten, da den tidsmæssige realisering og konkrete arealmæssige påvirkning først kan identificeres ved fremtidig lokalplanlægning. Miljøvurderes derfor ikke .
Parkeringsarealer	Den generelle rammebestemmelse er uddybet i overensstemmelse med Nordfyns Kommunes parkeringsregulativ. Antal parkeringspladser for de forskellige områdetyper er flyttet fra generelle rammebestemmelser om Anvendelse.	Redaktionel præcisering der ikke medfører ændringer i anvendelsen af arealer. Miljøvurderes derfor ikke .
Antal etager	Forkortet så afsnit om at trempelhøjde ikke må overstige 1,25 meter udgår.	Redaktionel ændring som ikke medfører ændringer i anvendelsen af arealer. Miljøvurderes derfor ikke .
Ændring af rammeområder		
B10 Område øst for Tjørnevej, Bogense	Matriklerne 121a, Bogense Markjorder og 32b, Bogense Markjorder tages ud af rammen, da de er udpeget som §3 natur.	Rammeområdet mindskes, der medføres ikke ændringer i den faktiske anvendelse af området. Miljøvurderes ikke .
B14 Ferieboligområde, Bogense Strand	Matr. nr. 3m, Bogense Strand, Bogense Jorder tages ud af rammen, og indgår i stedet i R7.	Rammeområdet mindskes, der medføres ikke ændringer i den faktiske anvendelse af området. Miljøvurderes ikke .
B26 Boligområde Lindegårdsvej, Otterup By	Specifik bestemmelse i rammen vedrørende antallet af boligenheder udgår.	Ingen anvendelsesmæssige bestemmelser. Miljøvurderes ikke .
B128 Boligområde Særslev	Udvidelse af rammens afgrænsning, da flere huse langs Vestergade ikke er rammelagt, men ligger i byzone.	Ændringen medfører ikke ændringer i den faktiske anvendelse af området. Miljøvurderes ikke .

KP 2025	Beskrivelse af ændring	Begrundelse for miljøvurdering
R7 Ny badestrand i Bogense	Afgrænsningen ændres, så den omfatter hele matr. nr. 3m, Bogense Strand, Bogense Jorder.	Ændringen medfører ændringer i den fremtidige anvendelse af området, men da området overgår fra boligformål til rekreativt formål, vurderes det, at det ikke skal miljøvurderes.
R25 Områder til off. Formål Strandager Skydecenter	Matriklerne 7l, Daugstrup By, Østrup og 3e, Lumby Strand, Østrup tages med i rammen. Rammens bestemmelser tilpasses, så der fremover også må være riffelbane på området.	Rammeområdet udvides, hvilket medfører ændringer i den fremtidige arealanvendelse. Miljøvurderes.
E49 Ny erhvervsramme	Ca. 25 ha udlægges til erhvervsområde, svarende til det areal af E45 og E46 der ændrer anvendelse til "teknisk anlæg".	Udlægningen af ny ramme medfører ændringer i den fremtidige arealanvendelse. Miljøvurderes.
E45 Erhvervsområde i Søndersø, syd og T19 rensningsanlæg	Der skal bygges nyt rensningsanlæg, og dele af rammen ændrer derfor anvendelse til 'teknisk anlæg' T19.	Ændringen medfører ændring af den fremtidige arealanvendelse. Da rammen tidligere var en erhvervsramme, og miljøklassen fastholdes, vurderes det at ændringen ikke har en væsentlig påvirkning af miljøet. Miljøvurderes derfor ikke .
B021 Otterup Syd	Udlæg af et nyt boligområde med specifik anvendelse angivet til åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, etageboligbebyggelse, nærrekreativt område, område til offentlige formål.	Udlægningen af ny ramme medfører ændringer i den fremtidige arealanvendelse. Området består ved den nuværende situation af opdyrkede marker, beplantning og drivhuse med store volumener. Der er til kommuneplantillæg nr. 12 til den gældende Kommuneplan 2021-2033 foretaget en screening for både B020 og B021. Af screeningen fremgår, at rammeområde B021 indeholder træer og levende hegn, som udgør potentielle yngle- og rasteområder samt ledelinjer for flagermus. Det blev i screeningen vurderet, at de eksisterende drivhuse ikke udgjorde egnede yngle- og rasteområder. Kendskab til potentielle yngle- og rasteområder samt ledelinjer betyder, at udlægning af rammen til boligområde miljøvurderes .
B129 og B130 Bogense	Udlæg af to nye boligområder på arealer, som ved den nuværende situation er i landzone.	Nyudlæg af to boligområder B129 (Gyldensteensvej) og B130 (Peberhaven), som medfører ændring af den fremtidige arealanvendelse. Miljøvurderes.

2.2 RESULTAT AF SCREENINGEN

Den opsummerede screening i Tabel 2-1 har resulteret i, at følgende ændringer er vurderet relevante at undersøge, om de skal miljøvurderes i afgrænsningen:

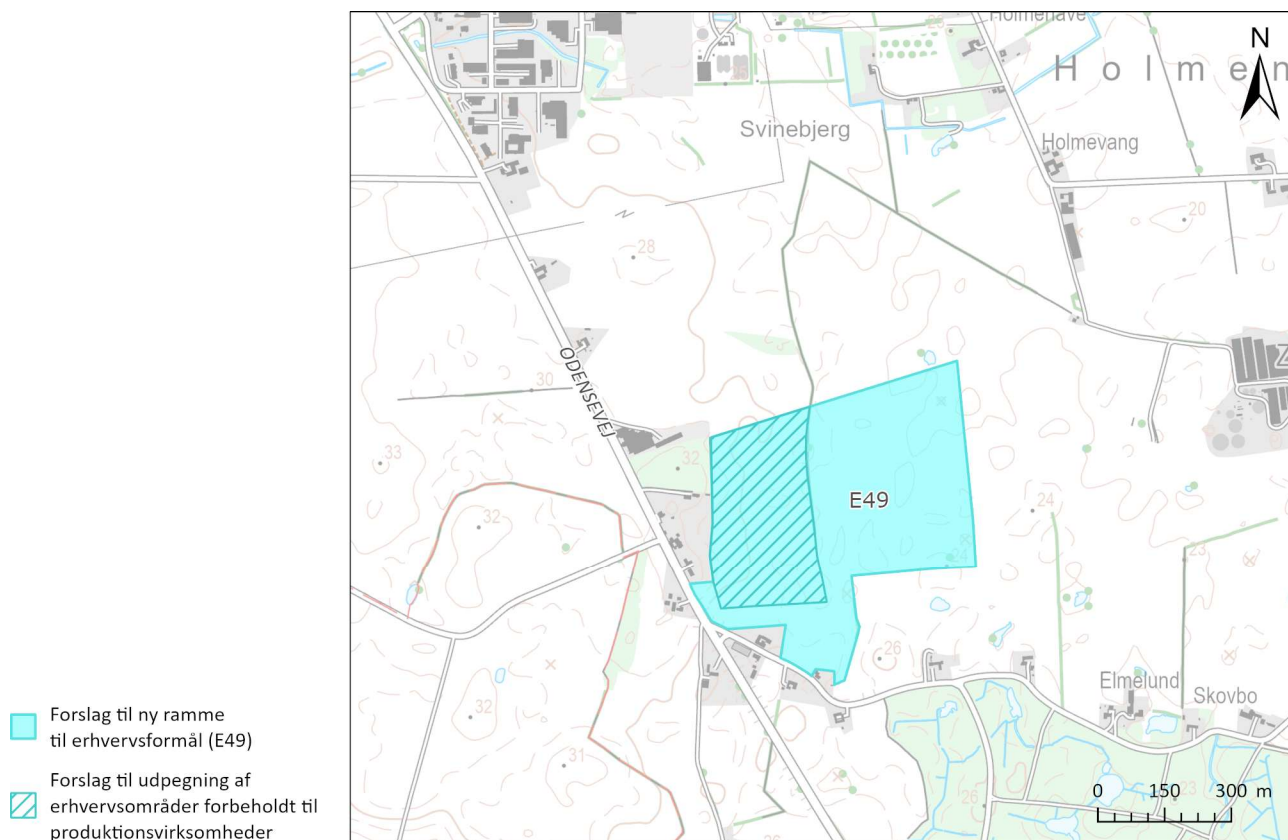
- Skovrejsning
- Solenergianlæg
- Ny ramme for lokalplanlægning til et erhvervsområde i Søndersø syd (E49)
- Udpegning af erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder
- Ændring af én gældende ramme for Strandager Skydecenter (R25)
- Ny ramme for lokalplanlægning til boligområde ved Otterup syd (B021)
- Ny ramme for lokalplanlægning til boligområde ved Gyldensteensvej (B129)
- Ny ramme for lokalplanlægning til boligområde ved Peberhaven (B130)

Resultat af kommunens screening indgår som grundlag for udarbejdelse af afgrænsningen af miljørapportens indhold, hvor de identificerede ændringer i kommuneplanen relateres til konkrete miljøemner jf. miljøvurderingslovens brede miljøbegreb. De opli-

stede ændringer herover uddybes i Tabel 2-2, hvor miljøstatus inden for arealudlæg-
gene behandles på overordnet niveau. Miljøstatus er ligeledes en del af grundlaget for
afgrænsningen af miljøemner i Afsnit 4 om afgrænsning, hvor der også er en kort be-
skrivelse af miljøpåvirkninger.

Tabel 2-2 Beskrivelse miljøstatus ved de udvalgte ændringer i Kommuneplan 2025.

Kommuneplanændring	Opsummering af ændring	Miljøstatus inden for arealudlæg
Skovrejsning (ændring i hovedstruktur under tema Klima og Natur)	Nye udpegninger, retningslinjer og redegørelse. Fokus er udpegninger af skovrejsning ønsket og neutralområder. Med kommuneplanændringen er arealudlægget til både uønsket og ønsket øget.	Ændring af skovrejsningstemaet omfatter mange arealudlæg i det åbne land, hvor arealerne fremstår som jordbrugslandskaber i det åbne land eller i tilknytning til landsbyer og byer. Derudover er der udpeget skovrejsning ønsket områder i tilknytning til eksisterende skov- og naturområder.
Solenergianlæg (ændring i hovedstruktur under tema Tekniske anlæg)	Ændring i retningslinje 5.6.8. Der er ingen ændringer i udpegning af områder til solenergianlæg.	Ingen nye arealudlæg.
Ny ramme for lokalplanlægning til erhvervsområde (E49)	Udlægning af ny ramme for lokalplanlægning	Ny ramme for lokalplanlægning til erhvervsformål er i det åbne land, hvilket fremgår af Figur 2-1. Rammen udgør en forlængelse af gældende rammer for lokalplanlægning til erhvervsformål, som er syd for Søndersø. Rammerne er endnu ikke udbygget. Arealudlægget er i landzone og fremstår med opdyrkede marker, der er opdelt af levende hegn og spredt bevoksning. Der findes beskyttede diger, hvoraf enkelte ikke længere kan erkendes i landskabet. Arealudlægget grænser op til spredt beboelse langs Odensevej og Søndersø Skovvej. Området er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser.
Udpegning af erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder (ændring i hovedstruktur under tema Erhverv og Turisme)	Ny udpegning af område til erhvervsområde. Retningslinje 2.1.14 er ikke ændret.	Udpegningen udgør en del af arealudlægget til E49, og der henvises til dennes beskrivelse af miljøstatus.



Figur 2-1 Ramme for lokalplanlægning til erhvervsformål (E49) og udpegning af erhvervsområde forbeholdt produktionsvirksomheder syd for Sønderø.

Kommuneplanændring	Opsummering af ændring	Miljøstatus inden for arealudlæg
Ændring af én gældende ramme for lokalplanlægning til rekreative formål	R25 for Strandager Skydecenter (Østrup) er en udvidelse af rammeområdet, og der gives mulighed for riffelskydning ved skydebanen.	R25 er i det åbne land i tilknytning til en eksisterende skydebane. Dele af udvidelsen af rammeområdet er beskyttet mose og eng samt udpeget naturbeskyttelsesområdet og økologisk forbindelse. Der findes i nærområdet få spredte landbrugsejendomme.
Ny ramme for lokalplanlægning til boligformål – B021 Otterup Syd	Ny ramme for lokalplanlægning. Retningslinje 1.1.3 for byudvikling er ikke ændret.	Det nye rammeområde er i landzone syd for Otterup, hvor arealudlægget ved den nuværende situation karakteriseres af store arealer med drivhuse og opdyrkede marker. Rammeområdet er omkranset af veje. Rammeområdet er V1-kortlagt. Der er ingen registrerede eller udpegede beskyttelsesinteresser i området. Der er kendskab til træer med hulheder og potentielle ledelinjer for flagermus i området.
Ny ramme for lokalplanlægning til boligformål – B129 – Gyldensteensvej, Bogense	Ny ramme for lokalplanlægning. Retningslinje 1.1.3 for byudvikling er ikke ændret.	Det nye rammeområde er i det åbne land øst for Bogense, hvor området grænser op til et område til offentligt formål og et boligområde. Området er beliggende i det åbne land og vil udgøre en del af den nye bygrænse mod øst. Rammeområdet er bl.a. inden for udpegning af særligt beskyttelsesområde med landskabelig og geologisk interesse.
Ny ramme for lokalplanlægning til boligformål – B130 – Peberhaven, Bogense	Ny ramme for lokalplanlægning. Retningslinje 1.1.3 for byudvikling er ikke ændret.	Det nye rammeområde er i det åbne land sydøst for Bogense, hvor det grænser op til en udpegning af rekreativt område. Rammeområdet er i tilknytning til en klynge af huse på begge sider af vejen Peberhaven. Rammeområdet er bl.a. inden for udpegning af særligt beskyttelsesområde med landskabelig og geologisk interesse. Derudover findes der beskyttede naturtyper i området.

3. ALTERNATIVER

I lovens § 11 beskrives afgrænsningen af miljørapportens indhold. Udover en afgrænsning af de væsentlige forhold og fastlæggelse af et egnet detaljeringsniveau for den konkrete miljøvurdering, skal myndigheden tage stilling til, om vurdering af alternativer er relevant.

Der er ikke udarbejdet alternative forslag til ændringer af kommuneplanen, og derfor heller ikke alternative placeringer af nye arealudlæg eller retningslinjer. Der behandles derfor ikke alternativer i miljørapporten.

4. AFGRÆNSNING AF MILJØRAPPORTENS INDHOLD

I miljøvurderingsloven er der krav om, at miljøvurderingen skal baseres på den sand- synlige væsentlige indvirkning fra planforslaget inden for et bredt miljøbegreb, der omfatter følgende miljøemner:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna,
- befolkningen,
- menneskers sundhed,
- jordbund,
- vand,
- luft,
- klimatiske faktorer,
- materielle goder,
- kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæo- logisk arv,
- landskab.

I afgrænsningen er anvendt et skema med en vurdering af de miljøemner, som en miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens Bilag 4, skal omfatte. Skemaet fremgår af Tabel 4-1.

Til afgrænsning af miljørapportens indhold er der taget udgangspunkt i Nordfyns Kom- munes screening af ændringerne af kommuneplanen, som blev opsummeret i Kapitel 2, hvor det bl.a. er beskrevet, om der ikke er foretaget ændringer, om ændringerne er af redaktionel karakter, og derfor ikke har betydning for miljøpåvirkningerne, eller om der ikke forventes væsentlige miljøpåvirkninger.

I Tabel 4-1 fremgår derfor kun de ændringer, der i screeningen er vurderet potentielt at kunne medføre væsentlige miljøpåvirkninger, og som er oplistet i Tabel 2-2. I Tabel 4-1 er der under hvert miljøemne en beskrivelse af den potentielle miljøpåvirkning fra ændringerne i kommuneplanforslaget, og som det fremgår af Tabel 4-1 er det ikke alle ændringerne, som vurderes til potentielt at medføre en væsentlig påvirkning af miljø- emnerne og skal miljøvurderes. Til de af ændringer i kommuneplanforslaget, som skal miljøvurderes, er der en beskrivelse under det konkrete miljøemne, hvilken metode, der forventes anvendt i vurderingerne, og hvilket datagrundlag vurderingerne skal ba- seres på.

På baggrund af kommuneplanens overordnede niveau er det vurderet, at der i miljø- rapporten kun skal behandles potentielle påvirkninger i driftsfasen, dvs. når de plan- lagte forhold er realiseret.

Resultatet af afgrænsningen resulterer i, at følgende miljøemner skal vurderes i miljø- rapporten [opdateres efter intern høring]:

- Xxx
- xxx

Der skal i miljørapporten også ses på mulige kumulative effekter, det vil sige planfor- slagenes virkninger i samspil med kendte planer. Kumulative effekter kan være det, som akkumuleres gradvist over tid, og som forstærkes ved samspillet imellem flere pla- ner. Omlægningsplaner for Grøn Trepert er ved at blive udarbejdet, og det vurderes i miljørapporten, om der er potentielle kumulative påvirkninger af miljøet i samspillet

med omlægningsplanerne og de dele af kommuneplanforslaget, der behandles i miljørapporten. Der er et kommende landsplandirektiv for nye sommerhusområder under udarbejdelse, og det vurderes, om de to områder i kommunen, der er en del af direktivet, kan medføre kumulative påvirkninger af miljøet.

Derudover er en Strategisk-Fysisk Udviklingsplan under udarbejdelse. Nordfyn, Assens og Middelfart Kommune har indledt et samarbejde om at skabe grundlag for en økonomisk og miljømæssig bæredygtig turismeudvikling i de tre kommuner til glæde for borgerne, erhvervet, sommerhusejere samt turister. De prioriterede indsatsområder i planen er:

- at skabe en fælles fortælling og igangsæt tværgående markedsføring,
- at koncentrere udviklingen især omkring købstædernes havne og geografien eksisterende turismefyrtårne
- at styrke basisinfrastrukturen omkring natur, friluftsliv og bæredygtig mobilitet.

Det vurderes i miljørapporten, om der er potentielle kumulative påvirkninger af miljøet imellem den Strategisk-Fysiske Udviklingsplan og kommuneplanen.

Tabel 4-1 Afgrænsning af miljørapportens indhold. Under kolonnen beskrivelse af miljøpåvirkning er ændringerne i forslag til Kommuneplan 2025 angivet med **fed** tekst.

Miljøemne	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Behandles i MR (X)	Metode til vurdering af miljøpåvirkning og afgrænsning af datagrundlag
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna Omfatter de akut truede, sårbare, sjældne eller fredede arter og de internationale beskyttelsesområder. Vurderingen er en samlet stillingtagen til, om projektet helt eller delvist forringer økosystemer, fører til tab af leve-/yngle- og rasteområder mv. xx	Retningslinjerne og udpegningerne af skovrejsningsområder (både positiv-, neutral- og negativområder) er revideret. Ændringer af skovrejsningsområderne kan medføre påvirkninger af en række miljøemner, herunder biologisk mangfoldighed, da ændringerne omfatter et større arealudlæg til skovrejsning end den gældende kommuneplan, og der derved kan skabes større sammenhængende skovområder til gavn for flora og fauna.	X	Vurderingen af påvirkninger fra udpegninger og retningslinjer foretages på overordnet niveau og baseres på en vurdering af de nye udpegningers sammenhæng med kommunens udpegninger til Grønt Danmarkskort og økologiske forbindelser samt Natura 2000-områder. Der foretages ikke feltarbejde, og der indgår ikke vurderinger af påvirkninger af bilag IV-arter, øvrige arter eller § 3-natur.
	Rammeområde R25 for Strandager Skydecenter udvides. Dele af udvidelsen af rammeområdet er beskyttet mose og eng samt udpeget naturbeskyttelsesområdet og økologisk forbindelse.	X	Vurderingen af påvirkninger fra det nye arealudlæg foretages på overordnet niveau og baseres på eksisterende data til skrivebordskortlægning. Det vurderes på overordnet niveau, om der er en planlægningsmæssig konflikt imellem den planlagte anvendelse til skydebane og udpegninger af naturbeskyttelsesområde og økologisk forbindelse. Derudover indgår en overordnet besigtigelse foretaget af Nordfyns Kommune i september 2025, hvor det vurderes, at de registrerede § 3-områder fortsat er omfattet af NBL § 3. Realisering af anlæg forudsætter bl.a. dispensation efter naturbeskyttelsesloven, såfremt anlæg ændrer naturtypernes tilstand.

Miljøemne	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Behandles i MR (X)	Metode til vurdering af miljøpåvirkning og afgrænsning af datagrundlag
			Der foretages ikke yderligere feltarbejde, men det anvendes eksisterende data fra arter.dk og kommunens besigtigelse anvendes som grundlag for at vurdere, om arealet potentielt kan være levested for bilag IV-padder.
	Inden for den nye ramme for lokalplanlægning til boligområde B021 er der foretaget en besigtigelse af yngle- og rasteområder samt ledelinjer i området i forbindelse med screening af B020 til kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2021-2033. I kommuneplanrammen er der ingen særlige bestemmelser, som på overordnet niveau tager hensyn til de besigtigede træer. Realisering af et boligområde kan potentielt have betydning for yngle- og rastetræer samt ledelinjer.	X	Vurdering af arealudlæggets påvirkning af den økologiske funktionalitet af flagermus foretages på overordnet niveau. Vurdering baseres på den gennemførte screening til kommuneplantillæg nr. 12, kendte registreringer af flagermusarter i området på naturdatabaser og evt. forventede arter i området samt kendskab til opholdssteder i henhold til den opdaterede håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV (del 2). Der gennemføres ingen feltbesigtigelser, hvilket eventuelt først gennemføres i forbindelse med en efterfølgende lokalplanlægning.
Befolkningen Befolkningen kan omfatte mennesker, som bor langt fra projektet, hvis det vil indebære væsentlige ændringer af kendte landskaber eller rekreative arealer.	Nogle af udpegninger af skovrejsningsområder ønsket er i forbindelse med landsbyer og byer, hvilket kan være at positiv, rekreativ betydning for de omkringboende, såfremt der etableres skov inden for arealudlæggene.	X	Vurderingen af påvirkninger fra udpegninger og retningslinjer foretages på overordnet niveau og baseres på en skrivebordskortlægning af sammenhængen med nærheden til landsbyer og byer samt udpegninger af rekreative interesser.
	Retningslinjen vedr. solenergianlæg er revideret med udgangspunkt i Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land. Ændringen kan medføre positive påvirkninger af befolkningen, da de generelle afstandskrav er øget.	X	Vurderingen af påvirkninger foretages på overordnet niveau og baseres på erfaringer fra konkrete projekter, hvor påvirkning af naboer er vurderet samt på baggrund af faglitteratur om emnet.
	Etablering af erhvervsområde E49 vil ændre arealanvendelsen i området, hvilket har betydning for de omkringboende, da erhvervsområdet ændrer det kendte landskab. Visuelle påvirkninger behandles under miljøemnet landskab.		

Forslag til Nordfyns Kommuneplan 2025
Afgrænsningsnotat

Miljøemne	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Behandles i MR (X)	Metode til vurdering af miljøpåvirkning og afgrænsning af datagrundlag
Menneskers sundhed Faktorer, som kan indvirke på menneskers sundhed. Det kan være støj, vibrationer, radioaktiv stråling, røg, støv, lugt, emissioner eller magnetfelter. Det kan også være trafikikkerhed.	Rammeområdet R25 for Strandager Skydecenter revideres. Matriklerne 71, Daugstrup By, Østrup og 3e, Lumby Strand, Østrup tages med i rammen. Rammens bestemmelser tilpasses, så der fremover også må være riffelbane på området. Udvidelsen af området kan medføre ændringer i støjudbredelsen fra aktiviteterne på området. Støjensyn skal indgå i kommunens miljøgodkendelse til selve projektet, og støjberegninger af riffelskydning og overholdelse af gældende grænseværdier for støj skal indgå i lokalplanen. Derved sikres hensyn til menneskers sundhed via den kommende detailplanlægning, og ændringen behandles ikke under menneskers sundhed i miljørapporten.		
Jordbund Hensynet til jordbundens permeabilitet og porøsitet, f.eks. konsekvensen af at inddrage jordarealer i bymæssige funktioner, der kan medføre befæstelse, traktose mv. Der kan også være tale om risiko for jordforurening.	Ændringerne af kommuneplanen vurderes i sig selv ikke at medføre påvirkninger af jordbund, men de konkrete projekter, som kan etableres med grundlag i de ændrede rammeområder, kan påvirke jordbunden. Der skal i en senere projekterings- og anlægsfase tages hensyn til jordbunden, afledning af regnvand mv., og gældende lovgivning for håndtering af jord, affald og vand, skal overholdes. Den nye ramme for lokalplanlægning til B021 er V1-kortlagt, hvilket betyder, at håndtering af jord i området skal ske i henhold til gældende lovgivning og myndighedernes anvisning. Miljøemnet behandles derfor ikke på dette overordnede stadie af planlægningen.		
Vand Vand omfatter både grundvand og overfladevand. I begge tilfælde er det vigtigt at beskrive miljømålene og vandkvaliteten samt vurdere, om projektet vil kunne indvirke på disse og i givet fald, om projektet vil udgøre en hindring for at nå de opstillede kvalitetsmål.	Retningslinjerne og udpegningerne af skovrejsningsområder (både positiv- og negativområder) er revideret. Ændringer af skovrejsningsområderne kan medføre påvirkninger af en række miljøemner, herunder vand, da skovrejsning kan medføre positive påvirkninger af grundvandskvaliteten. Kommunens udpegningsområder ønsket er baseret på kommunens indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, hvor der er udpeget strategiske vigtige drikkevandsområder i indvindingsoplande.	X	Vurderingen af påvirkninger foretages på overordnet niveau og baseres på sammenfald imellem udpegninger af strategisk vigtige drikkevandsområder, drikkevandsinteresser (OD, OSD) og BNBO for at vurdere, om ny skovrejsning kan bidrage til en positiv påvirkning af grundvandet. Der foretages ikke grundvandsberegninger, prøvetagninger eller lignende, men ses alene på nogle generelle potentielle påvirkninger.
	Syd for Sønderød udlægges både en ramme for lokalplanlægning (E49) og udpeges et område til erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder. Området er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser.		X

Forslag til Nordfyns Kommuneplan 2025
Afgrænsningsnotat

Miljøemne	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Behandles i MR (X)	Metode til vurdering af miljøpåvirkning og afgrænsning af datagrundlag
Luft Heri indgår, i det omfang det er muligt, en beskrivelse af luftens kvalitet i området samt en vurdering af hvilke miljømæssige konsekvenser en overholdelse af de vejledende grænseværdier vil kunne få.	Det vurderes, at de foreslåede ændringer af kommuneplanen ikke vil medføre direkte påvirkninger af luftkvaliteten. De bygge- og anlægsprojekter, der kan etableres med baggrund i kommuneplanen, herunder boligbebyggelse, erhvervsområder og solcelleanlæg kan dog udgøre påvirkninger af luftkvaliteten. Dette skal der tages hensyn til på et senere tidspunkt i planlægningen, for der er et større kendskab til de konkrete planer og projekter, og emnet behandles derfor ikke i miljørapporten.		
Klimatiske faktorer	Det vurderes, at de foreslåede ændringer af kommuneplanen ikke vil medføre direkte påvirkninger af klimaet. De bygge- og anlægsprojekter, der kan etableres med baggrund i kommuneplanen, herunder boligbebyggelse, erhvervsområder og solcelleanlæg kan dog udgøre påvirkninger af klimaet som følge af ressourceforbrug, transport, udledninger i anlægsfasen mv.. Dette skal der tages hensyn til på et senere tidspunkt i planlægningen, for der er et større kendskab til de konkrete planer og projekter, og emnet behandles derfor ikke i miljørapporten.		
Materielle goder Omfatter 'fysiske goder' og også indvirkningen på andre former for goder, f.eks. samfundsmæssige eller lokalsamfundsmæssige indvirkninger. Det vil sige grundlaget for et områdes sociale struktur og erhvervsliv. Der kan ikke kræves en vurdering af, om projektet vil påvirke værdien af fast ejendom og i givet fald, hvor stor en eventuel op- eller nedgang anslås at være.	Det vurderes, at de foreslåede ændringer af kommuneplanen ikke vil medføre direkte påvirkninger af materielle goder.		
Landskab Landskabet og de landskabelige værdier indgår på forskellig led i forbindelse med vurderingen af et projekts indvirkning på dette. Landskabet skal betragtes ud fra den umiddelbare oplevelsesværdi forstået som det æstetiske landskab, landskabets kulturværdi, dets rekreative værdi og dets geologiske værdi.	Retningslinjerne og udpegningerne af skovrejsningsområder (både positiv-, neutral- og negativområder) er revideret. Ændringer af skovrejsningsområderne kan medføre påvirkninger af en række miljøemner, herunder landskab, da ændringerne omfatter et større arealudlæg til skovrejsning end den gældende kommuneplan, og der derved kan etableres skov på nuværende landbrugsarealer, hvilket ændrer landskabsoplevelsen.	X	Vurderingen af påvirkninger foretages på overordnet niveau og baseres på erfaringer fra lignende planer/projekter med fokus på skovrejsnings påvirkninger af landskab. Der ses alene på en sammenhæng med kommunens landskabsudpegningerne, og hvorvidt der er konflikt imellem retningslinjerne for landskabsudpegninger og skovrejsning. Derudover ses der generelt på, om skovrejsning kan påvirke bynære landskaber. Der foretages ikke landskabsanalyser, og der udarbejdes ikke visualiseringer.

Miljøemne	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Behandles i MR (X)	Metode til vurdering af miljøpåvirkning og afgrænsning af datagrundlag
	Ændringerne af rammeområde E49 og B021 , hvor der kan etableres enten boliger, erhverv eller tekniske anlæg kan medføre en ændring af landskabet sammenlignet med afgrænsningen af de gældende rammeområder. Realisering af de tre rammeområder vil medføre visuelle påvirkninger af landskabet, som vil ændre landskabernes lokale karakter. Ingen af de to rammer for lokalplanlægning er inden for landskabsudpegninger. Det vurderes, at de landskabelige påvirkninger ikke kan vurderes på dette tidlige stadie af planlægningen, og derfor behandles emnet ikke.		
	De to nye rammer for lokalplanlægning B129 og B130 ved Bogense medfører en ændring af landskabets karakter fra åbent land til boligområder. Begge områder er inden for udpegning af særligt beskyttelsesområde med landskabelig og geologisk interesse.	X	Vurdering af påvirkninger foretages på et overordnet niveau. Der foretages en kortfattet landskabsanalyse som miljøstatus, og der foretages en vurdering af kommuneplanrammernes sammenhæng med kommuneplanens retningslinjer for udpegning af særligt beskyttelsesområde med landskabelig og geologisk interesse. Udpegningen har statslig interesse. Der udarbejdes ingen visualiseringer eller volumenstudier af landskabsændringen.
Kulturarv Herunder den arkitektoniske og arkæologiske aspekter. Dette punkt omfatter den arkitektoniske og arkæologiske kulturarv. Hertil kommer vor kulturarv i form af kirker, mindesmærker og andre menneskeskabte værdier.	Retningslinjerne og udpegningerne af skovrejsningsområder (både positiv- og negativområder) er revideret. Ændringer af skovrejsningsområderne kan medføre påvirkninger af en række miljøemner, herunder kulturarv. Ved udpegning af skovrejsningsområderne til ønsket er der bl.a. undgået udpegede kulturmiljøer, hvilket begrundes, at miljøemnet ikke behandles i relation til skovrejsning. Ændring og nyudlæg af rammeområder , hvor der kan etableres enten boliger, erhverv eller tekniske anlæg kan medføre en påvirkning af kulturarv i form af påvirkning af arkæologi i forbindelse med anlægsarbejdet sammenlignet med afgrænsningen af de gældende rammeområder. Der er ingen registrerede beskyttelsesinteresser inden for rammeområderne. Det vurderes, at påvirkninger af kulturarv som følge af anlægsarbejder ikke kan vurderes på dette tidlige stadie af planlægningen, og derfor behandles emnet ikke.		

På baggrund af Tabel 4-1 ovenfor opsummeres miljørapporten til forslag til Nordfyns Kommuneplan 2025 til at behandle følgende miljøemner og kommuneplanændringer:

- **Biologisk mangfoldighed, flora og fauna:**
 - Skovrejsning
 - R25 Strandager Skydecenter – udvidelse af den nuværende ramme for lokalplanlægning
 - Ny ramme for lokalplanlægning til boligområde B021
- **Befolkning:**
 - Skovrejsning
 - Solenergianlæg
- **Vand:**
 - Skovrejsning
 - Ny ramme for lokalplanlægning til erhvervsområde E49
- **Landskab:**
 - Skovrejsning
 - Ny ramme for lokalplanlægning til boligområde B129
 - Ny ramme for lokalplanlægning til boligområde B130